



شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل مواردی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند شرایط عمومی پیمان را نقض کند.

از این رو، هر گونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در موارد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر در شرایط منسوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۱۰۲/۱۰۸۸۵۶/۸۴۲ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد نفر / ماه کارشناس یا تخصص های تعیین شده در زیر، به کار بگمارد.

ماده ۱۸- پ) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار پنج روز از تاریخ مبادله پیمان است. جزئیات روش تهیه برنامه زمانبندی تفصیلی و به هنگام کردن آن، به شرح زیر است.

ماده ۱۸- پ) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

گزارش به صورت روزانه و با رعایت میزان درصد کار انجام شده و میزان باقیمانده به همراه صورتجلسات اجرای کار و دستور العمل های اجرایی.

ماده ۲۰- الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخازن آب و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد.

ماده ۲۰- ب و ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند.

کلیه مصالح، تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز پروژه بعهده پیمانکار می باشد.

امضا مأمور مربوطه	امضا حقوقی و املاک	امضا امور مالی





ماده ۲۰- ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند.

کلیه ماشین آلات مورد نیاز پروژه بعهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۰- ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تامین کند:

مطابق لیست معرفی شده از سوی معاونت فنی عمرانی به پیمانکار.

ماده ۲۱- ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه نماید و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

پیمانکار موظف است ضمن نصب تابلو، علائم و نورهای هشدار دهنده و رعایت شرایط ایمنی و فنی در محل اجرایی پروژه کلیه عوامل اجرایی و شخص ثالث را بیمه حوادث و پروژه را بیمه مسئولیت کارفرما نماید و کوتاهی و هرگونه خسارت جانی و مالی به اشخاص ثالث و عوامل اجرایی راساً متوجه پیمانکار بوده و مسئول جبران خسارت می باشد.

ماده ۲۱- و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راهپایه انحرافی به پیمانکار، به شرح ذیل است:

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد.

ماده ۲۲- الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد بشرح زیر است:

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد.

ماده ۲۲- ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستوالعملهای راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های ساخت که پیمانکار تهیه می کند، به شرح زیر است:

کلیه دستور العمل ها از سوی معاونت فنی به پیمانکار ارائه می گردد.

ماده ۲۴- پ) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.

پیمانکاران جزء در این پیمان وجود ندارند.

ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تامین می کند:

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد.

امضا معاونت مربوطه	امضا حقوقی و انضامی	امضا انجمن ملی

۷۰۷۵



ماده ۲۹- ه) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:

به این پیمان تعدیل تطبیق و ما به تفاوت آثار ناشی از افزایش نرخ ارز تعلق نمی گیرد.

ماده ۳۲- ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر، به عهده پیمانکار است:

هزینه کلیه آزمایشات بر عهده پیمانکار می باشد و پس از تأیید کارفرما با ضریب ۱/۳۰ در صورت وضعیت ارسالی لحاظ و پرداخت می گردد.

ماده ۳۵- دریافت وجوه سپرده تضمین کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۲۸۴۹۳/ت/۴۲۹۵۶ هـ مورخ ۸۲/۸/۱۱ هیات وزیران است.

ماده ۳۶- میزان پیش پرداخت ونحوه وارز پیش پرداخت پیمان، طبق مصوبه شماره ۲۸۴۹۳/ت/۴۲۹۵۶ هـ مورخ ۸۲/۸/۱۱ هیات وزیران است.

ماده ۳۸-الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای منحصمان خارجی، به شرح ذیر است:

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد.

ماده ۳۸- ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تأمین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تأمین می کند.

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد.

ماده ۳۸- ه) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر تأمین می کند:

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد.

ماده ۳۹- پ) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد.

ماده ۴۷- د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است.

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد.

امضا معاونت مربوطه	امضا حقوقی و املاک	امضا امور مالی

مستنداتی

شماره: ۴۰۶/۱۱۱۱۱۱۱۱

تاریخ: ۱۳۹۷ خ. ۱۱/۱۱

بوست

پستداری

وزارت کشور

استاندارداری تهران

شهرداری فردوسیه



ماده ۴۹- ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود.

این موضوع در مورد این پیمان مصداتی ندارد.

ماده ۵۰- الف) در صورت اتمام پیش از موعود کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند.

این موضوع در مورد این پیمان مصداتی ندارد.

ماده ۵۰- ب) خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) همزمان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول میشود.

به ازای هر روز تاخیر غیر مجاز مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال از صورت وضعیت کسر می گردد.

