



به این پیمان تعدیل تعلیق و ما به التفاوت آثار ناشی از افزایش نرخ ارز تعلق نمی گیرد.

ماده ۳۲ - ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر ، به عهده پیمانکار است :

هزینه کلیه آزمایشات بر عهده پیمانکار می باشد و پس از تأیید کارفرما با ضریب ۱/۳۰ در صورت وضعیت ارسالی لحاظ و پرداخت می گردد.

ماده ۳۵ - دریافت وجوه سپرده تضمین کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۲۸۴۹۳/ت/۴۲۹۵۶ هـ مورخ ۸۲/۸/۱۱ هیات وزیران است.

ماده ۳۶ - میزان پیش پرداخت ونحوه واریز پیش پرداخت پیمان، طبق مصوبه شماره ۲۸۴۹۳/ت/۴۲۹۵۶ هـ مورخ ۸۲/۸/۱۱ هیات وزیران است .

ماده ۳۸ -الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار ، برای متخصصان خارجی ، به شرح ذیر است :

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد .

ماده ۳۸ - ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تامین می کند .

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد .

ماده ۳۸ - هـ) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر تامین می کند:

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد .

ماده ۳۹ - ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار ، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است ، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد .

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد .

ماده ۴۷ - د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد ، به شرح زیر است .

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد .

ماده ۴۹ - ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق ، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر ، پرداخت می شود.

تعداد ماشین آلات	نوع ماشین آلات	ملاحظات
۷.۷۵	لیفتمور جاری حفولی	لیفتمور لیفتمور حفولی



این موضوع در مورد این پیمان مصداتی ندارد.

ماده ۵۰-الف) در صورت اتمام پیش از موعود کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می‌کند.

این موضوع در مورد این پیمان مصداتی ندارد.

ماده ۵۰-ب) خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) پیمان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول میشود. به ازای هر روز تاخیر غیر مجاز مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال از صورت وضعیت کسر می‌گردد.

کارفرما

شهرداری فردوسیه

بد نمایندگی: امید مهری

پیمانکار

شرکت مهندسی عمران کاران عصر جدید

کله نمایندگی: رضائعلی مسعودی لمراسکی

و البراهیم خانی

Handwritten signature of the contractor

امضا پیمانکار	امضا امور جاری حقوقی	امضا امور مالی
شماره: ۱۷۹۹۳	تاریخ: ۱۳۸۱/۲۷/۹	محل ثبت: تهران



مواضعنامه

موضوع: پروژه بخش مکانیزه آسفالت سطح شهر فردوسیه

نام پیمانکار: شرکت مهندسی عمران کاران عصر جدید

اعتبار پروژه: ۴/۹۸۶/۷۵۰/۰۰۰ ریال (با احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

ردیف بودجه: ۴۰۲۰۴۰۱ سال ۱۴۰۱

شماره:

تاریخ:

امضا پیکر امور جاری شهرداری فردوسیه

امضا امور جاری حقوقی

امضا امور مالی

تاریخ: ۷.۷.۱۴۰۱



مقدمه:

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، مبتنی بر در خواست حوزه معاونت فنی و عمرانی، از محل ردیف ۲۰۲۰۴۰۱ بند ۷ الحاقیه اصلاح بودجه مصوب سال ۱۴۰۱ و بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون شورای اسلامی شهر مطابق صورتجلسه کمیسیون متوسط معاملات شماره ۱۷۵۱۶/ف/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۴ و اعلام آحادی در بنامانه ستاد فی مابین شهرداری فردوسیه با شناسه ملی ۱۴۰۰۳۰۷۰۸۱۴ کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۶۹۴۱۶۸۸ به آدرس: استان تهران - شهرستان شهریار - فردوسیه - میدان شهید منوچهریان - کد پستی ۳۳۵۶۱۱۳۴۶ به نمایندگی آقای امید شهری با سمت شهردار که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت مهندسی عمران کاران عصر جدید به شماره ثبت ۷۰۷۵ و شناسه ملی ۱۰۱۳۹۹۵۸۲۲ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۶۸۳۴۳۸۹ به آدرس: استان تهران - شهریار - فاز ۴ شهرک الدینیه - چهارراه توحید شمالی - مجتمع تجاری ارغوان - طبقه ۴ - واحد اداری ۲۶۷، کد پستی ۳۳۵۶۴۱۰۴۱ و شماره تماس: ۰۲۱-۶۵۳۶۱۶۲۸ و ۰۲۱-۳۱۵۵۸۲۷-۹۱۴ شماره حساب ۰۷۲۴۴۹۰۰۷، بانک ملی شعبه نواب صفوی کد ۳۳۵۵، به نمایندگی: رضیانه ملی مسعودی لمراسکی به کد ملی ۷۹۹۸۷۴۳۸۲ و ۷۹۹۸۷۴۳۸۲ به کد ملی ۱۳۱۹۷۶۸-۱۶ که در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود، از طرف دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، به شرح ذیل منعقد می گردد:

