

شماره سند: ۱۳۱۳۱۳۱۳۱۳

تاریخ:

۱۳۱۳۱۳۱۳۱۳۱۳۱۳

مستند داخلی

وزارت کشور

استاندارداری تهران

شهرداری فردوسیه



مواظقتنامه

موضوع: اجرای پروژه بهسازی و اصلاح هندسی میدان بوسف آباد صیوفی

نام پیمانکار: شرکت عمران فراسازان پارسا

مبلغ پیمان: ۴/۵۹۴/۶۲۳/۲۳۱ ریال (با احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

ردیف بودجه: ۴۰۲۰۱۰۲ سال ۱۴۰۱

شماره:

تاریخ:





مقدمه:

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، مبتنی بر درخواست حوزه معاونت امور فنی، عمرانی از محل ردیف ۴۰۲۰۱۰۲ بودجه مصوب سال ۱۴۰۱ با استناد به مجوز شماره ۴/ش/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۶ موضوع بند ۱۴ صورتجلسه شماره ۸۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۶ شورای اسلامی شهر و مطابق صورتجلسه معاملات متوسط شماره ۱۴۴۵۵۸ ف/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۵ و اعلام آمادگی در سامانه ستاد، فی مابین شهرداری فردوسیه با شناسه ملی ۱۴۰۰۳۰۷۰۸۱۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۹۱۶۸۸ به نمایندگی آقای امید مهری با سمت شهردار که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت عمران فراسازان پارسا به شماره تیت ۷۹۲۵ و شناسه ملی ۴۱۱۵۷۴۳۹۵۵۶۳ به نمایندگی آقای حسن قهری کد ملی ۴۵۶۹۹۰۸۶۹۱ به سمت مدیر عامل صاحب امضاء مجاز و تعهدآور که در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود، از طرف دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، به شرح ذیل منعقد می گردد:

ماده ۱. موضوع پیمان: عبارت است از بهسازی و اصلاح هندسی میدان یوسف آباد صیرفی بر اساس برآورد ارائه شده:

مبلمات تخریب - اندوده و بند گشتی - قالب بندی و چوب بست - بتن درجا - بتن پیش ساخته - حمل و نقل - عملیات خاکی با دست و ماشین - زیر اساس و اساس و مطابق دستور کارهای واحد عمران

ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر می باشد :

- الف (موافقتنامه
- ب (شرایط عمومی
- ج (شرایط خصوصی
- د (برنامه زمان بندی پروژه
- ه (فهرست بهاء و مقادیر کار
- و (مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی ، مشخصات فنی خصوصی) دستورالعمل ها و استانداردهای فنی -
- ز (نقشه ها

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان ، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزء اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ، ممکن است به صورت مشخصات فنی ، نقشه ، دستور کار و صورتجلسه باشد .
در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی ، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بهاء بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.





ماده ۳ (مبلغ پیمان: به عدد) ۴/۵۹۴/۶۲۳/۲۳۱ ریال (بهرود) چهار میلیارد و پانصد و نودو چهار میلیون ششصد و بیست و سه هزار و دویست و سی و یک ریال با احتساب مالیات بر ارزش افزوده و کسور قانونی می‌باشد .

• ضریب پیشنهادی برابر است با ۱/۴۸ درصد یک ممیز چهل و هشت درصد برابر فهرست بهای راه، راه‌آهن و باند فرودگاه و ابنیه سال ۱۴۰۱ معادل ۴۸٪ (چهل و هشت درصد) پلوس بدون تعدیل، ضریب متعلقه شامل ۴۱٪ ضریب بالاسری، ۱/۰۲ ضریب منطقه‌ای و ضریب تجهیز و پرچیدن کارگاه بصورت مقطوع می‌باشد.

• تبصره ۱: در صورت ارائه گواهی معتبر ۸٪ مالیات بر ارزش افزوده پرداخت خواهد شد.

