



شماره:

۵-۶. کارفرما متعهد می شود مدارک و اطلاعات فنی موجود نزد خود را در دسترس مشاور قرار دهد تا در راستای موضوع پیمان از آنها بهره برداری شود.

۵-۷. نظارت بر اجرای این پروژه بر عهده معاونت فنی و عمرانی شهرداری فردوسیه می باشد.

ماده ۶. حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف طی مدت پیمان در مورد تفسیر و یا اجرای مفاد آن میان طرفین دادگاه محل تنظیم قرارداد (شهریار) صالح به رسیدگی موضوع پیمان خواهد بود.

ماده ۷. موارد فسخ پیمان:

کارفرما در هر زمان مختار می باشد به پیمان خاتمه دهد و در هر مرحله ای که کارفرما قصد خاتمه دادن به پیمان را داشته باشد، موضوع را کتباً به مشاور اعلام می کند و مشاور پس از دریافت خاتمه پیمان، موظف است نسبت به تهیه و تسلیم گزارش وضعیت خدمات تا هنگام ابلاغ خاتمه پیمان اقدام نماید.

ماده ۸. حوادث قهری:

در مواقع بروز حوادث قهری و بروز شرایط اضطراری، مانند جنگ اعلام شده یا نشده، انقلابها و اعتصابهای عمومی، شیوع بیماری واگیردار، زلزله، سیل و طغیانهای غیر عادی، خشکسالی های بی سابقه و همچنین آتش سوزی های دامنه دار، طوفان و حوادث مشابه که ناشی از کار مشاور نباشد و انجام پیمان حاضر را برای یکی از دو طرف غیر ممکن سازد، هر یک از طرفین می تواند پایان پیمان را به طرف دیگر اعلام کند.

ماده ۹. نسائی:

نشائی کارفرما: شهریار - شهر فردوسیه - میدان شهید منصوریان - خیابان شهرداری نسائی - شهرداری فردوسیه کد پستی: ۳۴۵۶۱۱۳۴۶ تلفن: ۰۲۱-۶۵۴۶۲۱۲۱

امضا معاونت مربوطه

امضا حقوقی و املاک

مهر و امضا آقای سعید

امضا امور مالی



شماره:

نشانی مشاور: تهران - منطقه ۱۶ - بخش مرکزی شهر تهران - محله حکیمیه تهران پارس -
خیابان ارکیده - بن بست ارکیده ۸ - پلاک ۷ - طبقه اول - واحد غربی - کد پستی:
۱۶۵۹۷۱۷۳۷۳ تلفن: ۰۲۱-۷۷۳۰۵۹۲۵ تلفن همراه: ۰۲۱-۵۳۷۳۳۹۷-۹۱۳

هرگاه یکی از دو طرف پیمان نشانی خود را تغییر دهد، باید پاتزده (۱۵) روز قبل از تاریخ تغییر،
نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند، تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده
است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی می گردد.

این پیمان در ۴ نسخه تنظیم شده و به امضای دو طرف پیمان رسیده، یک نسخه از آن به مشاور
ابلاغ شده است و همه نسخه های آن اعتبار یکسان دارند.

کار فرما

شهرداری فردوسیه
به نمایندگی: امید مهری

شرکت ابنیه هوشمند ایرانیان

به نمایندگی: محمد امین یعقوبی



امضا مشاور مربوطه

امضا حقوقی و املاک

پریا امیرعلی عقیقه

امضا امور مالی



نماد:

شرایط عمومی همسان بستنهای مشاوره

- فهرست مطالب
- ماده ۱. تعاریف و مفاهیم
 - ماده ۲. شروع و تنفيذ پیمان
 - ماده ۳. حدود خدمات و تغییرات آن
 - ماده ۴. برنامه زمانی انجام خدمات
 - ماده ۵. پیشرفت کار
 - ماده ۶. کارکنان مهندس مشاور
 - ماده ۷. نمایندگان
 - ماده ۸. دقت و کوشش
 - ماده ۹. استانداردها، معیارها، مقررات و دستورالعملهای فنی
 - ماده ۱۰. اقدامهای مهندس مشاور که نیاز به تأیید کارفرما دارد
 - ماده ۱۱. نحوه تسلیم و تصویب مدارک و گزارشها
 - ماده ۱۲. تسهیلات بر عهده کارفرما
 - ماده ۱۳. خدمات جنبی
 - ماده ۱۴. تضمین حسن انجام کار
 - ماده ۱۵. حق الزحمه
 - ماده ۱۶. نحوه پرداخت حق الزحمه
 - ماده ۱۷. پیش پرداخت
 - ماده ۱۸. صورت حساب نهایی تسویه حساب

