

۲۰۱۱/۱۱/۲۲

تاریخ

شماره: ۱۳۹۷۵/ش.پ.۱۴.۱

بسته

مستطقی

وزارت کشور

استاداری تهران

شهرداری فردوسیه



ماده ۳۹- هـ) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:

به این پیمان تعدیل تطبیق و ما به التناوت آثار ناشی از افزایش نرخ ارز تعلق نمی گیرد.

ماده ۳۲- ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر، به عهده پیمانکار است:

هزینه کلیه آزمایشات بر عهده پیمانکار می باشد که پس از تأیید کارفرما یا ضریب ۱/۳۰ در صورت وضعیت ارسالی لحاظ و پرداخت می گردد.

ماده ۳۵- دریافت وجوه سپرده تضمین کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۲۸۴۹۳/ت/۴۲۹۵۶ هـ مورخ ۸۲/۸/۱۱ هیات وزیران است.

ماده ۳۶- میزان پیش پرداخت ونحوه واریز پیش پرداخت پیمان، طبق مصوبه شماره ۲۸۴۹۳/ت/۴۲۹۵۶ هـ مورخ ۸۲/۸/۱۱ هیات وزیران است.

ماده ۳۸-الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح ذیل است:

این موضوع در مورد این پیمان مصدافی ندارد.

ماده ۳۸- ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تأمین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تأمین می کند.

این موضوع در مورد این پیمان مصدافی ندارد.

ماده ۳۸- هـ) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر تأمین می کند:

این موضوع در مورد این پیمان مصدافی ندارد.

ماده ۳۹- پ) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

این موضوع در مورد این پیمان مصدافی ندارد.

ماده ۴۷- د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است.

این موضوع در مورد این پیمان مصدافی ندارد.

امضا معاونت مربوطه	امضا حقوقی و املاک	امضا امور مالی

تاریخ: ۱۳۹۴/۰۴/۰۱
شماره: ۳۹۷۵، قش. ۱۴۰۱
پوسته:

بسماعالی
وزارت کشور
استاندارداری تهران
شهرداری فردوسیه



ماده ۴۹- ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود.

این موضوع در مورد این پیمان مصداتی ندارد.

ماده ۵۰- الف) در صورت اتمام پیش از موعود کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند.

این موضوع در مورد این پیمان مصداتی ندارد.

ماده ۵۰- ب) خسارت تأخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول میشود.

به ازای هر روز تأخیر غیر مجاز مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال از صورت وضعیت کسر می گردد.

کارفرما

شهرداری فردوسیه
به نمایندگی: امید مهری

پیمانکار

شرکت سیطره عمران پشه
به نمایندگی: دود مهدوی

پیمانکار: سیطره عمران پشه

شماره: ۸۰۵/۸

امضا معاونت مربوطه	امضا حقوقی و املاک	امضا امور مالی



مواظفنامه

موضوع: احدات پارک محله ای (گفتگو)

نام پیمانکار: شرکت سیطره عمران پیشه

اعتبار پروژه: ۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (با احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

ردیف بودجه: ۲۰۱۰۱۱۰ سال ۱۴۰۱

شماره:

تاریخ:

امضا معاونت مربوطه	امضا حقوقی و انلاک	امضا امور مالی

[Handwritten signature and stamp]



مقدمه:

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، مبتنی بر درخواست حوزه معاونت فنی و عمرانی، از محل ردیف ۲۰۱۱۰ بند ۷ الحاقیه اصلاح بودجه مصوب سال ۱۴۰۱ و بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون شورای اسلامی شهر مطابق صورتجلس کمیسیون معاملات متوسط شماره ۴۰۱/۱۶۵۴۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ و اعلام آمادگی در سامانه ستاد فی مابین شهررداری فردوسیه با شناسه علی ۱۴۰۰۳۰۷۰۸۱۴، کد اقتصادی ۴۱۶۹۴۱۶۸۸ به آدرس: استان تهران- شهرستان شهریار - فردوسیه- میدان شهید منصوریان - کد پستی ۳۳۵۶۶۱۱۳۶۶ به نمایندگی آقای امید مهربی با سمت شهردار که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت شرکت سیطره عمران پیشه به شماره ثبت ۸۵۰۸ و شناسه علی ۱۴۰۰۸۰۷۳۷۹۳ و کد اقتصادی ۱۱۶۳۷۸۵۱۷۷۷، ۴۱۱۶۳۷۸۵۱۷۷۷ آدرس: استان تهران- شهریار - فاز ۴ شهرک اندیشه- میدان خلیج فارس - بلوار آزادی - بازار ایرانی اسلامی - طبقه اول- پلاک ۱۵۰، کد پستی ۳۳۵۴۹۳۲۶۹۴ و شماره تماس: ۰۲۱-۶۵۳۶۰۶۹۸ و ۰۲۱-۵۳۶۸۵۴۳-۹۱۲ به نمایندگی: دودود مهدوی به کد ملی ۱۶۰۲۸۴۸۸۸۲ که در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود، از طرف دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، به شرح ذیل منعقد می گردد:

