



قرارداد

موضوع قرارداد: پخش آسفالت تن پخت

نام پیمانکار: فراسازان پارسا

اعتبار پروژه: ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

ردیف بودجه: ۴۰۱۰۲۱۴



بسمه تعالی
وزارت کشور
استاندارداری تهران
شهرداری فردوسیه



تاریخ:
شماره:
پیوست:

مقدمه

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، مبتنی بر درخواست واحد عمران، باستناد بند ۱ نشست شماره ۲۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ و مصوبه شماره ۱۳۰۷/ش/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ شورای محترم اسلامی شهر فردوسیه و تاییدیه فرمانداری محترم شهرستان شهریار به شماره ۲۹۳۹/۱/۱۴۹۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ از محل ردیف بودجه شماره ۴۰۱۰۲۱۴ بودجه سال ۱۴۰۴ مابین شهرداری فردوسیه با شناسه ملی ۱۴۰۰۳۰۷۰۸۱۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۶۹۴۱۶۸۸ به نمایندگی آقای مصطفی عموزاده با سمت شهردار فردوسیه که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت عمرانی فراسازان پارسا به شماره ثبت ۷۹۲۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۴۵۷۴۶۲ به نمایندگی آقای حسن قمری با کد ملی ۴۵۶۹۹۰۸۶۹۱ با سمت رئیس هیئت مدیره صاحب امضاء مجاز تعهد آور که از این پس در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود، از طرف دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، به شرح ذیل منعقد می گردد:

ماده ۱- موضوع پیمان:

موضوع پیمان عبارت است: بخش آسفالت تن بخت

با استفاده از سهمیه قیر رایگان تحویلی از سوی شهرداری از منابع اعتبار داخلی شهرداری و بر اساس برآورد ارائه شده.

ماده ۲- اسناد و مدارک:

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر می باشد:

(الف) موافقتنامه

(ب) شرایط عمومی

(ج) شرایط خصوصی

(د) برنامه زمان بندی پروژه

(ه) فهرست بهاء و مقادیر کار

(و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی) دستور العمل ها و استانداردهای فنی

(ز) نقشه ها

شهردار
مسئول پروژه
معاون اداری و مالی
حمید سراجی پیرا
جنوبی
معاون فنی
مهدی میرزایی
انور قرار دادها
معاونت اخذ
عمران
مشاور
کیمیا فراز اندیش پارسا
شماره ثبت: ۷۹۲۵
شماره ملی: ۱۴۰۰۷۴۵۷۴۶۲
شرکت
عمرانی فراسازان پارسا

بسمه تعالی
وزارت کشور
استاندارداری تهران
شهرداری فردوسیه



تاریخ:
شماره:
پیوست:

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزء اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چار چوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است.

ماده ۳ - مبلغ پیمان:

۳-۱ - مبلغ کل قرارداد جمعاً به مبلغ (به عدد) ۱۸/۱۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به حروف) هجده میلیارد و یکصد و شصت و پنج میلیون ریال بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

تبصره ۱: به استناد ماده ۱۸ آیین نامه مالی قانون شهرداری مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان تا میزان ۲۵٪ در صورت تامین اعتبار، قابل افزایش یا کاهش خواهد بود.

تعدیل و ما به التفاوت قیمت تعلق نمیگیرد.

ماده ۴ - تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار:

۴-۱ - این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است

۴-۲ - مدت پیمان ۴ / چهارماه است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

۴-۳ - تاریخ شروع کار، پس از مبادله پیمان و صدور دستور کار با هماهنگی واحد عمران می باشد.

۴-۴ - کارفرما میتواند با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهر داری به قرارداد خاتمه دهد مشروط به اینکه فسخ قرارداد از پانزده روز قبل به پیمانکار ابلاغ گردد.

تبصره ۱: پیمانکار متعهد است از تاریخ صدور دستور کار، ظرف مدت دو روز نسبت به شروع عملیات موضوع

پیمان، اقدام نماید.

شهرستان شهریار، شهر فردوسیه، خیابان امام خمینی (ره)
تلفن: ۰۲۱-۶۵۴۶۲۱۲۱-۳

شماره ثبت: ۴۷۹۲۷۱
کمیته فراز اندیش راسا

عمرانی فراسازان پارسا
کیهان اندیش راسا
مشاور
عمران
عاطفه احمدی
امور قراردادها
مدیر مالی
مدیر میدی
حقوقی
حامد حرجه بیما
معاون اداری و مالی
شهردار

بسمه تعالی
وزارت کشور
استاندارداری تهران
شهرداری فردوسیه



تاریخ:
شماره:
پیوست:

ماده ۵- شرایط و نحوه پرداخت :

هر گونه پرداخت با ارائه صورت وضعیت به همراه برگ توزین (باسکول) و تائید دستگاه نظارت و موافقت کارفرما پس از کسر کسورات قانونی به حساب شرکت صورت می گیرد .
تبصره ۱: در صورتیکه هر گونه کسر قانونی و قرار دادی به این پیمان تعلق بگیرد بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

تبصره ۲: شماره شبا اعلامی شرکت عمرانی فراسازان پارسا ۰۳۰۶۱۰۰۰۰۰۱۰۰۱۰۰۳۷۳۰۶۱ IR نزد بانک شهر شعبه شهریارکد ۵۱۲ می باشد . مبلغ پرداختی صورت وضعیت ها صرفاً به این حساب واریز خواهد شد.

