



ماده ۳۹- هـ) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:
به این پیمان تعدیل تعلیق و ما به التفاوت آثار ناشی از افزایش نرخ ارز تعلق نمی گیرد.

ماده ۳۲- ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر، به عهده پیمانکار است:
هزینه کلیه آزمایشات بر عهده پیمانکار می باشد که پس از تایید کارفرما با ضریب ۱/۳۰ در صورت وضعیت آرسالی لحاظ و پرداخت می گردد.

ماده ۳۵- دریافت وجوه سپرده تقسیم کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۴۲۹۵۶/ت/۴۴۹۳ هـ مورخ ۸۲/۸/۱۱ هیات وزیران است.

ماده ۳۶- میزان پیش پرداخت ونحوه واریز پیش پرداخت پیمان، طبق مصوبه شماره ۴۲۹۵۶/ت/۴۴۹۳ هـ مورخ ۸۲/۸/۱۱ هیات وزیران است.

ماده ۳۸-الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح ذیر است:
این موضوع در مورد این پیمان مصدافی ندارد.

ماده ۳۸- ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تامین می کند.
این موضوع در مورد این پیمان مصدافی ندارد.

ماده ۳۸- هـ) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر تامین می کند:

این موضوع در مورد این پیمان مصدافی ندارد.
ماده ۳۹- ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد:

این موضوع در مورد این پیمان مصدافی ندارد.
ماده ۴۷- د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است.

این موضوع در مورد این پیمان مصدافی ندارد.

| امضا امر مالی | امضا حقوقی |
|---------------|------------|
| | |





ماده ۴۹- ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود.
این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد.

ماده ۵۰- الف) در صورت اتمام پیش از موعود کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند.

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد.

ماده ۵۰- ب) خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول میشود.
به ازای هر روز تاخیر غیر مجاز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال از صورت وضعیت کسر می گردد.

کارفرما
شهرداری فردوسیه
به نمایندگی: امید شهریاری

پیمانکار
شرکت راه و آهن پاکند
به نمایندگی: محمد سیر احمدی

تجدید و به ایمنی پرداخت شد. ثبت در دفتر ۱۳۹۸/۰۴/۰۵

| | | |
|----------------|-----------|----------------|
| تکلیف پیمانکار | امضا حضور | امضا امور مالی |
| | | |

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۷/۰۲
شماره: ۱۷۵۱۲/ف/۱۴۰۱
پوست:

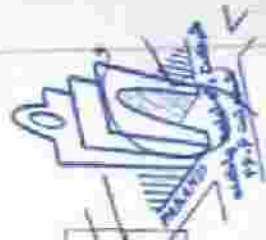
بستگانی
وزارت کشور
استانداری تهران
شهرداری فردوسیه



مواظتنامه

موضوع: تهیه و اجرای جدول ۴۰ به متر از ۵۶۰ متر طول
نام پیمانکار: شرکت راه و ابنیه پاکند
مبلغ پیمان: ۵/۲۵۱/۴۱۴/۰۳۴ ریال (با احتساب مالیات بر ارزش افزوده)
ردیف بودجه: ۴۰۲۰۱۰۶ سال ۱۴۰۱
شماره: ۱۷۵۱۲/ف/۱۴۰۱
تاریخ: ۱۳۰۱/۱۱/۰۴

| | | |
|--------------------|------------|-----------------|
| امضا معمارت مربوطه | امضا حقوقی | امضا انبار مالی |
| | | |





مقدمه:

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می‌شود، مبنی بر درخواست حوزه معاونت فنی و عمرانی، از محل ردیف ۴۰۲۰۱۰۶ بند ۷ الحاقیه اصلاح بودجه مصوب سال ۱۴۰۱ و بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون شورای اسلامی شهر مطابق صورتجلسه کمیسیون معاملات متوسط شماره ۱۷۲۴۲۷/ف/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۱ و اعلام آمادگی در سامانه سناد فی مابین شهرداری فردوسیه با شناسه ملی ۱۴۰۰۳۰۷۰۸۱۴، کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۶۴۱۳۲۸ به آدرس: استان تهران - شهرستان شهریار - فردوسیه - میدان شهید منصوریان - کد پستی ۳۳۵۶۱۱۳۴۶ به نمایندگی آقای امید مهری با سمت شهردار که در این پیمان کارفرما نامیده می‌شود از یک طرف و شرکت راه و ابنیه پاکند به شماره ثبت ۱۵۵۵۹ و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۸۴۸۶۸ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۵۸۴۸۶۸ به آدرس: استان تهران - بهارستان - گلستان - میدان ارغوان - بلوار گلستان - پلاک ۱۸۰ - طبق ۳، کد پستی ۳۷۵۹۱۴۷۷۷۹ و شماره تماس: ۵۶۹۲۵۶۲۸-۰۲۱ و ۹۲۰۵۱۹۶-۰۹۱۷ به نمایندگی: محمد میر احمدی به کد ملی ۲۵۷۲۷۸۰۱۳۵ که در این پیمان، پیمانکار نامیده می‌شود، از طرف دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، به شرح ذیل منعقد می‌گردد:

ماده ۱. موضوع پیمان: عبارت است از تهیه و اجرای جدول ۴۰ به متر از ۵۶۰ متر طول بر اساس برآورد ارائه شده:

راه، راه آهن و باند فرودگاه: عملیات خاکریزی، عملیات خاکی با دست، عملیات خاکی با ماشین، لود و بند کشی، قاب بندی و چوب بست، بتن درجا، بتن پیش ساخته، زیراساس و اساس، زیر بالاست و بالاست و حمل و نقل

ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر می باشد:

- الف) موافقتنامه
- ب) شرایط عمومی
- ج) شرایط خصوصی
- د) برنامه زمان بندی پروژه
- ه) فهرست بهاء و مقادیر کار
- و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی) دستورالعمل ها و استانداردهای فنی،
- ز) نقشه ها

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزء اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتجلسه باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

| نمای کلی | نمای جزئی | نمای ممالک |
|----------|-----------|------------|
| | | |



هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بهاء بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳ (مبلغ پیمان): (به عدد) ۰۳۴/۰۴۱۴/۲۵۱/۵ ریال بحروف پنج میلیارد و دویست و پنجاه و یک میلیون و چهارصد و چهارده هزار و سی و چهار ریال با احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

• قیمت پیشنهادی از قرار هر متر طول جدول ۴۰ و نهر ۴۰ به مبلغ ۸/۶۰۳/۲۳۴ ریال به حروف هشت میلیون و ششصد و سه هزار و دویست و سی و چهار ریال برابر فهرست بهای راه، راه آهن و باند فرودگاه سال ۱۴۰۱ بدون تعدیل و فرایب متعلقه می باشد.

• تبصره ۱: در صورت ارائه گواهی معتبر ۹٪ ارزش افزوده پرداخت خواهد شد.
• تبصره ۲: مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان تا میزان ۲۵٪ با ابالغ کتبی و اخذ مجوز شورای اسلامی شهر در صورت تأمین اعتبار قابل افزایش یا کاهش خواهد بود.

ماده ۴ (تاریخ تنفيذ، مدت، تاریخ شروع کار

۴-۱- این پیمان از تاریخ مبادله آن (البلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

۴-۲- مدت پیمان سه / ۳ ماه است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

۴-۳- تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ده/۱۰ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵. شرایط و نحوه پرداخت:

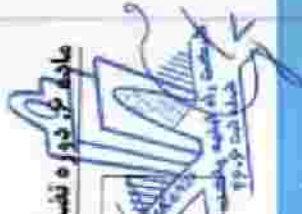
هرگونه پرداخت با تسلیم صورت وضعیت و تأیید دستگاه نظارت و موافقت کارفرما پس از کسر کسور قانونی به حساب شرکت صورت می گیرد.

تبصره ۴: کلیه کسور قانونی بر عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۵: شماره حساب بانکی اعلامی شرکت ۰۱۱۶۲۴۴۹۲۴۰۰۳ بانک ملی شعبه صالحیه کد ۲۶۰۱ بنام شرکت راه و ابنیه پاکند بوده و مبالغ صورت وضعیت صرفاً به این حساب واریز خواهد شد.

ماده ششم: دوره تضمین:

| | | |
|------------------|-------------|---------------------|
| امضاء مأمور مالی | امضاء حقوقی | امضاء معاونت مربوطه |
| | | |





۶-۱- حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت با تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

۶-۲- پیمانکار مبلغ ۵۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (حروف) بانصد و سی میلیون ریال ضمانتنامه به شماره ۶۰۰۰۶۵۶۴۰۹۰۰۲- کد پیگیری سپام ۱۸۴۳۶۰۱۰۱۶۲۶۰۰۲۶- تاریخ صدور ۱۳/۰۳/۱۴۰۱- تاریخ اعتبار ۱۴۰۲/۱۲/۰۲- صادره از بانک ملی، شنبه صالحیه، کد ۲۶۰۱ به عنوان تضمین انجام تعهدات که بدون قید و شرط و غیر قابل برگشت، عندالمطالبه و بدون نیاز به اقدام قضایی یا اداری قابل وصول باشد، همزمان با انعقاد قرارداد تسلیم کارفرما نمود. ضمانت نامه مذکور باید تا تاریخ تحویل موضوع قرارداد و دوره ضمانت معتبر باشد که پس از ارائه عملیات موضوع قرارداد و تأیید دستگاه نظارت قابل استرداد می باشد.

۶-۳- معادل ده در صد مبلغ کل قرارداد به عنوان سپرده حسن انجام کار موضوع قرارداد، از صورت حساب های ارسالی کسر و تا پایان دوره تضمین نزد کارفرما نگهداری می گردد.

۶-۴- در صورت انجام کلیه تعهدات در موعد مقرر، ضمانت نامه انجام تعهدات آزاد خواهد شد. مادام که پیمانکار در هر مورد از قرارداد، کلیه تعهدات خود انجام ندهد، کارفرما حق دارد ضمانت نامه فوق الذکر را ضبط نماید.

ماده ۷. نظارت بر اجرای کار :

۷-۱- نظارت بر اجرای پروژه پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده معاونت فنی و عمرانی واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

۷-۲- پیمانکار موظف است مقدمات انجام بازرسی توسط ناظر و نمایندگان کارفرما را در طول انجام قرارداد فراهم آورد.

۷-۳- در صورتیکه به تشخیص ناظر در موقع بازرسی، خدمات یا کالای موضوع قرارداد معیوب یا ناقص بوده و یا طبق مشخصات مشروحه در قرارداد تهیه نشده باشد کارفرما می تواند از قبول آنها امتناع نموده، اصلاح و یا تعویض آنها را از پیمانکار بخواهد.

۷-۴- ناظر بایستی بر اساس مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی پیمان بر حسن انجام کار نظارت کامل داشته باشد و در صورت وجود هرگونه مغایرت در انجام مفاد قرارداد موضوع را طی گزارش صریح و کامل به صورت کتبی به کارفرما ارائه اعلام نماید.

| | | |
|--|---|---|
| امضا معاونت مربوطه | امضا حقوقی | امضا امور مالی |
|  |  |  |



۷-۷- پیمانکار متعهد میگردد کلیه تدابیر لازم برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به موضوع قرارداد را اتخاذ نماید. در غیر اینصورت هرگونه خسارت وارده به کارفرما که ناشی از سهل انگاری پیمانکار باشد عیناً از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

ماده ۸. حل اختلافات :

- در صورت بروز هرگونه اختلاف در تعبیر و تفسیر و اجرای مفاد قرارداد دادگاه محل تنظیم قرارداد (فردوسیه) صالح به رسیدگی می باشد.

ماده ۹. نشانی دو طرف :

نشانی پیمانکار: اقامتگاه قانونی شرکت و شماره تلفن همان است که در ذیل عنوان گردیده و چنانچه نامهای به پیمانکار از سال گذشته ابلاغ تلفنی گردیده و پیمانکار متعهد است در صورت تغییر محل یا شماره تلفن مراتب را حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از جابجایی و تغییر مکان کتیباً به خریدار اعلام نماید.

نشانی کارفرما: استان تهران- شهرستان شهریار - فردوسیه- میدان شهید منصوریان - کد پستی ۳۳۵۶۱۱۳۴۶
شماره تماس: ۰۲۱-۶۵۴۶۲۱۳۱

نشانی پیمانکار: استان تهران- بهارستان - گلستان- میدان ارغوان - بلوار گلستان - پلاک ۱۸۰ - طبق ۲-، کد پستی ۳۲۵۹۲۴۷۷۲۹ و شماره تماس: ۰۲۱-۵۶۹۲۵۶۲۸-۰۲۱-۵۱۹۶-۹۳-۰۹۱۷.