• تبصره ۲: مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان تا میزان ۲۵٪ با ابلاغ کنسی و اخذ مجوز شورای اسلامی شهر در صورت تأمین اعتبار قابل افزایش یا کاهش خواهد بود.

ماده ۴ (تاریخ تفیید، مدت، تاریخ شروع کار

۴-۱- این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است .

۴-۲- مدت پیمان ۶/ شش ماه است . این مدت ، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است .

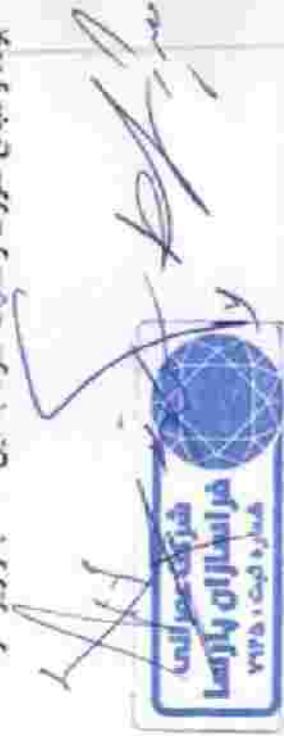
۴-۳- تاریخ شروع کار ، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان ، تنظیم می شود .
تبصره ۳ : پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار ، در مدت ده ۱۰/ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان ، اقدام نماید .

ماده ۵. شرایط و نحوه پرداخت :

هرگونه پرداخت با تسلیم صورت وضعیت و تأیید دستگاه نظارت و موافقت کارفرما پس از کسر کسور قانونی به حساب شرکت صورت می گیرد .

تبصره ۴ : کلیه کسور قانونی بر عهده پیمانکار می‌باشد.

تبصره ۵ : شماره حساب با زکی اعلامی شرکت (شماره حساب) ۴۰۰۱۰۱۳۱۲۹۷۸
شماره حساب ۴۰۰۱۰۱۳۱۲۹۷۸ بانک شهر شعبه ولیعصر شهریار کد ۵۱۲ بنام شرکت همراهی فرا سازان پار سا بوده و مبالغ صورت وضعیت صرفاً به این حساب واریز خواهد شد.





ماده ۶. دوره تضمین:

۶-۱- حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می‌شود برای ۳۶ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می‌گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می‌شود.

۶-۲- به مالکار مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (حروف) پانصد میلیون ریال ضمانتنامه به شماره ۵۱۲/۸۰۲/۵۷۹۰۹۸۰۶/۳ - کد پیگیری سپام ۰۵۱۲۹۰۱۶۰۴۹۱۱۵۳۷ - تاریخ صدور ۱۳۰۱/۱۰/۱۹ - تاریخ اعتبار ۱۳۰۲/۱۰/۱۹ - صادره از بانک شهر شعبه شهریار کد ۵۱۲ به عنوان تضمین انجام تعهدات که بدون قید و شرط و غیر قابل برگشت، عندالمطالبه و بدون نیاز به اقدام قضایی یا اداری قابل وصول باشد. همزمان با انعقاد قرارداد تسلیم کارفرما نمود. ضمانت نامه مذکور باید تا تاریخ تحویل موضوع قرارداد و دوره ضمانت معتبر باشد که پس از ارائه عملیات موضوع قرارداد و تأیید دستگاه نظارت قابل استرداد می‌باشد.

۶-۳- معادل ده درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان سپرده حسن انجام کار موضوع قرارداد، از صورت‌حساب‌های ارسالی کسر و تا پایان دوره تضمین نزد کارفرما نگهداری می‌گردد.

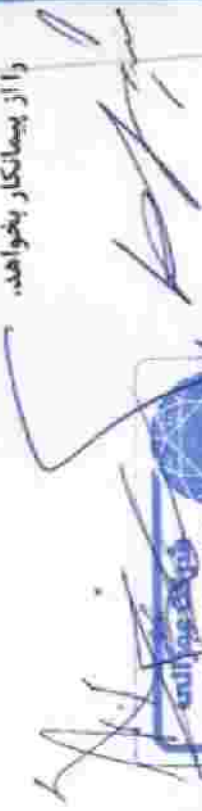

۶-۴- در صورت انجام کلیه تعهدات در موعد مقرر، ضمانت نامه انجام تعهدات آزاد خواهد شد، مادام که پیمانکار در هر مورد از قرارداد، کلیه تعهدات خود انجام ندهد، کارفرما حق دارد ضمانت نامه فوق‌الذکر را ضبط نماید.