مهندسین مشاور
انستیتوت تخصصی مشاوران
شماره ثبت: ۵۰۱۳۳۷

رئیس هیئت مدیره

امضا مشاور مربوطه

انگ حروفی و املاک

علیرضا امیرمیرزا

امضا امور مالی

تلفن: ۳ - ۲۱۶۲۶۲۱۱ - ۲۵۶۶۲۱۱

شهرستان شهریار، شهر فردوسیه، خیابان امام خمینی (ره)



شماره:

- ماده ۱۹. تغییرات مدت خدمات و حق الزحمه مربوط
- ماده ۲۰. خسارت تأخیر
- ماده ۲۱. تعلیق
- ماده ۲۲. خاتمه دادن به پیمان
- ماده ۲۳. فسخ پیمان
- ماده ۲۴. حل اختلاف
- ماده ۲۵. مالیات، بیمه و سایر حقوق و عوارض قانونی
- ماده ۲۶. مسئولیت مهندس مشاور
- ماده ۲۷. ممنوعیت قانونی
- ماده ۲۸. حوادث قهری
- ماده ۲۹. انتقال به غیر
- ماده ۳۰. اشخاص و یا پیمانهای ثالث
- ماده ۳۱. دسترسی به محل
- ماده ۳۲. رعایت مقررات ایمنی
- ماده ۳۳. کارآموزی
- ماده ۳۴. مالکیت اسناد
- ماده ۳۵. ابلاغ‌ها
- ماده ۳۶. زیان پیمان
- ماده ۳۷. قانون حاکم بر پیمان

مهندس مشاور
اشرف سنجیدی
شهرستان فردوسیه
تهران - ش. ۵۰۱۳۳۷

امین مشاور مربوطه
[Signature]

استاد حقوقی و املاک
مهندس امیررضا علیزاده

استاد امور مالی



نمارة

پیوست (شرح خدمات)

مشخصات فنی پروژه:

- ۱- طراحی کلیه پلان های اجرایی
- ۲- نماهای اجرایی و مقاطع با نمایش مصالح کاربردی
- ۳- کلیه مقاطع اجرایی
- ۴- کلیه جزئیات اجرایی معماری
- ۵- دیتیل مصالح از نوع جنس و مصالح
- ۶- جزئیات مقاطع
- ۷- کلیه جزئیات تاسیسات برقی
- ۸- کلیه جزئیات تاسیسات مکانیک
- ۹- جزئیات اجرایی ناسازی با مصالح مختلف
- ۱۰- مبلمان پلان معماری
- ۱۱- تهیه متره و برآورد پروژه طبق آخرین فهرست بهاء سازمان برنامه و بودجه برای اینکه و تاسیسات برق و مکانیک
- ۱۲- تهیه کلیه نقشه ها و پلان ها و مقاطع و نماها و برش های سازه و معماری و تاسیسات برق و مکانیک به طور کامل و ارائه آن در سه ۳/ شیت با تأیید شرکت مشاور

تبصره ۵:

در صورت در خواست کارفرما مبنی بر حضور و انجام خدمات نظارت کارگاهی و حضور ناظر مقیم در پروژه های مورد در خواست شهرداری، نحوه پرداخت حق الزحمه مربوط به عوامل نیروی انسانی مزاد بر شرح خدمات قرارداد بر اساس بخشنامه شماره ۱۴۰۱/۱۹/۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۳ سازمان مدیریت برنامه و بودجه با موضوع دستورالعمل تعیین حق الزحمه خدمات نظارت شامل خدمات نظارت در دوره قبل از اجرا و نظارت بعد از اجرا و نظارت فنی کارگاهی ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

مهر و امضای مدیرکل امور اجرایی شهرداری فرودسپه
شماره ثبت: ۵۰۱۳۳۷
تاریخ: ۱۳۹۴/۰۴/۲۳

امضا معاونت شهروند

مهر و امضای مدیرکل امور اجرایی شهرداری فرودسپه

امضا امور مالی

تاریخ: ۱۳۰۱/۱۱/۱۱
شماره: ۱۴۰۱
پوست: ۱

بسمه تعالی
وزارت کشور
استاداری تهران
شهرداری فردوسیه



شماره:



موافقتنامه

موضوع: خدمات مشاوره، طراحی ابنیه فنی و پارکها در شهر فردوسیه

نام پیمانکار: شرکت ابنیه هوشمند ایرانیان

مبلغ پیمان: ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (با احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

ردیف بودجه: ۱۴۰۲۰۲ سال ۱۴۰۱



شماره: ۱۴۰۱ رف ۱۴۰۴۱

تاریخ: ۱۳۰۱/۱۱/۱۱

نصف مشاوره مربوطه

انصاف حقوقی و املاک

مستشار امور حقوقی

انصاف امور مالی



تاریخ:

این موافقتنامه بین شهرداری فرودسیه به شماره ثبت ۲۲۰۵۶ و شناسه ملی ۱۴۰۳۰۷۰۸۱۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۶۹۴۱۶۸۸ به نمایندگی آقای امید مهری شهردار فرودسیه که در این پیمان به عنوان کارفرما نامیده می‌شود، از یک طرف شرکت شرف ابنیه هوشمند ایرانیان به شناسه ملی: ۱۴۰۰۶۳۳۴۸۵۳ کد اقتصادی: ۴۱۱۶۶۶۴۵۵۵۵۵۵ به نمایندگی محمد امین یعقوبی کد ملی ۰۰۵۹۸۷۶۱۷۴ به سمت مدیر عامل، صاحب امضاء مجاز و تعهد آور که در این پیمان مشاور نامیده می‌شود از طرفی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است به شرح ذیل، منعقد می‌گردد.

ماده ۱. موضوع پیمان: عبارت است از انجام خدمات مشاوره، طراحی ابنیه فنی و پارکها در شهر فرودسیه بر اساس دستور کار ارائه شده از سوی معاونت امور فنی عمرانی

ماده ۲. اسناد و مدارک: این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر می‌باشد.

- ۱- موافقتنامه حاضر
- ۲- شرایط عمومی پیمان هسسان. (بخشنامه شماره ۵۴/۴۴۶۰-۵۴/۸۴۲-۱۰۵/۸۴۲ مورخ ۱۳۷۹/۴/۲۹) که جزو لاینفک این پیمان محسوب میشود.
- ۳- پیوستها

پیوست ۱. شرح خدمات

۴- اسناد تکمیلی که حین انجام تعهدات در چارچوب پیمان و به منظور انجام آن به مشاور ابلاغ شده یا بین دو طرف پیمان مبادله می‌شود.

ماده ۳. مدت پیمان:

مدت انجام خدمات فسمتها و مراحل موضوع پیمان: **تقدیم ۶ آتشی ماه شمسی از تاریخ ابلاغ پیمان تعیین می‌گردد که توسط طرفین نامزد و لازم الاجرا بودن آن با بیان عملیات معتبر خواهد بود.**

شماره ثبت: ۵۰۱۳۳۷

امضا معاونت مربوطه

امضا حقوقی و املاک

امضا امور مالی

شهردار فرودسیه



ندارد

ماده ۴. حق الزحمه و مبلغ پیمان:

۴-۱ برآورد مبلغ حق الزحمه قسمتها و مراحل مختلف خدمات به شرح جدول زیر می باشد.
مبلغ این پیمان به عدد ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حروف شش میلیارد ریال با احتساب مالیات بر ارزش افزوده و کسورات قانونی و مطابق جدول مشروحه ذیل می باشد.

مبلغ پیمان به حروف	مبلغ پیمان به عدد	واحد	موضوع شرح خدمات مشاوره
نهمصد و هشتاد هزار ریال	۹۸۰/۰۰۰ ریال	مترمربع	خدمات مشاوره و طراحی مطالعات مرحله اول و دوم پروژه های آبپیه
چهارصد و هشتاد هزار ریال	۴۸۰/۰۰۰ ریال	مترمربع	خدمات مشاوره و طراحی مطالعات مرحله اول و دوم پروژه های پارک و محوطه
چهارصد هزار ریال	۴۰۰/۰۰۰ ریال	متر مربع	نظارت عالی پروژه معرفی شده، معماری، برق، سازه و مکانیک

۴-۲ نحوه تعیین و روش پرداخت حق الزحمه و نیز نحوه محاسبه مبالغ اولیه آن طبق جدول فوق الذکر می باشد.

تبصره ۱: در صورت درخواست کارفرما برای انجام کارهای جدید حق الزحمه آن با توافق مشاور و کارفرما تعیین شده و پرداخت می گردد.

تبصره ۲: قیمت های این قرارداد ثابت و قطعی است و هر گونه افزایش در سطح دستمزدها و قیمت ها و اقسام تغییر قیمتی مشمول این قرارداد نخواهد شد و مشاور متعهد است بهای خدمات مورد معامله را تحت هیچ شرایطی افزایش نداده و به هیچ عنوان تقاضای افزایش قیمت ننماید.