توضیح: سایر شرایط و مواردی که در این قرارداد پیش بینی نشده است تابع احکام کلی و شرایط عمومی مربوط به قراردادها و قوانین جاری مملکت بوده و لازمالاتباع می باشد.

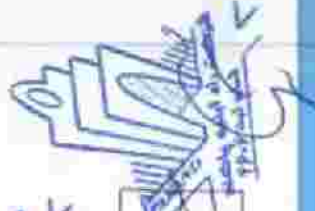
ماده ۱۰- تعداد مواد، تبصره، بند و نسخ قرارداد:

این پیمان مشتمل بر ده ماده، ۶ تبصره، ۱۲ جزء و در پنج/۵ نسخه به اعتبار و حکم واحد تنظیم و طرفین با علم و آگاهی از تعهد آور بودن مفاد پیمان مطابق قوانین مدنی جاری جمهوری اسلامی ایران نسبت به امضاء و عبادله آن اقدام نموده/اند. پنج/۵ نسخه قرارداد، چهار/۴ نسخه نزد کارفرما و یک/۱ نسخه نزد پیمانکار باقی خواهد ماند.

کارفرما
شهرداری فردوسیه
به نمایندگی: امید مهری

پیمانکار
به نمایندگی: مجید امیر احمدی

| | | | |
|------------|-----------|-------------|---------------|
| تعداد مواد | تعداد نسخ | تعداد جزیقی | تعداد مطالبات |
| | | | |





شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند شرایط عمومی پیمان را نقض کند.

از این رو، هر گونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در موارد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر در شرایط مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۱۰۲۱۰۸۸۵۴/۸۴۲ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد یک نفر / ماه کارشناس با تخصص های تعیین شده در زیر، به کار بگمارد.

ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار پنج روز از تاریخ مبادله پیمان است. جزئیات روش تهیه برنامه زمانبندی تفصیلی و به هنگام کردن آن، به شرح زیر است.

ماده ۱۸- پ) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

گزارش به صورت روزانه و با رعایت میزان درصد کار انجام شده و میزان درصد کار باقیمانده به همراه صورتهای اجرائی کار و دستور العمل های اجرائی.

ماده ۲۰- الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخازنات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

این موضوع در مورد این پیمان مصدق ندارد.

ماده ۲۰- ب و ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند.

کلیه مصالح، تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز پروژه بعهده پیمانکار می باشد.

| | | |
|--------------------|------------|----------------|
| امضا معاونت مربوطه | امضا حقوقی | امضا امور مالی |
| | | |





ماده ۲۰- هـ) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند.

کلیه ماشین آلات مورد نیاز پروژه بعهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۰- ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تامین کند:

مطابق لیست معرفی شده از سوی معاونت فنی و عمرانی به پیمانکار.

ماده ۲۱- ج) فستق‌هایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه نماید و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

پیمانکار موظف است ضمن نصب تابلو، علائم و نوارهای هشدار دهنده و رعایت شرایط ایمنی و فنی در محل اجرایی پروژه کلیه عوامل اجرایی و شخصی ثالث را بیمه حوادث و پروژه را بیمه مسئولیت کارفرما نماید و کوتاهی و هرگونه خسارت جانی و مالی به اشخاصی ثالث و عوامل اجرایی راساً متوجه پیمانکار بوده و مسئول جبران خسارت می‌باشد.

ماده ۲۱- و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار، به شرح ذیل است:

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد.

ماده ۲۲- الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد بشرح زیر است:

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد.

ماده ۲۳- ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستوالعملهای راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه‌های ساخت که پیمانکار تهیه می کند، به شرح زیر است:

کلیه دستور العمل ها از سوی معاونت فنی به پیمانکار ارائه می گردد.

ماده ۲۴- ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.

پیمانکاران جزء در این پیمان وجود ندارند.

ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تامین می کند.

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد.

| | | |
|------------|-------------|--------------------|
| اسناد مالی | تعداد حقوقی | تایید مدیریت پروژه |
| | | |