ماده ۱. موضوع پیمان: عبارت است از احداث پارک محله ای (گشتکو) براساس برآورد ارائه شده:

اینه: عملیات خاکری با دست. عملیات خاکری با ماشین، بتن درجا، بتن پیش ساخته و بلوک چینی، عایق کاری رطوبتی، کارهای فولادی سبک، فرش موزائیکی و کف پوش بتنی، کارهای سنگی با سنگ پلاک، کارهای پلاستیکی و پلیمری، زیراساس و اساس، حمل و نقل

راه، راه آهن و باند فرودگاه: عملیات خاکری با دست، عملیات خاکری با ماشین، اندود و بند کشی، قالب بندی و چوب بست، کارهای فولادی با میلگرد، کارهای فولادی سبک، بتن درجا، بتن پیش ساخته، زیراساس و اساس، زیر بالاست و بالاست، عایق کاری، تاسیسات تونل ها، پل ها، نقاط عبور و سطوحی پروازی، منظره و حمل و نقل

تاسیسات برقی: چراغهای قلمای آزاد، سیم ها، کابل های فشار ضعیف، لوله های پلی وینیل کلراید PVC

ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر می باشد:

- الف) موافقتنامه
- ب) شرایط عمومی
- ج) شرایط خصوصی
- د) برنامه زمان بندی پروژه
- ه) فهرست بهاء و مقادیر کار

امضا و مهر	امضا حقوقی و املاک	امضا مالی
		





و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی ، مشخصات فنی خصوصی) دستورالعمل ها و استانداردهای فنی .
 ز) نقشه ها

استاد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان ، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد ، نیز جزء اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید . این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود . این اسناد ، ممکن است به صورت مشخصات فنی ، نقشه ، دستور کار و صورتجلس باشد .

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان ، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد . هر گاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد ، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی ، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد ، فهرست بهاء بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد .

ماده ۳ (مبلغ پیمان): (به عدد) ۰۰۰/۰۰۰/۷۹۹۱ ریال بحروف هفت میلیارد و نصد و نود و یک میلیون ریال یا احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد .

• ضریب پیشنهادی برابر است با ۱/۶۱۳ به حروف یک ممیز ششصد و سیزده معادل یا ۶۱/۳٪ به حروف شصت و یک ممیز سه دهم درصد پلوس نسبت به فهرست بهای اینیه سال ۱۴۰۱ بدون تعدیل ، ضرایب متعلقه شامل ۱/۴۱ ضریب بالاسری ، ۱/۰۱ ضریب منقذهای و ضریب تجهیز و برچیدن کارگاه بصورت مقطوع می باشد .

• تبصره ۱ : در صورت ارائه گواهی معسر ۹/۹ ارزش افزوده پرداخت خواهد شد .

• تبصره ۲ : مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان تا میزان ۲۵٪ با ابلاغ کنسی و اخذ مجوز شورای اسلامی شهر در صورت تامین اعتبار قابل افزایش یا کاهش خواهد بود .

ماده ۴ (تاریخ تفهید ، مدت ، تاریخ شروع کار

۴-۱- این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است .

۴-۲- مدت پیمان سه / ۳ ماه است . این مدت ، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است .

۴-۳- تاریخ شروع کار ، تاریخ نخستین صورتجلس تحولی کارگاه است که پس از مبادله پیمان ، تنظیم می شود .

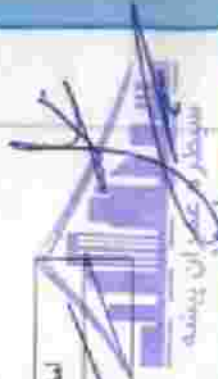
تبصره ۳ : پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار ، در مدت ده / ۱۰ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان ، اقدام نماید .

ماده ۵. شرایط و نحوه پرداخت :

هرگونه پرداخت با تسلیم صورت وضعیت و تأیید دستگاه نظارت و موافقت کارفرما پس از کسر کسور قانونی به حساب شرکت صورت می گیرد .

امضا مأمور مالی	امضا طرفی و املاک	امضا معاونت مربوطه
-----------------	-------------------	--------------------

(Handwritten signature)





سند ملی

وزارت کشور

استاندارداری تهران

شهر داری فردوسی

تاریخ: ۱۳۹۶/۱۱/۱۹

شماره: ۱۳۹۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰

بوست

بشماره ۴: کلیه کسور قانونی بر عهده پیمانکار می باشد.