تبصره ۳: در صورت ارائه گواهی معتبر ۹. مناقصات برائت افشوده پرداخت خواهد شد.
۵-۳

امضا معاونت مربوطه

امضا حقوقی و املاک

امضا امور مالی



ننارد

ماده ۵. نحوه پرداخت حق الزحمه :

- ۱- هرگونه پرداخت پس از ارائه صورت وضعیت تایید شده از سوی معاونت فنی عمرانی کارفرما پرداخت می گردد.
- ۲- کلیه کسورات قانونی این قرارداد به عهده مشاور می باشد و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی ندارد.
- ۳- لازم به ذکر است تمامی پرداختها پس از اخذ تاییدیه انجام کار از معاونت امور فنی و عمرانی صورت خواهد پذیرفت.

تیمبر ۱:

در صورتیکه مشاور نتواند نسبت به انجام تعهدات پیمانی طبق ماده ۱، در مهلت مقرر عمل نماید، صرفاً نسبت به کارهای انجام شده کامل حق الزحمه آن قسمت تعلق خواهد گرفت و کارها و موارد انجام شده ناقص به هیچ عنوان مورد پذیرش نبوده و حق الزحمه ای به آن تعلق نخواهد گرفت. ضمانت نامه ۱۰٪ از مبالغ صورت وضعیت ها به عنوان تضمین حسن انجام کار از مبالغ کارکرد کسر می گردد، که پس از اتمام پروژه و اخذ تاییدیه های لازم عودت خواهد شد.

تضمین انجام تعهدات به میزان ۱۰٪ مبلغ پیمان به برعهده مشاور می باشد. (ضمانت نامه شماره ۱۷۳۰۷۰۱۶۱۴۳۹۱۴۷۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۶ به شماره سپام ۱۷۳۰۷۰۱۶۱۴۳۹۱۴۷۴/۴۴/۶۴۷۳۵۷۰/۱

تیمبر ۲: کارفرما می تواند مبلغ پیمان را تا میزان ۲۵ درصد کاهش یا افزایش داده و مشاور موظف به انجام آن بر اساس قسمتهای پیمان می باشد و در خصوص قیمت های جدید طبق شرایط عمومی خدمات مشاوره اقدام می گردد.

پست مشاور
پست مشاور
شماره: ۵۰۱۳۳۷

استاد مشاوره

امت حفیظی و املاک

تهییه امروری ریگساز

استاد امور مالی



شماره:

تصهیر ۳: پیش پرداخت معادل ۲۵٪ مبلغ پیمان و بر اساس آیین نامه تقسیم معاملات دولتی به شماره ۱۳۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ ه مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ که در ازای ارائه ضمانتنامه بانکی قابل پرداخت است.

تصهیر ۴: شرکت اینجانب هوشمند ایرانیان حساب بانکی باگد شبای ۰۳۱۶۶۴۷۳۵۷۰۱ شماره حساب ۰۳۱۶۶۴۷۳۵۷۰۱ به IR ۷۷۰۲۲۰۱۷۳۰۳۱۶۶۴۷۳۵۷۰۱ نزد بانک توسعه تعاون شعبه شهر قدس را به عنوان حساب بانکی خود جهت واریز مبالغ پیمان تعیین می کند.

ماده ۵. تعهدات دو طرف پیمان:

۱- مشاور متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک موافقتنامه انجام و به پایان برساند و اعلام می کند که دارای توان لازم برای انجام این خدمات می باشد. مضاف آنکه حق واگذاری موضوع قرارداد را جزئاً یا کلاً به شخص یا اشخاص ثالث دیگر ندارد.

۲- کارفرما متعهد به انجام وظایفی است که در اسناد و مدارک پیمان برای او تعیین شده است، و نیز متعهد می شود که در ازای انجام خدمات موضوع پیمان، حق الزحمه مربوط را پس از کسر کسورات متعلقه و تأیید نماینده کارفرما (معاونت فنی و عمرانی) طبق اسناد و مدارک پیمان، به مشاور پرداخت کند.

۳-۵ مشاور مکلف به حفظ اسرار ناشی از پیمان بوده و متعهد می گردد که از ارائه مستندات و تمامی اموری که در جهت تیل به پیمان لازم و ضروری است به غیر جداً خودداری نمایند.

۴-۵ تأمین هزینه های ایاب و ذهاب، نیروهای مستخدم مشاور و هر آنچه که در اجرای پیمان لازم و ضروری است تماماً به عهده مشاور می باشد. **پیمان را برآسایش ندادو ۴ پیمان در قبال اجرای هر مرحله از کار پرداخت نماید.**
۵-۵ کارفرما متعهد می شود که مبالغ پیمان را برآسایش ندادو ۴ پیمان در قبال اجرای هر مرحله از کار پرداخت نماید.

لنا معاونت مربوطه

امضا حقوقی و املاک

امضا انور مالی

سرپرست امور بانکی صورت