کارفرما

شهرداری فردوسیه

به نمایندگی: امید مهوری

پیمانکار

شرکت مهندسی عمران کاران عصر جدید

به نمایندگی: رضائعلی سعیدی کفراستکی و

آواهم خانی



امضا معاونان مربوطه	امضا معاونان و املاک	امضا امور مالی
---------------------	----------------------	----------------

امضا: امید مهوری

امضا: رضائعلی سعیدی کفراستکی و آواهم خانی

تاریخ: ۱۳۹۱/۱۱/۲۶
شماره: ۴۴۴۴۴۴۴۴
پوسته:

پسته دولتی
وزارت کشور
استاندارد تهران
شهرداری فرودسیه



موافقتنامه

موضوع: اجرای پروژه تهیه و اجرای آسفالت به صورت فینیش (سطح شهر و معابر موصلاتی اصلی به شهر فرودسیه)

نام پیمانکار: شرکت مهندسی عمران کاران عصر جدید
مبلغ قرارداد: ۴۰,۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (با احتساب ارزش افزوده)
ردیف بودجه: ۴۰۱۰۲۰۳ سال ۱۴۰۱

شماره:
تاریخ:



مقدمه:

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می‌شود، مبتنی بر درخواست حوزه معاونت فنی و عمرانی، از محل ردیف ۴۰۱۰۲۰۳ بند ۷ الحاقیه اصلاح بودجه مصوب سال ۱۴۰۱ و بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون شورای اسلامی شهر مطابق صورتجلس کمیسیون عالی معاملات شماره ۱۶۳۶۷/ف/۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ و اعلام آمادگی در سامانه ستاد فی مابین شهرداری فردوسیه با شناسه ملی ۱۴۰۰۳۰۷۰۸۱۴، کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۶۴۱۶۸۸ به آدرس: استان تهران - شهرستان شهریار - شهرداری فردوسیه - میدان شهید مشوریان - کد پستی ۳۳۵۶۱۱۳۴۶ به نمایندگی آقای امید مهری با سمت شهردار که در این پیمان کارفرما نامیده می‌شود از یک طرف و شرکت مهندسی عمران کاران عصر جدید به شماره ثبت ۷۰۷۵ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۹۹۵۸۲۲ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۶۸۳۴۳۸۹، کد پستی ۳۲۵۴۹۴۱۰۴۱ و شماره تماس: ۰۲۱-۶۵۳۶۱۶۲۸ و ۰۲۱-۳۱۵۵۸۲۷-۹۱۲، شماره حساب ۰۱۴۱۰۳۳۴۹۰۰۷ بانک ملی شعبه نواب صفوی کد ۲۳۵۵، به نمایندگی: رضوانعلی مسعودی لمراسکی به کد ملی ۵۷۹۹۸۷۴۳۸۲ و ابراهیم خانی به کد ملی ۱۶۰۱۳۱۹۷۶۸ که در این پیمان، پیمانکار نامیده می‌شود، از طرف دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، به شرح ذیل منعقد می‌گردد:

ماده ۱. موضوع پیمان: عبارت است از **اجرای پروژه تهیه و اجرای آسفالت به صورت فینیش بر اساس برآورد ارائه**

شده:

تخریب: تراشیدن آسفالت و حمل بیش از ۵۰ متر، اضافه بهاء تراشیدن آسفالت مازاد بر ۳ سانتی متر به ردیف ۱۰۵۰۲

آسفالت: با قیر امولسیون کاتیونیک، قیر پاشی کف لکه با ژئو، قیر پاشی کف لکه بدون ژئو، قیر روکش، بیشتر با دانه بندی ۲۵ میلیمتر، توپکا با دانه بندی ۱۹ میلیمتر، ژئو گرید فایبر گلاس برای مثلث سازی آسفالت

حمل و نقل: حمل آسفالت مازاد بر یک کیلومتر، حمل قیر خالص با تانکر دو چرخه مازاد بر ۲۰ کیلومتر، حمل قیر محلول و امولسیون، حمل مصالح رودخانه ای آسفالت مازاد بر یک کیلومتر

ژئو سنتتیک ها: تهیه مصالح و اجرای ژئو گرید، فایبر گلاس و مصالح سازی آسفالت با کرنش گسیختگی کمتر از ۲ درصد و مقاومت کششی دو سویه ۵۰ بر متر، درزگیری ترک های آسفالت به عرض و عمق ۲ سانت

ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر می باشد:

- الف (موافقتنامه
- ب) شرایط عمومی

اسناد معاونت پروژه	نسخه خطی و املاک	✓	لینا امیر مانی
	دستی امیر مانی		

۷۰۷۵



- ج) شرایط خصوصی
- د) برنامه زمان بندی پروژه
- ه) فهرست پیمان و مقادیر کار
- و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی ، مشخصات فنی خصوصی) دستورالعمل ها و استانداردهای فنی.
- ز) نقشه ها

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان ، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزء اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ، ممکن است به صورت مشخصات فنی ، نقشه ، دستور کار و صورتجلسه باشد .