بشماره ۵: شماره حساب بانکی اعلامی شرکت ۰۱۱۴۲۰۶۷۶۹۰۰۸ بانک ملی شعبه نواب صلوی کد ۲۳۵۵ بنام شرکت سطره همراهِ پیشه بوده و مبالغ صورت وضعیت صرفاً به این حساب واریز خواهد شد.

ماده ۶. دوره تضمین:

۶-۱- حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تضمین می شود برای ۳۶ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

۶-۲- پیمانکار مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (حروف) هشتصد میلیون ریال ضمانتنامه به شماره ۶۰۰۰۶۵۳۹۲۶۰۰۳ - کد پیگیری سیام ۰۲۳۵۵۰۱۶۵۱۹۶۱۱۲۳ - تاریخ صدور ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ - تاریخ اعتبار ۱۴۰۲/۰۲/۱۹ - صادره از بانک ملی، شعبه آموزش و پرورش شهریار، کد ۲۳۵۵ به عنوان تضمین انجام تعهدات که بدون قید و شرط و غیر قابل برگشت، عندالمطالبه و بدون نیاز به اقدام قضایی یا اداری قابل وصول باشد، همزمان با انعقاد قرارداد تسلیم کارفرما نمود. ضمانت نامه مذکور باید تا تاریخ تحویل موضوع قرارداد و دوره ضمانت معتبر باشد که پس از ارائه عملیات موضوع قرارداد و تأیید دستگاه نظارت قابل استرداد می باشد.

۶-۳- معادل ده در صد مبلغ کل قرارداد به عنوان حسن انجام کار موضوع قرارداد، از صورت حساب های ارسالی کسر و تا پایان دوره تضمین نزد کارفرما نگهداری می گردد.

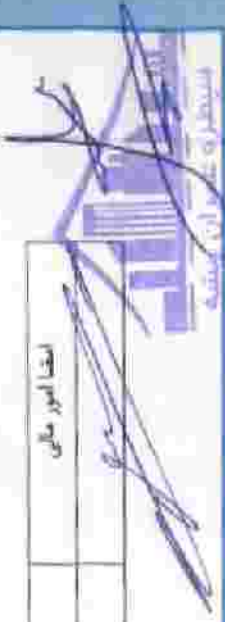
۶-۴- در صورت انجام کلیه تعهدات در موعد مقرر، ضمانت نامه انجام تعهدات آزاد خواهد شد. مادام که پیمانکار در هر مورد از قرارداد، کلیه تعهدات خود انجام ندهد، کارفرما حق دارد ضمانت نامه فوق الذکر را ضبط نماید.

ماده ۷. نظارت بر اجرای کار:

۷-۱- نظارت بر اجرای پروژه پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده معاونت فنی و عمرانی واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۳ و ۳۲ شرایط عمومی انجام می شود.

۷-۲- پیمانکار موظف است مقدمات انجام بازرسی توسط ناظر و نمایندگان کارفرما را در طول انجام قرارداد فراهم آورد.

امضا معاونت پرونده	امضا حقوقی و املاک	امضا امور مالی
--------------------	--------------------	----------------



۲۰۲۱/۱۱/۲۴

تاریخ:

شماره: ۱۹۷۵، ف. ۱۲۰۱

نوع:

سندنگی

وزارت کشور

استاندارداری تهران

شهرداری فردوسیه



۷-۳- در صورتیکه به تشخیص ناظر در موقع بازرسی، خدمات یا کالای موضوع قرارداد معیوب یا ناقص بوده و یا طبق مشخصات و شروط در قرارداد تهیه نشده باشد کارفرما می تواند از قبول آنها امتناع نموده، اصلاح و یا تعویض آنها را از پیمانکار بخواهد.

۷-۴- ناظر بایستی بر اساس مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی پیمان بر حسن انجام کار نظارت کامل داشته باشد و در صورت وجود هرگونه مغایرت در انجام مفاد قرارداد موضوع را طی گزارش صریح و کامل به صورت کتبی به کارفرما ارائه اعلام نماید.

۷-۵- پیمانکار متعهد میگردد کلیه تدابیر لازم برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به موضوع قرارداد را اتخاذ نماید، در غیر اینصورت هرگونه خسارت وارده به کارفرما که ناشی از سهل انگاری پیمانکار باشد عیناً از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

ماده ۸- حل اختلافات:

- در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر و تفسیر و اجرای مفاد قرارداد دادگاه محل تنظیم قرارداد (فردوسیه) صالح به رسیدگی می باشد.

ماده ۹- نشانی دو طرف:

نشانی پیمانکار: اقامتگاه قانونی شرکت و شماره تلفن همان است که در ذیل عنوان گردیده و چنانچه نامهای به پیمانکار از سال گردد ابلاغ تلفنی گردیده و پیمانکار متعهد است در صورت تغییر محل یا شماره تلفن مراتب را حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از جابجائی و تغییر مکان کتباً به خریدار اعلام نماید.