ماده ۷. نظارت بر اجرای کار:

۷-۱- نظارت بر اجرای پروژه پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده معاونت امور فنی و عمرانی واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می‌شود.

۷-۲- پیمانکار موظف است مقدمات انجام بازرسی توسط ناظر و نمایندگان کارفرما را در طول انجام قرارداد فراهم آورد.

۷-۳- در صورتیکه به تشخیص ناظر در موقع بازرسی، خدمات یا کالای موضوع قرارداد معیوب یا ناقص بوده و یا طبق مشخصات مشروحه در قرارداد تهیه نشده باشد کارفرما می‌تواند از قبول آنها امتناع نموده، اصلاح و یا تعویض آنها را از پیمانکار بخواهد.



شماره ثبت: ۷۷۵۰



۷-۴. ناظر بایستی بر اساس مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی پیمان بر حسن انجام کار نظارت کامل داشته باشد و در صورت وجود هرگونه مغایرت در انجام مفاد قرارداد موضوع را طی گزارش سریح و کامل به صورت کتبی به کارفرما ارائه اعلام نماید.

۷-۵. پیمانکار متعهد میگردد کلیه تدابیر لازم برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به موضوع قرارداد را اتخاذ نماید، در غیر اینصورت هرگونه خسارت وارده به کارفرما که ناشی از سهل انگاری پیمانکار باشد عیناً از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

ماده ۸. حل اختلافات:

- در صورت بروز هرگونه اختلاف در تعبیر و تفسیر و اجرای مفاد قرارداد دادگاه محل تنظیم قرارداد (فردوسیه) صالح به رسیدگی می باشد.

ماده ۹. نشانی دو طرف:

نشانی پیمانکار، اقامتگاه قانونی شرکت و شماره تلفن همان است که در ذیل عنوان گردیده و چنانچه نامهای به پیمانکار ارسال گردد ابلاغ تلقی گردیده و پیمانکار متعهد است در صورت تغییر محل یا شماره تلفن مراتب را حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از جابجانی و تغییر مکان کتباً به خریدار اعلام نماید.

نشانی کارفرما: استان تهران، شهرستان شهریار، شهر فردوسیه، ساختمان مرکزی شهرداری، کد پستی ۳۵۶۱۱۳۴۶
، شماره تماس: ۰۲۱-۶۵۴۶۲۱۲۱

نشانی پیمانکار: استان تهران - شهریار - فاز ۴ اندیشه - بازار ایرانی اسلامی - سرای شهریار - پلاک ۱۷۴ کد پستی ۳۵۱۳۶۷۵۷۶۹ و شماره تماس: ۰۹۱۲۲۰۱۹۵۶۲

تبصره ۶: سایر شرایط و مواردی که در این قرارداد پیش بینی نشده است تابع احکام کلی و شرایط عمومی مربوط به قراردادها و قوانین جاری مملکت بوده و لازم الاتباع می باشد.

ماده ۱۰ - تعداد مواد، تبصره، بند و نسخ قرارداد:

این پیمان مشتمل بر ده/۱۰ ماده، ۶ تبصره، ۱۲ جزء و در پنج/۵ نسخه به اعتبار و حکم واحد تنظیم و طرفین با علم و آگاهی از تعهد آور بودن مفاد پیمان مطابق قوانین مدنی جاری جمهوری اسلامی ایران نسبت به امضاء و مبادله آن اقدام نمودند. ۱/ نسخ ۵/ نسخه قد ا. داد. حصار، ۴/ نسخه نزد کارفرما و یک/۱ نسخه نزد پیمانکار، باقی. خواهد ماند.

