



۲-۴- چنانچه هر یک از چک ها بنا به هر دلیلی منجر به صدور گواهی عدم پرداخت و یا خطای امضاء و عودت از بانک گردد مالک دارای یکی از اختیارات زیر می باشد:

۲-۴-۱- مالک می تواند ظرف یکماه از تاریخ صدور گواهی عدم پرداخت یا عودت، قرارداد را بصورت یکجانبه و رأساً فسخ و سپرده تضمین قرارداد را بعنوان خسارت به نفع خود ضبط نماید و مستاجر موظف است بلافاصله پس از اعلام فسخ قرارداد عین جایگاه را تخلیه نماید در غیر اینصورت علاوه بر ضبط سپرده تضمین قرارداد مال الاجاره مقرر در این قرارداد نیز وصول خواهد شد.

۲-۴-۲- مالک می تواند به ازای هر روز تاخیر تا ۵٪ اجاره بهای ماهانه را علاوه بر پرداخت اجاره بهایی که در قرارداد حاضر اشاره شده بعنوان خسارت تخلف از ایفای قرارداد از سپرده تضمین مستاجر برداشت نماید و مستاجر مکلف است به میزان کسری مقرر نسبت به ترمیم سپرده تضمین ظرف مدت یکماه اقدام و فیش واریزی مربوطه را به امور مالی شهرداری تحویل نماید .

۲-۴-۳- نرخ فروش و عرضه CNG به خودروهای مصرف کننده CNG طبق قیمت مصوب و براساس شماره انداز (دیسپنسر) به ازای هر مترمکعب معادل ۳۴۰۰ ریال می باشد که در صورت اعمال افزایش در کارمزد گاز طبیعی توسط دولت، به همان درصد میزان افزایش بر اجاره بهای ماهانه اضافه خواهد شد و مستاجر مکلف است به صورت مجزا به حساب شهرداری (مالک) واریز نماید و در صورت عدم پرداخت توسط مستاجر، مالک می تواند مبلغ فوق را از ضمانت نامه بانکی برداشت نماید و مستاجر مکلف است نسبت به ترمیم ضمانت نامه اقدام نماید.

۴-۴- با توجه به اینکه مسئولیت پرداخت هزینه گاز با مستاجری می باشد، لذا مستاجر موظف است هزینه گاز مصرفی را طبق قبضه اداره گاز بحساب اداره گاز واریز و در هر دوره تسویه نموده و تصویر مصدق آن را به شهرداری جهت درج در سوابق تسلیم نماید. مسئولیت پیگیری مستمر این بند با نماینده معرفی شده توسط مالک می باشد.

امضا مستاجر	امضا متولی	امضا امور مالی
		



ماده ۵- تضامین قرارداد:

- ۵-۱- مستاجر بابت تضمین حسن انجام تعهدات خود، اجاره بهاء، اجاره بهاء، قبوض خرید گاز و سایر تعهدات ضمانتنامه بانکی به میزان (به عدد) ۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به حروف) هفت میلیارد و دویست میلیون ریال به شماره ۴۰۸۷۴۹/۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ و شماره سپام ۹۹۱۸۶-۱۶۳۰۹۹۱۶۴-۸۸۰۵۴ صادر شده توسط بانک ملت شعبه مرکزی کرج کد ۸۸۰۵۴ در سررسید ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ تسلیم کارفرما نموده است. بدیهی است در صورت تخلف مستاجر از مفاد قرارداد در مواردی که با نظر مالک خساراتی قابل وصول باشد، خسارات مزبور رأساً توسط مالک از محل تضمین حسن انجام تعهدات تأمین و وصول خواهد شد.
- ۵-۲- مستاجر به منظور حسن اجرای تعهدات جدا از بند فوق یک فقره چک بانک ملت شعبه کرج کد ۱۳۸۸۰۵۴ به شماره ۹۲۲۸۱۲ به نام شرکت فولاد فجر طوس (شماره شبیا ۹۷۰۷۸۶۳۹۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ IR ۹۴۰۱۲) به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ده میلیارد ریال در وجه شهرداری فردوسیه و ۵ فقره سفته به شماره ۴۰۸۷۴۶ سری ب به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد ریال و سفته به شماره ۴۰۸۷۴۸ سری ب به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد ریال و سفته به شماره ۴۰۸۷۴۹ سری ب به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد ریال و سفته به شماره ۴۰۸۷۵۰ سری ب به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد ریال که به امضای مدیرعامل شرکت رسیده است، به منظور صحت نگهداری از تجهیزات جایگاه برای تمام مدت قرارداد به نفع شهرداری صادر و در اختیار مالک قرارداد تا در صورت ورود هرگونه خسارت و یا شمول جرائم متعلقه عدم پرداخت قبوض مصرفی گاز، برق و آب و سایر مطالبات، مالک اختیار دارد از محل تضامین مستاجر نسبت به احقاق حقوق خود اقدام نماید و مستاجر حق هرگونه اعتراضی را در این مورد از خود سلب و ساقط می‌نماید. سایر تضامین در قرارداد لحاظ می‌گردد.
- ۵-۳- تحویل چک های فوق مبنای پرداخت اجاره بهاء نبوده و تبدیل تعهد محسوب نمی‌گردد.
- ۵-۴- کلیه چکهای فوق بایستی از حساب مستاجر و از یکی از بانک های معتبر با تاریخ مشخص باشد.

امضا مالک	امضا حقوقی

امضا پیکر مهر جاری ضمانت شهری

امضا حقوقی

پیکر امیرحاجی

شهرستان شهریار، شهر فردوسیه، خیابان امام خمینی (ره)
شماره ۴۳۷۰۵



۵-۵- مستاجر موظف است در زمان سررسید نسبت به پرداخت اجاره بها اقدام نماید در غیر اینصورت مالک نسبت به وصول چک تضمینی اقدام و در صورت استمرار در عدم پرداخت تا دو ماه متوالی مالک مجاز به فسخ قرارداد به صورت یک جانبه خواهد بود.

۵-۶- با توجه به اینکه قبوض مصرفی گاز به صورت هفتگی صادر و به مالک ابلاغ و تحویل می گردد مقرر می دارد در صورت عدم پرداخت قبوض مصرفی از سوی مستاجر، مالک می تواند مبلغ قبضی گاز مصرفی به هر میزانی که باشد را از محل تضامین های مندرج در این ماده تامین و برداشت نماید که این موضوع مورد قبول مستاجر بوده و هرگونه ادعا و اعتراض بعدی را از خود سلب و ساقط می نماید. و مستاجر (مستاجر) متعهد می باشد طی یک هفته نسبت به ترمیم تضمین اقدام نماید در غیر اینصورت وفق مفاد قرارداد شرط فسخ حاکم می باشد.

۵-۷- این تضامین و سپرده ها بعد از اتمام قرارداد و تأیید حسن انجام کار و ارائه مفاسد حساب کامل از شرکت گاز - برق - آب - اداره کار - بیمه - دارائی و سایر مراجع ذیصلاح و تخلیه و تحویل عین مستاجر عودت داده خواهد شد. بدیهی است در صورت تخلف مستاجر از مفاد قرارداد در مواردی که با نظر مالک خساراتی قابل وصول باشد، رأساً توسط مالک به محل تضمین های مزبور تأمین و وصول خواهد شد و مستاجر حتی هرگونه ادعا یا اعتراضی را درخصوصی تشخیص وقوع تخلف از سوی مالک را از خود سلب می نماید.

ماده ۶- تعهدات ضمن عقد :

۶-۱- جایگاه فاقد دستگاه inventor (دستگاه یکسو کننده نواسانات برق) می باشد و هزینه تهیه و تعمیرات احتمالی به عهده مستاجر می باشد.

۶-۲- مستاجر موظف است بعد از اتمام مدت قرارداد با فسخ آن کلیه مفاسد حساب لازمه را از شرکت گاز، اداره های (دارائی، بیمه، مخاریات، برق، آب، اداره کار و سایر مراجع ذیربط اخذ) و ظرف مدت ۴۵ روز به مالک ارائه نماید. درغیراینصورت امر تسویه با مالک مقدور نبوده و به طرق مقتضی از محل تضمینات کسر خواهد شد. بدیهی است کلیه کسورات قانونی از هر قبیل و امر تسویه کارگران با مستاجر خواهد بود.

امضا پیمان امور جاری خلیفک شهری	امضا حقوقی	امضا امور مالی

تایید مستاجر
۱۳۸۸/۰۵/۰۱



تبصره: هرگاه مستاجر ظرف مدت تعیین شده ۴۵ روزه با ادارات ذیربط تسویه حساب ننماید، مالک می تواند به هر طریق مقتضی نسبت به تسویه حساب اقدام و هزینه آن را علاوه ۱۵٪ بالاسری به حساب بدهی مستاجر منظور نماید و مستاجر از این بابت حتی هیچگونه اعتراضی ندارد.

۶-۳-۱- مستاجر موظف است بدون هیچگونه محدودیتی جایگاه و محدوده آن را اعم از ابنیه مستحدثات، تجهیزات، دستگاه ها، ماشین آلات، لوازم و وسائل موجود در جایگاه و همچنین کارکنان جایگاه و اشخاص ثالث و نیز خودروهای آنها را با هزینه خود بیمه تمام خطر بنام خود و به نفع مالک نماید و اصل آن را ارائه نموده بطوریکه حداقل موارد زیر را نیز کاملاً پوشش دهد:

بیمه خسارت وارده به تجهیزات، بیمه آتش سوزی و حوادث غیر مترقبه، تجهیزات و بیمه ساختمان ابنیه و سایر بخشهای جانبی، در محدوده حریم اربعه جایگاه

۶-۳-۲- بیمه مسئولیت مدنی در مقابل حوادث به هر شکل به پرسنل، تجهیزات و وسائل و خودروهای در حال سوختگیری و یا در نوبت سوختگیری و با اشخاص ثالث در حد تامین کلیه خسارات متصوره.

۶-۳-۳- بیمه اشخاص بابت حوادث منجر به جرح یا فوت.

۶-۳-۴- در صورت نیاز به تهیه انواع بیمه نامه های دیگر، مالک دستورالعمل لازم را به مستاجر اعلام خواهد نمود و مستاجر موظف است دستورالعمل مالک را در این خصوص رعایت نماید. بدیهی است هزینه بیمه نامه های مازاد درخواستی نیز به عهده مستاجر خواهد بود.

تبصره ۱: مستاجر موظف است نسبت به هر گونه الحاقیه بیمه نامه های مربوطه در زمان مقرر اقدام لازم را بعمل آورد و در صورت عدم اقدام ب موقع کلیه مسئولیت های حادث شده و خسارات احتمالی و وارده متوجه مستاجر بوده و شخصاً جوابگو خواهد بود.

تبصره ۲: مستاجر موظف است نسبت به کنترل دقیق زمان بیمه نامه ها ممارست و در سررسید مقرر نسبت به تجدید آنها اقدام نماید و مسئولیت عدم تجدید و یا تمدید بیمه نامه ها در سررسید مقرر متوجه مستاجر خواهد بود.

امضا بکنار امور جاری خدمات شهری	امضا حقوقی	امضا امور مالی



تبصره ۳: چنانچه خسارتی منوجه تجهیزات، تاسیسات، ماشین آلات و لوازم مربوطه گردد که از شمول بیمه خارج باشد، جبران خسارت بعهد و هزینه مستاجر می باشد. مشافاً اینکه هرگونه کسور و فرانشیز که از مبلغ خسارت کسر گردد توسط مستاجر جبران و پرداخت خواهد شد.

تبصره ۴: بدیهی است کلیه بیمه نامه های فوق الذکر بایستی بنام مستاجر و به نفع مالک صادر گردد، به نحوی که مالک بعنوان دریافت کننده خسارت در اسناد بیمه معرفی گردد لازم بذکر است مستاجر پس از جبران خسارات وارده، با ارائه فاکتور، مبلغ پرداختی از طریق بیمه را از مالک دریافت نماید و چنانچه خسارت وارده بیشتر از پرداختی بیمه باشد برعهده مستاجر بوده و مالک هیچگونه مسئولیتی ندارد.

تبصره ۵: در صورت بروز هرگونه خطر وارده اعم از جانی و مالی در محدوده جایگاه CNG به اشخاص ثالث و خودروهای موجود در جایگاه و سرنشینان آنان ، مستاجر در قبال خسارتهای وارده در مراجع قضائی و طرح دعوی کیفری و حقوقی مسئول و پاسخگو می باشد و مالک هیچگونه مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت و تاکید می شود حتی چنانچه به هر دلیل مالک نیز طرف شکایت و یا دعوی قرار گیرد و مکلف به پرداخت وجهی از بابت خسارت دبه و ... باشد مستاجر متعهد به پرداخت آن نیز می باشد و اگر مالک مجبور به پرداخت آن گردد مستاجر متعهد به پرداخت آن به مالک می باشد.

۳-۶- مسئولیت پاسخگونی به هرگونه ادعا یا شکایات اشخاص ثالث از کارکنان مستاجر، کلاً با ایشان می باشد، چنانچه به هر دلیل در جایگاه درگیری با مشتریان توسط اپراتورها اتفاق بیافتد مستاجر و کارکنان وی مسئولیت خواهند داشت و مسئولیتی از این حیث متوجه مالک نخواهد بود و چنانچه خسارتی به تجهیزات یا جایگاه وارد آمده باشد مالک حق مطالبه خسارات وارده را خواهد داشت.

۴-۶- شارژ کلیه کپسول های اطفاء حریق و موارد ایمنی از طریق شرکت های مجاز مورد تأیید اداره استاندارد برعهده مستاجر خواهد بود .

امضا بنگر نیور جری خدمات شهری	انسا حقوقی	نظامنامه مالی
	مدیرکل امور جاری حقوقی	



۵-۶- پس از تاریخ تحویل جایگاه CNG از سوی مستاجر به مالک چنانچه کاشف به عمل آید که لزوم داخل دستگاه ها با تجهیزات منصوبه در مورد اجاره تعویض یا تعمیر یا دستکاری شده اند و یا در اثر سهل انگاری مستاجر موجب وارد شدن خسارت به تاسیسات و منصوبات جایگاه گردیده است، مستاجر مسئول جبران خسارات وارده خواهد بود.

۶-۶- هزینه های مرتبط با کلیه تعمیرات اساسی یا جزئی اعیانی ها و دستگاه ها و تجهیزات منصوبه و نیز استانداردسازی آنها در مورد اجاره برعهده مستاجر بوده و مالک هیچ گونه تعهدی در این خصوص ندارد و مستاجر مکلف با هماهنگی های لازمه و جبران خسارت وارده و تامین قطعات و تجهیزات خواهد بود.

تبصره ۱: مستاجر (مستاجر) با امضاء این قرارداد اورهال و استاندارد سازی را تأیید و رویت نموده است لذا مکلف است در پایان قرارداد جایگاه CNG را بصورت (تعمیرات اساسی و کلی) (روئین D) و استاندارد شده تحویل مالک دهد و در هر مقطعی از قرارداد که نیاز به استاندارد سازی و اورهال تجهیزات جایگاه باشد نسبت به استاندارد سازی و اورهال تجهیزات اقدام نماید. ریز جزئیات استانداردسازی و اورهال بر اساسی چک لیست ابلاغی اداره استاندارد و شرکت بخش فرآورده های نفتی کشور و شرکت های تعمیر و نگهداشت مجاز صلاحیت دار مورد تأیید شرکت بخش خواهد بود، چنانچه مستاجر استانداردسازی و اورهال تجهیزات را انجام ندهد مالک می تواند از محل تضامین مستاجر استانداردسازی و اورهال تجهیزات را انجام داده و مستاجر مکلف است ظرف مدت یکماه نسبت به ترمیم ضمانت نامه بانکی اقدام نماید.

تبصره ۲: پس از اتمام قرارداد و زمان تحویل جایگاه توسط مستاجر، در صورتیکه هر یک از تجهیزات و قطعات اصلی، فرعی و جانبی منصوبه بکارگیری شده در جایگاه، قطعات مصرفی فاقد شرایط متعارف و استاندارد باشند با تشخیص مالک، هزینه تعمیرات و یا تامین قطعات استاندارد توسط مستاجر خواهد بود.

۷-۶- پرداخت کلیه حقوق و دیون دولتی به ویژه مالیات و عوارض و حق بیمه و ارزش افزوده و غیره که شامل این قرارداد می شود کلاً بعهده مستاجر است .

شماره ملی	امضاء حقوقی	امضاء بگیر امور جاری خدمات شهری

۴۲۷۰۵۰۰



۶-۸- مسئولیت تهیه و عرضه گاز و بکارگیری کارکنان موجود و اداره مورد اجاره و پرداخت کلیه هزینه‌های مترقبه صرفاً برعهده مستاجر بوده و مالک هیچ تعهد و مسئولیتی در این خصوص نداشته و نخواهد داشت.

۶-۹- تمامی موارد از جمله دستگاه ها و تجهیزات منصوبه در جایگاه نزد مستاجر امانت بوده و هرگونه تعدی و تفریط در آنها مستوجب مسئولیت حقوقی و کیفری برای وی خواهد بود.

۶-۱۰- در صورت خرابی تجهیزات یا دستگاه‌های موجود در محل، تعمیر آنها توسط مستاجر فقط با حضور نماینده مالک ممکن بوده و مستاجر بدون حضور نماینده مالک، حق بازکردن تجهیزات و دستگاه ها و تعمیر و دخل تصرف در آنها را ندارد و در صورت تخلف مسئول خسارات وارده خواهد بود و تعمیرات نیز بایستی توسط شرکتهای مجاز صلاحیت‌دار مورد تایید شرکت پخش فرآورده های نفتی که قبلاً توسط مستاجر عقد قرارداد گردیده است انجام گیرد. چنانچه توسط شرکت های دیگری انجام شود تخلف از قرارداد محسوب خواهد شد.

۶-۱۱- مستاجر متعهد می‌شود گاز و برق پهای مصرفی را براساس اعلام شرکت گاز و شرکت برق هر دوره را بلافاصله پرداخت و قبض آن را بعد از تایید شرکت گاز و شرکت برق به نماینده مالک تسلیم نماید در غیر اینصورت مالک از ادامه فعالیت مستاجر در جایگاه معافیت بعمل خواهد آورد و جایگاه تعطیل خواهد شد.

۶-۱۲- مسؤل امور جایگاه‌های CNG مالک و یا نمایندگان وی، ناظر بر موضوع این قرارداد خواهد بود که نظارت ناظر رافع مسئولیت های ناشی از قصور و اهمال مستاجر در انجام وظایف قانونی خود نخواهد بود و نمایندگان مالک حق دارند هر ساعت از روز و شب از جایگاه و تجهیزات منصوبه بازدید نمایند و مستاجر حق معافیت از این امر را ندارد.

۶-۱۳- در پایان قرارداد و یا در صورت فسخ قرارداد قبل از انقضای قرارداد به محض ابلاغ کتبی مالک، مستاجر موظف است بدون هرگونه ادعای ضرر و زیان اعم از عینی، فرضی، مالی و غیره جایگاه CNG را بدون عیب و نقص (استانداردسازی شده و اورهال) تحویل مالک نماید در غیر

امضا پیکر انور جاری خندان پیکری	امضا حقوقی	امضا امر مالی

شماره ثبت ۴۳۷۰۵
شماره پروانه ۴۳۷۰۵



اینصورت موجر راساً و بدون مراجعه به مراجع قضائی جایگاه را جهت ارائه خدمات تصرف خواهد نمود و هرگونه ادعا از این بابت در مراجع قضائی و اداری از سوی مستاجر مسموع نخواهد بود.

تبصره ۱: مستاجر با علم و آگاهی این موضوع را قبول و حق هرگونه ادعا و ایراد و اعتراض در این زمینه را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۲: چنانچه مستاجر با اعلام مالک نسبت به تخلیه و تحویل محل به مالک اقدام ننماید مستاجر متعهد است علاوه بر مال الاجاره به ازای هر روز تاخیر مبلغ ۳۰۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت عدم انجام تعهد قراردادی مطابق ماده ۷ قرارداد حاضر به نفع مالک پرداخت نماید و مالک مختار است مبلغ فوق را با محاسبه از محل ضمانت نامه بانکی مستاجر برداشت نماید.

تبصره ۳: زمان تعطیلی جایگاه CNG در مواقع قطع برق، تعمیرات، تعویض قطعات بایستی به اطلاع مالک رسیده باشد و جبران خسارات مالی در زمان های فوق به عهده مالک نمی باشد و مستاجر هرگونه ادعا و اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

۶-۱۴- هرگونه ضرر و زیان ناشی از کسری فروش ناشی از اختلاف کنتورهای میترینگ شرکت گاز و دیسپنسرها و پرت و نشتی و ونت گاز از تجهیزات به عهده مستاجر بوده و ملزم به رفع آنها می باشد و کلیه آئیم های مندرج در قبوض هر دوره توسط مستاجر پرداخت خواهد شد و مالک هیچگونه تعهدی در این خصوص نخواهد داشت.

۶-۱۵- مستاجر بایستی در اجرای قرارداد کلیه قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران را رعایت نماید و در صورت تخلف از قوانین و مقررات، مستاجر مالک را در قبال هرگونه دعاوی، هزینه ها و مخارج و مسئولیت های ناشی از قصور مستاجر در این خصوص مصون و مبری می دارد.

تبصره: مستاجر مکلف و ملزم به اجرای تمامی قوانین و مقررات و آئین نامه های مربوط به جایگاه داری و رعایت تمام شئونات اسلامی می باشد.

۶-۱۶- فروش سایر محصولات و فرآورده های نفتی - روغنی - مکمل گاز و بنزین و... و فروش اغذیه، نقلات و کالاهای تجاری و غیر تجاری و تبلیغات و سایر موارد یا تحصیل هرگونه کاری

امضا پیکر کبری خدیجه شهری	امضا خدیجه	امضا نور مانی
---------------------------	------------	---------------

مهر و امضای مستاجر
مهر و امضای نماینده شهرداری
مهر و امضای نماینده شهرداری



که برای مستاجر سودی داشته باشد در محدوده و حریم جایگاه ممنوع بوده و در صورت فعالیت دستفروشان در مسیر سوختگیری و تویپ دهی خودروها مستاجر بایستی با هماهنگی مراجع ذیربط اقدام لازم را نسبت به ممانعت از فعالیت آنها بعمل آورد.

۶-۱۷- مستاجر اعلام می‌دارد در موقع عقد قرارداد مشمول لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۱ دی ماه ۱۳۳۷ نمی‌باشد.

۶-۱۸- مستاجر متعهد و مکلف است کلیه تعمیرات، نگهداری و تامین قطعات مورد نیاز جایگاه را با عقد قرارداد با شرکت های مجاز تعمیر نگهداشت انجام دهد.

تبصره: بغیر از مکاتبه و ارتباط با شرکت تعمیر و تجهیز (مورد تأیید مراجع ذیصلاح) مستاجر حق مکاتبه یا سایر شرکت‌های تعمیراتی را نخواهد داشت و موظف و متعهد است با مالک مکاتبه نماید.

۶-۱۹- اخذ هرگونه وجه اضافی خارج از تعرفه های مصوب و کم فروشی، گرانفروشی و ارائه خدمات خارج از تویپ برای مشتریان و همچنین دستکاری تجهیزات ممنوع بوده و در صورت مشاهده و شکایات و گزارشات، مستاجر در برابر مراجع ذیصلاح پاسخگو خواهد بود و همچنین انجام کالیبراسیون نازل‌ها و اهم سنجی و استانداردسازی از طریق شرکت‌های مجاز کالیبراسیون مورد تأیید شرکت پخش فرآورده های نفتی و حفظ آن در طول دوره اجاره و در صورت جریمه ناشی از عدم کالیبراسیون و کم‌فروشی و گرانفروشی مستاجر برابر مراجع ذیصلاح پاسخگو خواهد بود و هرگونه مدارک و اسناد مرتبط با استانداردسازی را در اختیار مالک قرار دهد.

۶-۲۰- مستاجر حق واگذاری کل یا بخشی از قرارداد را به اشخاص ثالث ندارد.

۶-۲۱- تمامی اپراتورها و متصدیان می‌بایست دارای گواهینامه صلاحیت مورد تأیید شرکت پخش فرآورده های نفتی باشند، لذا مستاجر موظف است طبق مقررات و ضوابط اقدام نماید.

تبصره: سرپرست جایگاه CNG می‌بایست دارای گواهینامه مفاهیم و اصول تکنیسینی در جایگاه باشد و حضور آن در اوقات اداری و در مواقع نیاز و زمانهای تعمیرات الزامی است.

امضا مور مالی	امضا حقوقی

شماره ثبت: ۴۳۷۰۵
شماره پروانه: ۱۳۳۷۰۵
شماره پروانه: ۱۳۳۷۰۵



بصحه ۲: مستاجر موظف است یک نفر را بعنوان نماینده تام الاختیار که باستی همیشه در دسترس باشد جهت مکاتبات اداری به شهرداری معرفی نماید.

۶-۲۲- مستاجر موظف است نسبت به نظافت و رعایت بهداشت محیط و همچنین تجهیزات منصوبه آن اقدام نماید بدیهی است در صورت عدم رعایت موارد ذکر شده باز اول اخطار کتبی و در صورت تکرار به ازای هر گزارش ناظرین یا بازرسان شهرداری تا ۱۰٪ مبلغ اجاره بهای ماهانه را بعنوان جریمه از تضمین سپرده مستاجر کسر و برداشت خواهد شد و مستاجر موظف است نسبت به ترمیم کسری آن اقدام نماید.

۶-۲۳- هرگونه دستورالعمل و ابلاغیه به مستاجر در حین کار جزء لاینفک اسناد قرارداد، تلفی می گردد.

۶-۲۴- در صورتیکه در مدت قرارداد، مالک بنا به صلاحدید قصد واگذاری مالکیت مورد قرارداد (اجاره جایگاه CNG) را داشته باشد، مراتب را یکماه قبل به اطلاع مستاجر نیز می‌رساند و مستاجر متقبل و متعهد است تا ظرف یکماه از تاریخ ابلاغ نسبت به تخلیه و خلع ید از موضوع قرارداد و تحویل آن برابر صورتحاصله تنظیمی به مالک اقدام نماید در غیراینصورت طبق مفاد قرارداد اقدام خواهد شد.

۶-۲۵- مستاجر مکلف به رعایت دستورالعمل های صادره از شرکت پخش فرآورده های نفتی و مالک می باشد. (اعم از بکارگیری نیروی انسانی ، تجهیزات ایمنی و غیره ...)

۶-۲۶- مستاجر مکلف است پس از اتمام قرارداد حداکثر ظرف یک ماه نسبت به اخذ تسویه حساب کارگران جایگاه اقدام و تسویه حساب مذکور را به مالک تسلیم نماید. چنانچه مستاجر تسویه حساب مذکور را ارائه ننماید ضمانت نامه ایشان مسترد نخواهد شد.

۶-۲۷- بر مروج تشخیص تخلفات مستاجر مسئول امور جایگاههای CNG و کمیته کارشناسی شامل معاونت خدمات شهری ، مدیر امور مالی، مدیر حراست، مسئول جایگاههای CNG و بازرسان

امضا پیمانکار امور جاری خدمات شهری

امضا مقبول

امضا امور مالی

مدیر امور شهری

۴۳۷۰۵



CNG مالک می باشد و مستاجر تخلفات اعلامی را قبول نموده و هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.

۶-۲۸- مستاجر به مالک وکالت بلاعزل می دهد که در صورت فسخ قرارداد از ناحیه مالک و یا انقضای مدت به هر نحو که صلاح و مقتضی بداند نسبت به تخلیه عین مستاجر و نیز انتقال اموال و وسایل و تجهیزات متعلق به مستاجر یا حضور نماینده مالک به محل امن دیگری اقدام نماید. مستاجر متعهد است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ تخلیه نسبت به تحویل و انتقال اثاثیه فوق اقدام نماید در غیر اینصورت مالک تعهد و تکلیفی در نحوه نگهداری آنها بعهده ندارد و حتی هزینه نگهداری به تشخیص مالک از محل تسمین مستاجر و یا سایر اموال وی وصول خواهد شد.

۶-۲۹- در صورت نیاز به تعمیر و بازسازی و رفع ایرادات برای هر یک از تاسیسات و تجهیزات جایگاه، مستاجر موظف و مکلف است مطابق ضرب الاجل تعیین شده توسط مالک اقدام نماید در غیر اینصورت شهرداری رأساً اقدام و علاوه بر جبران هزینه، معادل ۱۰ درصد هزینه، بعنوان جریمه از سپرده تسمین مستاجر برداشت و مستاجر موظف است نسبت به کسری و ترمیم تسمین اجرای قرارداد اقدام نماید.

۶-۳۰- مستاجر موظف به بازگذاشتن درب سرویس های بهداشتی جایگاه، برای استفاده عموم در اختیار شهروندان قرارداد در صورت عدم بی توجهی به این امر مستاجر مشمول جریمه خواهد بود.

۶-۳۱- در صورت تخلف مستاجر از هر یک از شروط مندرج در ماده ۶ قرارداد چنانچه شروط مذکور دارای ضمانت اجرای خاصی نباشد، مالک دارای یکی از اختیارات زیر می باشد.

۶-۳۱-۱- مالک می تواند با توجه به دفعات ارتکاب و شرایط مرتکب و اوضاع و احوال قضیه به صدور اخطار به اکتفا نماید.

۶-۳۱-۲- مالک می تواند به ازای هر تخلف تا ۱۰٪ اجاره پهای ماهانه را به عنوان جریمه از سپرده تسمین مستاجر برداشت و چنانچه سپرده تسمین کفاف ننماید از سایر اموال مستاجر مطالبه نماید

امضا پست کار جاری خیابان شهری	امضا حقوقی	امضا امور مالی
	بهریگر امور حقوقی	دوراد فردوسیه
		شماره: ۴۳۷۰۵۵



و مستاجر مکلف است ب میزان گسری مقرر نسبت به ترمیم سپرده تضمین ظرف مدت یکماه اقدام و فیش واریزی مربوطه را به امور مالی شهرداری فردوسیه تحویل نماید در غیر اینصورت چنانچه ظرف یکماه نسبت به ترمیم سپرده اقدام ننماید طبق بند ذیل اقدام خواهد شد .

۳-۶- مالک می تواند در ازای هر تخلف ضمن ضبط سپرده تضمین قرارداد به عنوان خسارت، قرارداد را به صورت یک جانبه فسخ و نسبت به تخلیه عین جایگاه CNG اقدام نماید.

ماده ۷- وجه التزام:

منافع مورد اجاره با قرارداد حاضر تماماً در تصرف مستاجر می باشد که ضمن العقد لازم حاصر، مستاجر متعهد و ملتزم گردیده جایگاه مستاجری را به صورت کامل و سالم در پایان قرارداد تخلیه نموده در همان تاریخ تحویل مالک نماید و نیز برای هر روز عدم تخلیه و تحویل از تاریخ مزبور متعهد و ملتزم به پرداخت مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال روزانه به عنوان خسارت تأخیر در تخلیه و تحویل به عنوان وجه التزام به مالک می باشد و مالک حق دارد از تاریخ سررسید مزبور لغایت مدت ده روز برای تخلیه و تحویل و وجه التزام مذکور را از محل تضامین مستاجر برداشت و در صورت عدم تکافوی مبلغ تضامین، علیه مستاجر در دادگاه صالحه اقدام نماید همچنین مستاجر متعهد به تأدیه و تسویه حساب بدهی های آب، برق، گاز و تلفن مزبور و غیره تا روز تخلیه و تحویل می باشد در غیر این صورت مالک می تواند آن را تأدیه و سپس با ارائه قبوض مثبتنه از مستاجر وصول کند.

ماده ۸- جرائم:

۸-۱- در صورتی که مستاجر به دلایل غیرموجه (خارج از موارد قهریه) از ارائه خدمات و اقدامات موضوع قرارداد و نیز ایفای تعهدات قراردادی خود به تشخیص مالک خودداری کرده و یا تسامح نماید.

۸-۲- توقف های جایگاه در عرضه CNG توسط بازرسان مالک بررسی و چنانچه مستاجر به تعهدات خود عمل نکرده باشد، جریمه توقف و یا تعطیلی تجهیزات برای مستاجر لحاظ خواهد شد.

تعداد پیکر امور جاری خدمات شهری	تعداد متوفی	تعداد مالی

شهریار فردوسیه
۱۳۹۸/۸/۲۳



۸-۳- در صورت تعطیلی و یا توقف های مکرر در جایگاه CNG به لحاظ عدم توانایی و یا قصور مستاجر در امر نگهداری و تعمیرات، مالک مجاز به فسخ قرارداد به صورت یک جانبه و خلع ید از مستاجر می باشد.

۸-۴- مالک می تواند در صورت عدم تحویل مستندات مورد تقاضای خود در هر یک از موارد فوق (حتی بصورت نرم افزاری) ۱۰٪ مبلغ مورد اجاره را بعنوان جریمه از مستاجر دریافت نماید.

ماده ۹- کسور قانونی:

پرداخت هرگونه مالیات اعم از (مالیات بر درآمد، مالیات بر اجاره، مالیات بر حقوق کارکنان و مالیات بر ارزش افزوده) حق بیمه، عوارض قانونی متعلقه و یا وجوهی که قانوناً به این قرارداد تعلق گیرد که به عهده مستاجر می باشد و ارائه مفاصحاسب از سوی مستاجر در پایان قرارداد و یا در صورت فسخ قرارداد الزامی است.

ماده ۱۰- مرجع حل اختلاف:

چنانچه در طول مدت اجرای قرارداد در مورد تفسیر یا اجرای مفاد آن میان طرفین اختلافی حادث گردید، رسیدگی به موضوع و حل اختلاف دادگاه محل تنظیم قرارداد جایگاه CNG صالح به رسیدگی می باشد.

ماده ۱۱- فسخ قرارداد:

فسخ قرارداد به استفاده مواردی که در مفاد قرارداد آمده است منحصرأ در ید و از اختیارات مالک بوده و در صورت تحقق هر یک از موارد ذیل، مالک به صورت یک طرفه مجاز به فسخ قرارداد حاضر بوده و می تواند با ارسال یک اخطار کتبی و انقضای ۳ روز از تاریخ ابلاغ نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید که مهلت مزبور صرفاً جهت تسویه حساب می باشد و لاغیر:

۱۱-۱- در صورت تخلف مستاجر از هر یک از موارد و تعهدات مندرج در قرارداد.

۱۱-۲- عدم توانایی مستاجر در انجام موضوع قرارداد بنا بر گزارش دستگاه نظارت و تأیید مالک.

امضا مالور مالی	امضا حقوقی	امضا پیکو امور جاری خدمات شهری
		

پست ملی
۴۳۷۰۵۵۳



- ۱۱-۳- ابطال قرارداد به شخص ثالث کلی یا جزئی بصورت مشارکت و یا نمایندگی و...
- ۱۱-۴- تعطیلی بیش از ۳ روز جایگاه به هر علت که مورد تأیید مالک نباشد.
- ۱۱-۵- عدم واریز قبوض مصرفی مربوط به جایگاه در مواد مقرر به مالک‌های ذیربط (اعم از قبوض گاز، برق، آب و غیره).
- ۱۱-۶- کسب هرگونه درآمد مغایر با موضوع قرارداد.
- ۱۱-۷- تعدی و تقریط در اجرای موضوع قرارداد و تجهیزات جایگاه.
- ۱۱-۸- عدم انجام دستورات مالک یا نماینده وی و نیز دستورالعمل‌های مربوطه به شرکت پخش فرآورده‌های نفتی.
- ۱۱-۹- در صورتیکه مستاجر مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۳۷ بوده و یا بعداً مشمول قانون مذکور گردد.
- ۱۱-۱۰- منقusi شدن مدت قرارداد.
- ۱۱-۱۱- قوه قهریه مثل سیل، زلزله و ...
- ۱۱-۱۲- در صورت عدم پرداخت مال الاجاره
- ۱۱-۱۳- تشخیص عذر موجه بدون حق اعتراض منحصراً یا مالک می‌باشد. در صورتیکه کار مستاجر متوقف و ورشکسته گردد و یا از پرداخت دیون خود به طلبکاران اعم از مالک و موسسات مالی و خدماتی امتناع نماید.
- ۱۱-۱۴- در صورتیکه اثبات گردد مستاجر قبل و یا بعد از انعقاد قرارداد مستقیماً یا مع الواسطه به کارکنان زیرنظر مالک دستمزد، پاداش یا هدایایی داده یا آنها و یا واسطه آنان را در منافع خود شریک کرده باشد.

امضا پیکر امور جاری خدمات شهری	امضا جدولی	امضا امور مالی

پیکر امور جاری
پیکر امور مالی



۱۵- در صورتیکه فسخ مستند به عمل مستاجر باشد اعم از اینکه در قرارداد ذکر شده و یا ذکر نگردیده باشد وثیقه های بانکی مستاجر به نفع مالک توقیف گردیده و مستاجر هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره: در صورت فسخ قرارداد به هر علت یا انقضاء مدت قرارداد، مالک می تواند رأساً و بدون مراجعه به مراجع قضایی نسبت به تصرف و تخلیه جایگاه اقدام نموده و مستاجر حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت. بدیهی است در صورت فسخ قرارداد مالک می تواند نسبت به ضبط تضامین بانکی و جبران خسارت وارده بدون مراجعه به مراجع قضایی اقدام نماید.

ماده ۱۲- حوالت فوری به:

در شرایط فوری تقیر زلزله، سیل و... که خارج از توان و اختیارات مالک و مستاجر باشد شرایط فورس مازور به مفاد این قرارداد و تعهدات طرفین اضافه شده و تابع قوانین جاری و توافقات آتی خواهد بود.

ماده ۱۳- اطلاع از عدم شمول مقررات قانونی روابط مالک و بهره بردار:

مستاجر با قبول اینکه واگذاری قرارداد به وی حسب مصوبه شورای اسلامی شهر و صورتجلسه کمیسیون عالی معاملات به شماره ۱۴۰۱/۱۰/۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۵ بوده و با اطلاع از مفاد قانون اشاره شده، قرارداد را امضاء نموده و مقرر است که استفاده از محل و تاسیسات و توابع و لواحق آن هیچگونه حقوق استیجاری و کسب و پیشه و تجارت و سرقفلی و یا مالکیت برای مستاجر ایجاد ننموده و با فسخ قرارداد از سوی مالک یا انقضاء مهلت قرارداد و عدم تخلیه و تحویل از محل از سوی مستاجر، مالک قانوناً اختیار دارد به استناد مفاد این ماده رأساً نسبت به خلع ید و تخلیه و تصرف محل و همچنین انتقال اموال موجود به هر محل دیگر اقدام نماید و در مورد صورت برداری اموال مزبور نیز هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت. مضافاً مستاجر بدین وسیله به مالک وکالت بلاعزل می دهد تا در صورتی که ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انقضاء و یا فسخ نسبت به جمع آوری اموال خود اقدام نماید مالک به طریق مقتضی نسبت به فروش اموال مستاجر اقدام و پس از کسر هزینه های مربوطه و مطالبات مالک مبلغ باقی مانده حاصل از فروش را تا مراجعه مستاجر نزد خود نگهداری نماید

امضاء مور نامی	نمنا حنفی	امنا بیگم انور جباری خندان شهری
----------------	-----------	---------------------------------

دکتر سید محمد...
۱۳۹۷/۰۱/۲۵



ماده ۱۴ - نشانی طرفین :

نشانی اقامتگاه قانونی و شماره تلفن طرفین همان است که در ذیل عنوان گردیده و کلیه مراسلات، اظهارنامه ها و مکاتبات طرفین به این نشانی ارسال خواهد شد و هرگونه تغییر در این آدرس ها در طول مدت قرارداد و تا تسویه حساب قطعی، بایستی ظرف یک هفته از سوی هر یک از طرفین مطابق شرایط این قرارداد به طرف دیگر اطلاع و رسید اخذ شود. ضمناً اقدام مالک در خصوص ارسال مکاتبات، مراسلات، اظهارنامه‌ها و غیره نیاز به مراجعه به مراجع قضائی ندارد و به منزله ابلاغ قانونی است. بدیهی است نشانی جایگاه موضوع قرارداد بعنوان نشانی دوم مستاجر محسوب خواهد بود و کلیه مکاتبات مربوطه به نشانی فوق ارسال خواهد شد.

نشانی مالک : استان تهران - شهرستان شهریار - شهر فردوسیه - میدان شهید منصوریان - ساختمان مرکزی شهرداری فردوسیه - کد پستی ۳۳۵۶۶-۱۱۳۴۶ شماره تماس : ۰۲۱۶۴۴۶۳۱۲۱ - ۰۲۱۶۴۴۶۳۱۲۲

نشانی مستاجر : استان البرز، شهرستان کرج، بخش مرکزی شهر کرج، پل حصارک، کوچه سرچشمه، پلاک ۲۵، طبقه ۴، واحد ۷ کدپستی ۳۱۵۶۶۳۳۴۵۷ شماره تلفن: ۰۲۶۳ - ۲۴۰۳۰۶۵

تیمبره: سایر شرایط و عوارضی که در این قرارداد پیش بینی نشده است تابع احکام کلی و شرایط عمومی مربوط به قراردادها و قوانین جاری مملکت بوده و لازم‌الاتباع می‌باشد.

ماده ۱۵ - تعداد مواد، تیمبره، بند و نسخ قرارداد:

این قرارداد در پانزده / ۱۵ ماده و ۶۱ بند، ۱۰ جزء، ۱۹ تیمبره، ۱۹ صفحه و ۶ نسخه تهیه، تنظیم، امضاء و مبادله گردید که هر یک از نسخ آن دارای اعتبار واحد می باشد و از نش ۶ / نسخه قرارداد، پنج / ۵ نسخه نزد مالک و یک / ۱ نسخه نزد مستاجر باقی خواهد ماند.

شماره قرارداد فردوسیه به نمایندگی از طرفین	شماره قرارداد فردوسیه	امضاء طرفین	امضاء مالک

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۷/۰۱

شماره: ۱۷۸۸۸۸۸۸۸۸۸۸۸۸

پوسته:

بسمه تعالی

وزارت کشور

استاداری تهران

شهرداری فردوسیه



قرارداد

موضوع پیمان:




شهر فردوسیه شهرداری و CNG واگذاری مناطق مساجری و نگهداری از جایگاه تک منظوره فردوسیه به صورت اجاره یکساله

نام مجری: شرکت فولاد فجر طوس

ردیف بودجه: ۱۴۰۱۰۱ بودجه مصوب سال ۱۴۰۱

شماره:

تاریخ:

امضا پیمانکار (مهر و امضاء)	امضا مسئول	امضا شهردار
		
		شماره: ۴۳۷۰۵۰۰۰۰۰۰



مقدمه:

این قرارداد با استناد مجوز شماره ۱۴۰۱/۸/۲۴ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۴ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۴ موضوع بند ۵ صورتجلسه شماره ۸۳ مورخ ۱۴۰۱/۸/۰۴ شورای محترم اسلامی شهر و تأییدیه شماره ۱۴۰۳۹/۱/۱۱۷۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۵ و اعلام آمادگی در سامانه ستاد به همراه مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است، فیما بین طرفین به شرح ذیل منعقد می گردد:

ماده ۱ - طرفین قرارداد:

قرارداد حاضر فیما بین شهرداری فردوسیه با شناسه ملی ۱۴۰۰۳۰۷۰۸۱۴، کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۶۹۴۱۶۸۸ و به آدرس: تهران - شهرستان شهریار-شهر فردوسیه- میدان شهید منصوریان- شهرداری فردوسیه - کد پستی ۱۱۳۴۶-۳۳۵۷۱، به نمایندگی آقای امید مهری به سمت شهردار فردوسیه که در این قرارداد مالک نامیده می شود از یک طرف و شرکت فولاد فجر طوس به شماره ثبت ۴۳۷۰۵ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۶۵۸۵۰۰ به نشانی: استان البرز، شهرستان کرج، بخش مرکزی شهر کرج، بل حصارک، کوچه سرچشمه، بن بست اول، پلاک ۲۵، طبقه ۴، واحد ۷ کدپستی ۳۱۵۶۶۳۳۴۵۷ شماره تلفن: ۲۴۰۲۰۶۵ - ۰۲۶۳ همراه: ۹۱۲۵۶۶۶۶۱۶، شماره حساب ۹۷۰۷۸۶۲۹۷۰، بانک ملت، شعبه مرکزی کرج، کد ۸۸۰۵۴، به نمایندگی آقای رضا کریمی کلوایی به شماره ملی ۳۲۲۹۹۰۴۱۶، صاحب امضای مجاز تعهدآور که در این قرارداد مستاجر مستاجر CNG نامیده می شود از طرف دیگر، منعقد و طرفین متعهد به اجرای مفاد آن گردیدند:

ماده ۲ - موضوع قرارداد:

عبارت است از واگذاری استیجاری و اداره امور مستاجری، نگهداشت و تعمیرات تجهیزات جایگاه شهرداری فردوسیه با کلیه تاسیسات و ابنیه جایگاه عرضه گاز طبیعی فشرده جایگاه های شهرداری فردوسیه (شماره اشتراک ۳۲۵۸۸۵۳۹۰۲۵) واقع در خیابان امام خمینی (ره) - بعد از میدان شهید منصوریان - به سمت یوسف آباد صیرفی - جایگاه سی ان جی شهر

امضا پیمان جاری خدمات شهری	امضا طرفی	امضا مور مالی
----------------------------	-----------	---------------

دکتر سید علی حسینی
رئیس هیئت مدیره
۴۳۷۰۵
۱۳۹۹/۱۰/۲۵



فردوسیه که قبلاً به رویت مستاجر رسیده و مستاجر از موقعیت و مساحت و تجهیزات و دستگاههای منصوبه در آن بشرح چک لیستهای تنظیمی و دستورالعمل های اطلاع کامل داشته و اقرار به قبض و تصرف آن می نماید.