ماده ۶- دوره تضمین :

۱-۶- حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود برای ۳۶ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

۲-۶- پیمانکار مبلغ ۱/۸۱۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال به (عدد) و یک میلیارد هشتصد و شانزده میلیون و پانصد هزار ریال به (حروف) ضمانت نامه به شماره ۵۱۲۸۰۲۵۷۹۰۹۸۰۶۲۹ و کدپیگیری سپام ۰۵۱۲۹۰۵۶۷۴۵۸۸۷۰۱ تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ و تاریخ اعتبار ۱۴۰۵/۱۲/۲۰ صادره از بانک شهر، شعبه شهریار ، کد ۵۱۲ به عنوان تضمین انجام تعهدات که بدون قید و شرط و غیر قابل برگشت، عندالمطالبه و بدون نیاز به اقدام قضایی یا اداری قابل وصول باشد، همزمان با انعقاد قرارداد تسلیم کارفرما نمود.

ضمانت نامه مذکور باید طبق ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان تا تاریخ تحویل موضوع قرارداد و دوره ضمانت معتبر می باشد که پس از ارائه عملیات موضوع قرارداد و تأیید دستگاه نظارت قابل استرداد می باشد.

۳-۶- معادل ده درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان سپرده حسن انجام کار موضوع قرارداد، از صورتحساب های ارسالی کسر و نزد کارفرما نگهداری می گردد.

۴-۶- در صورت انجام کلیه تعهدات در موعد مقرر، ضمانت نامه انجام تعهدات آزاد خواهد شد. مادامی که پیمانکار در هر مورد از قرارداد، کلیه تعهدات خود را انجام ندهد، کارفرما حق دارد ضمانت نامه فوق الذکر را ضبط

شهردار	معاون اداری و مالی	حقوقی	مدیر مالی	امور قراردادها	عموان	معاون	رئیس هیئت مدیره
مصطفی محمودی	جهید سرجه پیرا	فاطمه بهارلو	مهدی مهدی	عاطفه احمدی		کیما فراز اندیش راسا	عمرانی فراسازان پارسا

شماره ثبت ۴۷۹۳۷۱۰
کمیته فراز اندیش راسا



بسمه تعالی
وزارت کشور
استاندارداری تهران
شهرداری فردوسیه

تاریخ:

شماره:

پیوست:

ماده ۷- نظارت بر اجرای کار:

۷-۱- نظارت بر اجرای پروژه پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان به عهده شرکت مشاور کیمیا فراز اندیش راسا از طرف کارفرما به واحد عمران و گذار شده است و پیمانکار موظف است آسفالت را طبق قرارداد و اصول فنی و همچنین طبق دستورات و تعلیماتی که مهندس مشاور و دستگاه نظارت در حدود و مشخصات اسناد و مدارک پیوست قرارداد قرار می دهد اجرا کند و پیمانکار موظف است زیر نظر مهندس مشاور و دستگاه نظارت عمل نموده و دستورات مزبور را اجرا نماید.

۷-۲- پیمانکار موظف است مقدمات انجام بازرسی توسط ناظر و نمایندگان کارفرما را در طول انجام قرارداد فراهم آورد.

۷-۳- در صورتیکه به تشخیص ناظر در موقع بازرسی، خدمات یا کالای موضوع قرارداد معیوب یا ناقص بوده و یا طبق مشخصات مشروحه در قرارداد تهیه نشده باشد کارفرما می تواند از قبول آنها امتناع نموده، اصلاح و یا تعویض آنها را از پیمانکار بخواهد.

۷-۴- ناظر بایستی بر اساس مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی پیمان بر حسن انجام کار نظارت کامل داشته باشد و در صورت وجود هرگونه مغایرت در انجام مفاد قرارداد موضوع راطی گزارشی صریح و کامل به صورت کتبی به کارفرما ارائه اعلام نماید .

۷-۵- پیمانکار متعهد می گردد کلیه تدابیر لازم برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به موضوع قرارداد را اتخاذ نماید، در غیر اینصورت هر گونه خسارت وارده به کارفرما که ناشی از سهل انگاری پیمانکار باشد عیناً از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

ماده ۸ - حل اختلافات :

در صورت بروز هرگونه اختلاف در خصوص اجرای قرارداد و یا تفسیر و تغییر هر یک از مفاد آن ، موضوع را از طریق مذاکره و مصاحبه حل و فصل نمایند در غیر اینصورت موضوع از طریق ارجاع به مراجع قانونی ذی صلاح شهریار پیگیری خواهد شد.

شهردار	معاون اداری و مالی	حقوقی	مدیر مالی	امور قراردادها	عمران	مشاور	شرکت
مسئول پیاده	حمید سرجه بیما	فاطمه بهارلو	مهدی مهدی	عاطفه احمدی	کیمیا فراز اندیش راسا	کیمیا فراز اندیش راسا	عمرانی فرازان پارسا

شماره ثبت: ۷۹۹۲۷۱
شماره ثبت: ۷۹۹۲۷۱
شماره ثبت: ۷۹۹۲۷۱

بسمه تعالی
وزارت کشور
استانداری تهران
شهرداری فردوسیه



ماده ۹ - نشانی دو طرف :

نشانی پیمانکار، اقامتگاه قانونی شرکت و شماره تلفن همان است که در ذیل عنوان گردیده و چنانچه نامه ای به پیمانکار ارسال گردد ابلاغ تلقی گردیده و پیمانکار متعهد است در صورت تغییر محل یا شماره تلفن مراتب را حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از جابجائی و تغییر مکان کتباً به کارفرما اعلام نماید.

نشانی کارفرما: تهران - شهرستان شهریار، شهر فردوسیه، میدان شهید منصوریان، خیابان شهرداری شمالی، ساختمان مرکزی شهرداری، کد پستی ۳۳۵۶۶۱۱۳۴۶، شماره تماس ۰۲۱-۶۵۴۶۲۱۲۱

نشانی پیمانکار: استان تهران - شهرستان شهریار - اندیشه فاز ۴ بازار ایرانی اسلامی - طبقه اول - سرای شهریار
پلاک ۵۷ کد پستی ۳۳۵۴۹۳۲۶۴۸ تلفن ۰۲۱-۶۵۳۵۴۴۷۳ همراه ۰۲۱-۲۳۱۹۵۶۲

تبصره ۶: سایر شرایط و مواردی که در این پیمان پیش بینی نشده است تابع احکام کلی و شرایط عمومی مربوط به قراردادهای و قوانین جاری مملکت بوده و لازم الاتباع می باشد.

ماده ۱۰ - تعداد مواد، تبصره، بند و نسخ قرارداد:

این پیمان مشتمل بر ده/۱۰ ماده و ۶ تبصره ۱۵ بند و در چهار/۴ نسخه به اعتبار و حکم واحد تنظیم و طرفین با علم و آگاهی از تعهد آور بودن مفاد پیمان مطابق قوانین مدنی جاریه جمهوری اسلامی ایران نسبت به امضاء و مبادله آن اقدام نمودند. از پنج / ۵ نسخه قرارداد، چهار / ۴ نسخه نزد کارفرما و یک / ۱ نسخه نزد پیمانکار باقی خواهد ماند.

معاون آقای عالی
حمید سرجه پیم
معاون
فاطمه بهارگو
مدیر مالی
مهدی مهدی
امور قراردادها
عاطفه احمدی
مشاور
شماره ثبت: ۷۹۲۵
کیما فراز اندیش راسا

کارفرما
به نمایندگی مصطفی عموزاده
شهردار فردوسیه

پیمانکار
به نمایندگی حسن قمری
شرکت عمرانی فراسان پارسا

شرکت عمرانی
فراسان پارسا
شماره ثبت: ۷۹۲۵



بسمه تعالی
وزارت کشور
استاندارداری تهران
شهرداری فردوسیه

تاریخ:

شماره:

پیوست:

جدول پیوست

شهرداری فردوسیه					
ردیف	شرح عملیات	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)
۱	کاتر زنی	متر طول	۱۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	تخریب دستی آسفالت تا ضخامت ۱۰ سانت با حمل نخاله	متر مربع	۱۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	تهیه و اجرای فبر آمولسیون پریم کت CSS حداقل ۵٪ فبر	کیلوگرم	۲۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	تهیه و اجرای فبر آمولسیون تک کت CIS حداقل ۶۰٪ فبر	کیلوگرم	۲۷۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۱,۲۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	بیس ۲۵-۰۰ میلیمتر (تحويل در محل)	تن	۲۵۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	بخش، آب پاشی و گوبیدن دستی اساس (بیس)	متر مربع	۱۰۰۰	۹۴۰,۰۰۰	۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	بخش دستی آسفالت	متر مربع	۷۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل بدون احتساب ارزش افزوده: ۱۸,۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰					

شهردار: محمد علی محمدی
معاون اداری و مالی: محمد سرجه پیرما
حقوقی: فاطمه بهارلو
مدیر مالی: مهدی عبدی
امور فرازاده: فاطمه احمدی
مشاور: گیتی فراز اندیش راسا
شرکت: شهرانی فرازازان پارسا

گیتی فراز اندیش راسا
شماره ثبت: ۷۹۹۲۲۱

شماره ثبت: ۷۹۹۲۲۱
شماره ثبت: ۷۹۹۲۲۱