کارفرما

شهرداری فردوسیه

به نمایندگی: امید مهری

پیمانکار

شرکت عمرانی فراسازان پارسا

به نمایندگی: حسن فخری

فراسازان پارسا

شماره ثبت: ۷۷۸۵



شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند شرایط عمومی پیمان را نقض کند.

از این رو، هر گونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در موارد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر در شرایط مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۱۰۲۱/۰۸۸۵۴/۸۴۲ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد نفر / ماه کارشناسی با تخصصی های تعیین شده در زیر، به کار بگمارد.

ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار پنج روز از تاریخ مبادله پیمان است. جزئیات روش تهیه برنامه زمانبندی تفصیلی و به هنگام کردن آن، به شرح زیر است.

ماده ۱۸- پ) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

گزارش به صورت روزانه و با رعایت میزان درصد کار انجام شده و میزان باقیمانده به همراه صورتهای جلسات اجرای کار و دستورالعمل های اجرایی.

ماده ۲۰- الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخازن آب و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد.

ماده ۲۰- ب و ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند.

کلیه مصالح، تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز پروژه بعهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۰- ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند.





کلیه ماشین آلات مورد نیاز پروژه بعهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۰- ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تامین کند :

مطابق لیست معرفی شده از سوی معاونت امور زیر بنایی و ترابریک به پیمانکار.

ماده ۲۱- ح) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه نماید و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است :

پیمانکار موظف است ضمن نصب تابلو ، علائم و توارهای هشدار دهنده و رعایت شرایط ایمنی و فنی در محل اجرایی پروژه کلیه عوامل اجرایی و شخصی ثالث را تحت حواث و پروژه را بیمه مسئولیت کارفرما نماید و کوتاهی و هرگونه خسارت جانی و مالی به اشخاص ثالث و عوامل اجرایی راساً متوجه پیمانکار بوده و مسئول جبران خسارت می باشد.

ماده ۲۱- و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار ، به شرح ذیل است :

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد .

الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد ماده ۲۲ بشرح زیر است :

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد .

ماده ۲۲- ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستوالعملهای راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های ساخت که پیمانکار تهیه می کند ، به شرح زیر است :

کلیه دستور العمل ها از سوی معاونت فنی به پیمانکار ارائه می گردد.

ماده ۲۲- ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء ، موارد زیر را رعایت کند .

پیمانکاران جزء در این پیمان وجود ندارند .

ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر ، تامین می کند.

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد .

ماده ۲۹- هـ) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است :

به این پیمان تعدیل تعلیق و ما به التناوت آثار ناشی از افزایش نرخ ارز تعلق نمی گیرد.





ماده ۳۲- ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر، به عهده پیمانکار است:

هزینه کلیه آزمایشات بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۳۵- دریافت وجوه سپرده تضمین کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۲۸۴۹۳/ت/۴۲۹۵۶ هـ مورخ ۸۲/۸/۱۱ هیات وزیران است.

ماده ۳۶- میزان پیش پرداخت ونحوه واريز پیش پرداخت پیمان، طبق مصوبه شماره ۲۸۴۹۳/ت/۴۲۹۵۶ هـ مورخ ۸۲/۸/۱۱ هیات وزیران است.

ماده ۳۸-الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح ذیر است:

این موضوع در مورد این پیمان مصداتی ندارد.

ماده ۳۸- ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تامین می کند.

این موضوع در مورد این پیمان مصداتی ندارد.

ماده ۳۸- هـ) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر تامین می کند:

این موضوع در مورد این پیمان مصداتی ندارد.

ماده ۳۹- پ) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

این موضوع در مورد این پیمان مصداتی ندارد.

ماده ۴۷- د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است.

این موضوع در مورد این پیمان مصداتی ندارد.

ماده ۴۹- ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود.

این موضوع در مورد این پیمان مصداتی ندارد.

ماده ۵۰-الف) در صورت اتمام پیش از موعود کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند