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی ، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به پیمان کاری باشد، فهرست پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳ (مبلغ پیمان): (به عدد) ۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل میلیارد ریال با احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد .

• ضریب پیشنهادی برابر است با ۱/۲۹۱۳ به حروف یک ممیز بیست و نه سیزده معادل با ۲۹/۱۳٪ به حروف بیست و نه ممیز سیزده صدم درصد پلوسی نسبت به فهرست پیمان راه، راه آهن و باند فرودگاه سال ۱۴۰۱ بدون تبدیل. ضرایب متعلقه شامل ۱/۴۱ ضریب بالاسری، ۱/۰۲ ضریب منطفه ای و ضریب تجهیز و برچیدن کارگاه بصورت مقطوع می باشد.

• تبصره ۱: در صورت ارائه گواهی معتبر ۹/۹ ارزش افزوده پرداخت خواهد شد.

• تبصره ۲: مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان تا میزان ۲۵٪ با ابلاغ کتبی و اخذ مجوز شورای اسلامی شهر در صورت تامین اعتبار قابل افزایش یا کاهش خواهد بود .

ماده ۴ (تاریخ تنفیذ ، مدت ، تاریخ شروع کار

۴-۱- این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است .

۴-۲- مدت پیمان سه / ۳ ماه است . این مدت ، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است .

۴-۳- تاریخ شروع کار ، تاریخ نخستین صورتجلسه تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان ، تنظیم می شود.

تبصره ۳: پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار ، در مدت ۱۰/۰۵ روز تسهیلات به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان ، اقدام نماید .

امضا معاونت مربوطه	امضا حقوقی و املاک	امضا امور مالی

علیرضا امیرحسینی

علیرضا امیرحسینی



ماده ۵. شرایط و نحوه پرداخت :

هرگونه پرداخت با تسلیم صورت وضعیت و تأیید دستگاه نظارت و موافقت کارفرما پس از کسر کسور قانونی به حساب شرکت صورت می گیرد.

تبصره ۴: کلیه کسور قانونی بر عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۵: شماره حساب بانکی اعلامی شرکت ۰۱۱۴۱۰۲۴۴۹۰۰۷. بانک ملی شعبه نواب صفوی کد ۲۳۵۵ پیام شرکت مهندسی عمران کاران عصر جدید بوده و مبالغ صورت وضعیت صرفاً به این حساب واریز خواهد شد.

ماده ۶. دوره تضمین :

۶-۱- حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تضمین می شود برای ۳۶ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

۶-۲- پیمانکار مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (حروف) چهار میلیارد ریال ضمانتنامه به شماره ۶۰۰۶۵۳۶۱۹۰۰۵
- کد پیگیری سهام ۰۲۳۵۵۵۰۶۱۴۲۰۲۲۲ - تاریخ صدور ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ - تاریخ اعتبار ۱۴۰۲/۰۲/۱۸ - صادره از بانک ملی، شعبه آموزش و پرورش شهریار، کد ۳۴۶۲۴ به عنوان تضمین انجام تعهدات که بدون قید و شرط و غیر قابل برگشت، عندالمطالبه و بدون نیاز به اقدام قضایی یا اداری قابل وصول باشد، همزمان با انعقاد قرارداد تسلیم کارفرما نمود. ضمانت نامه مذکور باید تا تاریخ تحویل موضوع قرارداد و دوره ضمانت معتبر باشد که پس از ارائه عملیات موضوع قرارداد و تأیید دستگاه نظارت قابل استرداد می باشد.

۶-۳- معادل ده درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان سپرده حسن انجام کار موضوع قرارداد، از صورتحسابهای ارسالی کسر و تا پایان دوره تضمین نزد کارفرما نگهداری می گردد.

۶-۴- در صورت انجام کلیه تعهدات در موعد مقرر، ضمانت نامه انجام تعهدات آزاد خواهد شد. مادام که پیمانکار در هر مورد از قرارداد، کلیه تعهدات خود انجام ندهد، کارفرما حق دارد ضمانت نامه فوق الذکر را ضبط نماید.