تبصره: مالک برای نظارت بر فعالیت مستاجر بکنفر را بعنوان ناظر تعیین و به مستاجر معرفی می نماید که ایشان وظیفه هرگونه هماهنگی اقدام را بعهده دارند.

ماده ۳- مدت قرارداد:

مدت زمان اجرای این قرارداد یکسال شمسی از تاریخ ابلاغ قرارداد و تاریخ صورتجلسه تحویل جایگاه می باشد، بدینهی است در صورت توافق طرفین مدت قرارداد با شرایط توافق قرارداد قابل افزایش خواهد بود.

تبصره ۱: مستاجر مکلف است تا انعقاد قرارداد جدید با مستاجر دیگر، کلیه تعهدات قراردادی خود را وفق شروط و مفاد این قرارداد کماکان رعایت و اجرا نموده و از زمان پایان قرارداد با ابلاغ کتبی مالک نسبت به پرداخت مبلغ اجاره بر مبنای نرخ پایه کارشناسی جدید اقدام نماید.

تبصره ۲: مستاجر مکلف است بلافاصله حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از اعلام مالک مبنی بر تحویل (جایگاه موضوع قرارداد) نسبت به رفع تصرف از جایگاه مزبور و تحویل آن به شخص یا اشخاص معرفی شده از طرف مالک با تنظیم صورتجلسه اقدام نماید. در غیر اینصورت، ادامه تصرفات مستاجر غیر قانونی و مصداق ماده ۶۷۴ قانون مجازات اسلامی بوده و مالک حق خواهد داشت با معرفی مستاجر جدید نسبت به تخلیه جایگاه و گماردن نیروهای جدید بدون مراجعه به دادگاه و تشریفات حقوقی صرفاً با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری در امور CNG اقدام نماید و مستاجر حق هرگونه اعتراض را از خویش سلب نموده و مستاجر به غیر از هزینه های متعارف جایگاه و متن قرارداد متعهد به پرداخت خسارت به میزان ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت هر روز تاخیر در تخلیه و تحویل جایگاه مطابق ماده ۷ قرارداد حاضر خواهد بود و مستاجر حق هرگونه ادعا یا اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

امضا پیکر امور جاری خدمات شهری	امضا حقوقی	امضا امور مالی



عاده ۴ - مبلغ قرارداد:

۴-۱ - مبلغ اجاره ماهیانه (به عدد) ۶۶۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به حروف ششصد و شصت و یک میلیون ریال بصورت ثابت.

۴-۱-۱ - اجاره سالانه بر اساس نرخ ثابت ماهیانه جمعاً بمبلغ (به عدد) ۷/۹۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به حروف) هفت میلیارد و نهمصد و سی و دو میلیون ریال تعیین گردیده است که مستاجر مکلف است اجاره اول را به صورت نقدی و همزمان با عقد قرارداد به حساب شماره ۰۱۰۹۸۸۹۲۰۳۰۰۴ (شبا ۰۱۰۹۸۸۹۲۰۳۰۰۴ IR 95017000000109889203004) به نام شهرداری فردوسیه واريز و مابقی را طی 11 فقره چک از حساب جاری بانکهای معتبر به نام بهره‌دار در سررسید اول ماه جهت اجاره بهای مدت قرارداد حین عقد قرارداد به امور مالی شهرداری فردوسیه تسلیم و رسید آن را دریافت و یک نسخه از رسید را جهت درج پرونده به امور قراردادهای شهرداری تحویل نماید.

نمونه: مستاجر مبلغ ۶۶۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال چک بانکی به شماره ۹۳۲۸۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۸ بابت اجاره ماه اول به حساب ۰۱۰۹۸۸۹۲۰۳۰۰۶ اراانه و یازده فقره چک به شرح زیر به نام شرکت فولاد فجر طوس بابت اجاره یازده ماه به شرح ذیل به امور مالی شهرداری فردوسیه تسلیم نمود.

- ۱- چک شماره ۱۸۴۴/۹۲۲۸۰۱۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۷ به مبلغ ۶۶۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال. بانک ملت شعبه کرج
- ۲- چک شماره ۱۸۴۴/۹۲۲۸۰۲۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۷ به مبلغ ۶۶۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال. بانک ملت شعبه کرج
- ۳- چک شماره ۱۸۴۴/۹۲۲۸۰۳۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۷ به مبلغ ۶۶۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال. بانک ملت شعبه کرج
- ۴- چک شماره ۱۸۴۴/۹۲۲۸۰۴۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ به مبلغ ۶۶۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال. بانک ملت شعبه کرج
- ۵- چک شماره ۱۸۴۴/۹۲۲۸۰۵۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۷ به مبلغ ۶۶۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال. بانک ملت شعبه کرج
- ۶- چک شماره ۱۸۴۴/۹۲۲۸۰۶۵۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۸ به مبلغ ۶۶۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال. بانک ملت شعبه کرج
- ۷- چک شماره ۱۸۴۴/۹۲۲۸۰۷۳۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۷ به مبلغ ۶۶۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال. بانک ملت شعبه کرج
- ۸- چک شماره ۱۸۴۴/۹۲۲۸۰۸۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ به مبلغ ۶۶۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال. بانک ملت شعبه کرج
- ۹- چک شماره ۱۸۴۴/۹۲۲۸۰۹۵۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۷ به مبلغ ۶۶۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال. بانک ملت شعبه کرج
- ۱۰- چک شماره ۱۸۴۴/۹۲۲۸۱۰۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۷ به مبلغ ۶۶۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال. بانک ملت شعبه کرج
- ۱۱- چک شماره ۱۸۴۴/۹۲۲۸۱۱۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ به مبلغ ۶۶۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال. بانک ملت شعبه کرج

امضا شهردار	امضا حقوقی	امضا امور مالی