ماده ۱. موضوع پیمان: عبارت است از پروژه پخش مگانیزه آسفالت سطح شهر فردوسیه براساس برآورد ارائه شده؛

بخش آسفالت معابر یا فینیر (مگانیزه) : ۲۰۰۰۰ متر مربع

عملیات کامل تراش آسفالت با دستگاه تراش تا ضخامت ۶ سانتی متر (جارو کش و حمل تراشه تا ۵ کیلومتر) ۵۰۰۰ متر مربع

حمل و پخش فیبر امولسیون CSS به ازای هر متر مربع در بستر خاکی ۱/ کیلوگرم ۳۰۰۰ متر مربع

حمل و پخش فیبر امولسیون CRS به ازای هر متر مربع در بستر آسفالت ۵/ کیلوگرم ۱۷۰۰۰ هزار متر مربع

ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر می باشد:

- الف (موافقتنامه
- ب (شرایط عمومی
- ج (شرایط خصوصی
- د (برنامه زمان بندی پروژه
- ه (فهرست بهاء و مقادیر کار
- و (مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی) دستورالعمل ها و استانداردهای فنی

امضا پیمانکار امیر سالی	امضا امور جاری حقوقی	امضا پیمانکار امیر سالی	امضا پیمانکار امیر سالی
			



زائنه

استاد تکیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار اطلاع می‌شود یا بین طرفین پیمان مبادله می‌گردد نیز جزء استاد مدارک پیمان به شمار می‌آید. این استاد باید در چارچوب استاد و مدارک پیمان تهیه شود. این استاد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتجلسه باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین استاد و مدارک پیمان، مؤلفنامه پیمان بر دیگر استاد و مدارک پیمان اولویت دارد. هر گاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بهای بر دیگر استاد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳ (مبلغ پیمان: (به عدد) ۴/۹۸۶/۷۵۰/۰۰۰ ریال (بحروف) چهار میلیارد و نهصد و هشتاد و شش میلیون و هفتصد و پنجاه میلیون ریال با احتساب مالیات بر ارزش افزوده می‌باشد.

قیمت پیشنهادی بابت بخش آسفالت معابر یا فینستر (مکانیزه) : ۲۰۰۰ متر مربع از فرار هر متر مربع ۱۰۰/۰۰۰ ریال

قیمت پیشنهادی بابت عملیات کامل تراش آسفالت یا دستگاه تراش تا ضخان ۶ سانتی متر (جارو کش و حمل تراشه تا ۵ کیلومتر) : ۵۰۰۰ متر مربع از فرار هر متر مربع ۱۵۹/۰۰۰ ریال

قیمت پیشنهادی بابت حمل و بخش قبر امولسیون CSS به ازای هر متر مربع در بسنر حاکی ۱/ کیلوگرم : ۳۰۰۰ متر مربع از فرار هر متر مربع ۱۴۰/۰۰۰ ریال

قیمت پیشنهادی بابت حمل و بخش قبر امولسیون CRS به ازای هر متر مربع در بسنر آسفالت ۵/ کیلوگرم : ۱۷۰۰۰ متر مربع از فرار هر متر مربع ۸۰/۰۰۰ ریال

و نپسره ۱: در صورت ارائه گواهی معتبر ۹٪ ارزش افزوده پرداخت خواهد شد.

و نپسره ۲: مبلغ پیمان با توجه به استاد و مدارک پیمان تا میزان ۲۵٪ با ابلاغ کنسی و اخذ مجوز شورای اسلامی شهر در صورت تأمین اعتبار قابل افزایش یا کاهش خواهد بود.

ماده ۴ (تاریخ تفیذ ، مدت ، تاریخ شروع کار

۴-۱- این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) تألذ است .

۴-۲- مدت پیمان سه / ۳ ماه است . این مدت ، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است .

۴-۳- تاریخ شروع کار ، تاریخ نخستین صورتجلسه تعویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان ، تنظیم می‌شود .

نپسره ۳: پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار ، در مدت ده / ۱۰ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان ، اقدام نماید .

ماده ۵. شرایط و نحوه پرداخت :

امضا پیمان‌نویس	امضا پیمان‌نویس	امضا پیمان‌نویس	امضا پیمان‌نویس
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۷/۰۹
مهر و امضا: [Signature]



هرگونه پرداخت با تسلیم صورت وضعیت و تأیید دستگاه نظارت و موافقت کارفرما پس از کسر کسور قانونی به حساب شرکت صورت می گیرد.

نیمه ۴: کلیه کسور قانونی بر عهده پیمانکار می باشد.