ماده ۷. نظارت بر اجرای کار :

۷-۱- نظارت بر اجرای پروژه پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده معاونت فنی عمرانی واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

امضا معاونت مربوطه	امضا حقوقی و مالی	امضا امور مالی

۲۰۲۵



۷-۲- پیمانکار موظف است مقدمات انجام بازرسی توسط ناظر و نمایندگان کارفرما را در طول انجام قرارداد فراهم آورد.

۷-۳- در صورتیکه به تشخیص ناظر در موقع بازرسی، خدمات یا کالای موضوع قرارداد معیوب یا ناقص بوده و یا طبق مشخصات و شروط در قرارداد تهیه نشده باشد کارفرما می تواند از قبول آنها امتناع نموده، اصلاح و یا تمویض آنها را از پیمانکار بخواهد.

۷-۴- ناظر بایستی بر اساس مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی پیمان بر حسن انجام کار نظارت کامل داشته باشد و در صورت وجود هرگونه مغایرت در انجام مفاد قرارداد موضوع را طی گزارش صریح و کامل به صورت کتبی به کارفرما ارائه اعلام نماید.

۷-۵- پیمانکار متعهد میگردد کلیه تدابیر لازم برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به موضوع قرارداد را اتخاذ نماید، در غیر اینصورت هرگونه خسارت وارده به کارفرما که ناشی از سهل انگاری پیمانکار باشد عیناً از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

۷-۶- پیمانکار متعهد می گردد برای کنترل مصالح ورودی به کارگاه و همچنین انجام کار هزینه مربوط به آزمایشگاه کنترل کیفیت پروژه ها را پرداخت نماید و در صورت تأیید کارفرما در صورت وضعیت ارسالی لحاظ و با ضریب ۱/۳۰ پرداخت می گردد.

ماده ۸- حل اختلافات:

- در صورت بروز هرگونه اختلاف در تعبیر و تفسیر و اجرای مفاد قرارداد دادگاه محل تنظیم قرارداد (فردوسیه) صالح به رسیدگی می باشد.

ماده ۹- نشانی دو طرف:

نشانی پیمانکار: اقامتگاه قانونی شرکت و شماره تلفن همان است که در ذیل عنوان گردیده و چنانچه نامی به پیمانکار از سال گردد ابلاغ تلفی گردیده و پیمانکار متعهد است در صورت تغییر محل یا شماره تلفن مراتب را حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از جابجایی و تغییر مکان کتباً به خریدار اعلام نماید.

نشانی کارفرما: استان تهران- شهرستان شهریار - فردوسیه- میدان شهید منصوریان - کد پستی ۳۳۵۶۱۱۳۴۶ شماره تماس: ۰۲۱-۶۵۴۶۲۱۲۱

نشانی پیمانکار: استان تهران- شهریار - فاز ۴ شهرک اندیشه- چهارراه توحید شمالی - مجتمع تجاری آرغوان - طبقه ۴- واحد اداری ۲۶۷. کد پستی ۳۳۵۴۹۴۱۰۴۱ و شماره تماس: ۰۲۱-۶۵۳۶۱۶۳۸ و ۰۲۱-۳۱۵۵۸۲۷

امضا متبذرت مربوطه	امضا حقوقی و املاک	امضا امور مالی



تیسره سایر شرایط و مواردی که در این قرارداد پیش بینی نشده است تابع احکام کلی و شرایط عمومی مربوط به قراردادها و قوانین جاری مملکت بوده و لازم‌الاجرای می‌باشد.

ماده ۱۰ - تعداد مواد، تیسره بند و نسخ قرارداد:

این پیمان مشتمل بر ده/۱۰ ماده، ۶ تبصره، ۱۲ جزء و در پنج/۵ نسخه به اعتبار و حکم واحد تنظیم و طرفین با علم و آگاهی از تعهد آور بودن مفاد پیمان مطابق قوانین مدنی جاری جمهوری اسلامی ایران نسبت به امضاء و مبادله آن اقدام نمودند. از پنج/۵ نسخه قرارداد، چهار/۴ نسخه نزد کارفرما و یک/۱ نسخه نزد پیمانکار باقی خواهد ماند.

کارفرما

شهررداری فردوسیه

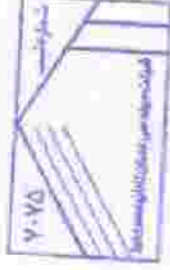
به نمایندگی: امین شهری

پیمانکار

شرکت مهندسی عمران کاران عصر جدید

به نمایندگی: رمضانعلی سعیدی لمر اسکی

و ابراهیم خانی



امضا مدیریت پروژه

امضا حقوقی و املاک

امضا امور مالی

مهر و امضاء

مهر و امضاء

مهر و امضاء