نشانی کارفرما: استان تهران- شهرستان شهریار - فردوسیه- میدان شهید منصوریان - کد پستی ۳۳۵۶۱۱۳۴۶ شماره تماس: ۰۲۱-۶۵۴۶۲۱۲۱

نشانی پیمانکار: استان تهران- شهریار - فاز ۴ شهرک اندیشه- میدان خلیج فارس - بلوار آزادی - بازار ایرانی اسلامی - طبقه اول- پلاک ۱۵۰، کد پستی ۳۳۵۴۹۲۶۹۴ و شماره تماس: ۰۲۱-۶۵۳۴۶۰۶۹۸ و شماره همراه ۰۹۱۲-۵۳۶۸۵۳۳

توضیح: سایر شرایط و مواردی که در این قرارداد پیش بینی نشده است تابع احکام کلی و شرایط عمومی مربوط به قراردادهای و قوانین جاری مملکت بوده و لازم الاتباع می باشد.

انضمام مالی	انضمام حقوقی و املاک	انضمام مربوطه
-------------	----------------------	---------------

Handwritten signature and stamp of the contractor.



سندنامی

شماره: ۱۱۱/۱۰۱۰۱

وزارت کشور

شماره: ۱۶۹۷۵

استانداردی تهران

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۳/۰۱

شهرداری فردوسیه

ماده ۱۰ - تعداد مواد، تبصره، بند و نسخ قرارداد:

« این پیمان مشتمل بر ۱۰ ماده، ۶ تبصره، ۱۲ جزء و در پنج / ۵ نسخه به اعتبار و حکم واحد تنظیم و طرفین با علم و آگاهی از تعهد آور بودن مفاد پیمان مطابق قوانین مدنی جاری جمهوری اسلامی ایران نسبت به امضاء و مبادله آن اقدام نمودند. از پنج / ۵ نسخه قرارداد، چهار / ۴ نسخه نزد کارفرما و یک / ۱ نسخه نزد پیمانکار باقی خواهد ماند -

کارفرما

شهرداری فردوسیه

به نمایندگی: امید مهری

پیمانکار

شرکت سیطره عمران پهنه

به نمایندگی: وحید مهدوی



۱۳۹۷/۰۳/۰۱

امضا معاونت مربوطه	امضا حقوقی و املاک	امضا امور مالی
--------------------	--------------------	----------------



شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند شرایط عمومی پیمان را نقض کند.

از این رو، هر گونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در موارد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر در شرایط مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۱۰۲/۱۰۸۸۵۴/۸۴۲ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۲ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد نفر / ماه کارشناس یا تخصصی های تعیین شده در زیر، به کار بگمارد.

ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار پنج روز از تاریخ مبادله پیمان است. جزئیات روش تهیه برنامه زمانبندی تفصیلی و به هنگام کردن آن، به شرح زیر است.

ماده ۱۸- پ) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

گزارش به صورت روزانه و با رعایت میزان درصد کار انجام شده و میزان باقیمانده به همراه صورتجلسات اجرای کار و دستور العمل های اجرایی.

ماده ۲۰- الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

این موضوع در مورد این پیمان مصدافی ندارد.

ماده ۲۰- ب و ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تأمین می کند.

کلیه مصالح، تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز پروژه بعهده پیمانکار می باشد.

امضا مسئول مربوطه	امضا حقوقی و املاک	امضا امور مالی
-------------------	--------------------	----------------

۶،۹





ماده ۲۰- هـ) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند.

کلیه ماشین آلات مورد نیاز پروژه بعهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۰- ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تامین کند:

مطابق لیست معرفی شده از سوی معاونت فنی و عمرانی به پیمانکار.

ماده ۲۱- ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه نماید و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

پیمانکار موظف است ضمن نصب تابلو، علائم و نوارهای هشدار دهنده و رعایت شرایط ایمنی و فنی در محل اجرایی پروژه کلیه عوامل اجرایی و شخصی ثالث را بیمه حوادث و پروژه را بیمه مسئولیت کارفرما نماید و هرگونه خسارت جانی و مالی به اشخاص ثالث و عوامل اجرایی راساً متوجه پیمانکار بوده و مسئول جبران خسارت می باشد.

ماده ۲۱- و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار، به شرح ذیل است:

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد.

ماده ۲۲- الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد بشرح زیر است:

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد.

ماده ۲۲- ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستوالعملهای راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های ساخت که پیمانکار تهیه می کند، به شرح زیر است:

کلیه دستور العمل ها از سوی معاونت فنی به پیمانکار ارائه می گردد.

ماده ۲۴- ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.

پیمانکاران جزء در این پیمان وجود ندارند.

ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تامین می کند.

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد.

امضا معاون مربوطه	امضا حقوقی و املاک	امضا امور مالی

(Handwritten signature)