نیمه ۵: شماره حساب بانکی اعلامی شرکت ۰۱۴۱۰۲۴۴۹۰۰۷ بانک ملی شعبه نواب صوفی کد ۲۳۵۵ بنام شرکت مهندسی عمران کاران عصر جدید بوده و مبالغ صورت وضعیت صرفاً به این حساب واریز خواهد شد.

ماده ۶. دوره تضمین:

۶-۱- حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود برای ۲۶ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

۶-۲- پیمانکار مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (حروف) یا معادل میلیون ریال ضمانتنامه به شماره ۶۰۰۰۶۵۷۴۲۳۰۰۱ - کد پیگیری سیام ۰۲۳۵۰۱۶۷۲۸۳۷۱۲۶ - تاریخ صدور ۱۴۰۱/۱۲/۰۸ - تاریخ اعتبار ۱۴۰۲/۱۲/۰۴ - صادره از بانک ملی، شعبه آموزش و پرورش شهریار، کد ۱۷۰۲۳۵۵ به عنوان تضمین انجام تعهدات که بدون فید و شرط و غیر قابل برگشت، عندالمطالبه و بدون نیاز به اقدام قضایی یا اداری قابل وصول باشد، همزمان با انعقاد قرارداد تسلیم کارفرما نمود. ضمانت نامه مذکور باید تا تاریخ تحویل موضوع قرارداد و دوره ضمانت معتبر باشد که پس از ارائه عملیات موضوع قرارداد و تأیید دستگاه نظارت قابل استرداد می باشد.

۶-۳- معادل ده درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان مجرده حسن انجام کار موضوع قرارداد، از صورت حساب های از سالی کسر و تا پایان دوره تضمین نزد کارفرما نگهداری می گردد.

۶-۴- در مسورت انجام کلیه تعهدات در موعد مقرر، ضمانت نامه انجام تعهدات آزاد خواهد شد. مادامی که پیمانکار در هر مورد از قرارداد، کلیه تعهدات خود انجام ندهد، کارفرما حق دارد ضمانت نامه فوق الذکر را ضبط نماید.

ماده ۷. نظارت بر اجرای کار:

۷-۱- نظارت بر اجرای پروژه پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده معاونت فنی و عمرانی واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

۷-۲- پیمانکار موظف است مقدمات انجام بازرسی توسط ناظر و نمایندگان کارفرما را در طول انجام قرارداد فراهم آورد.
۷-۳- در صورتیکه به تشخیص ناظر در موقع بازرسی، خدمات یا کالای موضوع قرارداد معیوب یا ناقص بوده و یا طبق مشخصات مشروحه در قرارداد تهیه نشده باشد کارفرما می تواند از قبول آنها امتناع نموده، اصلاح و یا تعویض آنها را از پیمانکار بخواهد.

۷-۴- ناظر باز سستی بر اساس مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی پیمان بر حسن انجام کار نظارت کامل داشته باشد و در صورت وجود هرگونه مغایرت در انجام مواد قرارداد موضوع را طی گزارشی صریح و کامل به صورت کتبی به کارفرما ارائه اعلام نماید.

۷-۵- پیمانکار متعهد میگردد کلیه تدابیر لازم برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به موضوع قرارداد را اتخاذ نماید، در غیر اینصورت هرگونه خسارت وارده به کارفرما که ناشی از سهل انگاری پیمانکار باشد عیناً از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

امضا پیمانکار فنی عمرانی	امضا پیمانکار فنی	امضا امور جاری حقوقی	امضا امور مالی
--------------------------	-------------------	----------------------	----------------

۱۷۹۴۳



۷-۶- پیمانکار متعهد می گردد برای کنترل مصالح ورودی به کارگاه و همچنین انجام کار هزینه مربوط به آزمایشگاه کنترل کیفیت پروژه ها را پرداخت نماید و شر صورت تأیید کارفرما در صورت وضعیت آرسالی لحاظ و با ضریب ۱/۳۰ پرداخت می گردد.

ماده ۸. محل اختلافات:

- در صورت بروز هر گونه اختلاف در تعبیر و تفسیر و اجرای مفاد قرارداد دادگاه محل تنظیم قرارداد (فردوسیه) صالح به رسیدگی می باشد.

ماده ۹. نشانی دو طرف:

نشانی پیمانکار، اقامتگاه قانونی شرکت و شماره تلفن همان است که در ذیل عنوان گردیده و چنانچه نامعانی به پیمانکار ارسال گردد ابلاغ تلقی گردیده و پیمانکار متعهد است در صورت تغییر محل یا شماره تلفن مراتب را حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از جابجایی و تغییر مکان کتبا به خریدار اعلام نماید.

نشانی کارفرما: استان تهران - شهرستان شهریار - فردوسیه- میدان شهید منصوریان - کد پستی ۳۳۵۶۱۱۳۴۶ - شماره تماس: ۰۲۱-۶۵۴۶۲۱۳۱

نشانی پیمانکار: استان تهران - شهریار - فاز ۴ شهرک اندیشه - چهارراه توحید نسائی - مجتمع تجاری ارغوان - طبقه ۴ - واحد اداری ۲۶۷. کد پستی ۳۳۵۴۹۴۱۰۴۱ و شماره تماس: ۰۲۱-۶۵۳۶۱۶۲۸ و ۰۲۱-۳۱۵۵۸۳۷-۹۱۲

تعییه ۶: سایر شرایط و مواردی که در این قرارداد پیش بینی نشده است تابع احکام کلی و شرایط عمومی مربوط به قراردادها و قوانین جاری مملکت بوده و لازم الاجرای می باشد.

مساده ۱۰ - تعداد مواک، تبصره، بند و نسخ قرارداد:

این پیمان مشتمل بر ۱۰/۵۵ ماده، ۶ تبصره، ۱۲ جزء، و در پنج/۵ نسخه به اعتبار و حکم واحد تنظیم و طرفین با علم و آگاهی از تعهد آور بودن مفاد پیمان مطابق قوانین مدنی جاری جمهوری اسلامی ایران نسبت به امضاء و میاده آن اقدام نمودند. از پنج/۵ نسخه قرارداد، چهار/۴ نسخه نزد کارفرما و یک/۱ نسخه نزد پیمانکار باقی خواهد ماند.

کارفرما

شهررداری فردوسیه

به نمایندگی: امید مهربی

پیمانکار

شرکت مهندسی عمران کاران عنصر جدید

به نمایندگی: ویشانفلی سعیدی لهر استگنی

و آبر اهیم خانی

امضا پیکر امور جاری ملی عمرانی	امضا امور جاری حقوقی	امضا امور مدنی
--------------------------------	----------------------	----------------



شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ‌گاه نمی‌تواند شرایط عمومی پیمان را نقض کند.

از این رو، هر گونه نتیجه‌گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در موارد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر در شرایط مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۱۰۲/۱۰۸۸۵۴/۸۴۲ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد ۱ نفر / ماه کارشناس با تخصصی های تعیین شده در زیر، به کار بگمارد.

ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار پنج روز از تاریخ مبادله پیمان است. جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و به هنگام کردن آن، به شرح زیر است.

ماده ۱۸- پ) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

گزارش به صورت روزانه و با رعایت میزان درصد کار انجام شده و میزان باقیمانده به همراه صورتحساب اجرای کار و دستور العمل های اجرایی.


ماده ۲۰- الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد.

ماده ۲۰- ب و ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند.

کلیه مصالح، تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز پروژه بعهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۰- ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند.

اسما پیکر انور چاری قلی عمرانی	اسما انور چاری حقوقی	اسما انور مالی
		
		مهر و موبایل



کلیه ماشین آلات مورد نیاز پروژه بعهده پیمانکار می باشد .

ماده ۲۰- ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما . مهندس مشاور و آزمایشگاه . به شمار افراد زیر دفتر کارگاهی . مسکن کارگاهی و غذا . به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر . تامین کند :

مطابق لیست معرفی شده از سوی معاونت فنی عمرانی به پیمانکار .

ماده ۲۱- ح) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه نماید و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد . به شرح زیر است :

پیمانکار موظف است ضمن نصب تابلو ، علائم و نوارهای هشدار دهنده و رعایت شرایط ایمنی و فنی در محل اجرایی پروژه کلیه عوامل اجرایی و شخصی ثالث را بیمه حوادث و پروژه را بیمه مسئولیت کارفرما نماید و کوتاهی و هرگونه خسارت جانی و مالی به اشخاص ثالث و عوامل اجرایی راساً متوجه پیمانکار بوده و مسئول جبران خسارت می باشد .

ماده ۲۱- و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار . به شرح ذیل است :

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد .

ماده ۲۲- الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد بشرح زیر است :

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد .

ماده ۲۲- ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستوالعملهای راه اندازی . تعمیر . نگهداری و راهبری و نقشه های ساخت که پیمانکار تهیه می کند . به شرح زیر است :

کلیه دستور العمل ها از سوی معاونت فنی به پیمانکار ارائه می گردد .

ماده ۲۳- ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء . موارد زیر را رعایت کند .

پیمانکاران جزء در این پیمان وجود ندارند .

ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر . تامین می کند .

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد .

ماده ۲۹- هـ) تعدیل نرخ پیمان . به شرح زیر است :

امضا پیکر امور جاری فنی عمرانی	امضا امور جاری حقوقی	امضا امور مالی

مهر و امضای مسئول دفتر