



شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند شرایط عمومی پیمان را نقض کند.

از این رو، هر گونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در موارد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر در شرایط مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۱۰۲/۱۰۸۸۵۴/۸۴۲ مورخ ۱۳۷۸/۰۲/۰۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد ۳ نفر / ماه کارشناس یا تخصص های تعیین شده در زیر، به کار بگمارد.

ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار پنج روز از تاریخ مبادله پیمان است. جزئیات روش تهیه برنامه زمانبندی و به هنگام کردن آن، به شرح زیر است.

ماده ۱۸- پ) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

گزارش به صورت روزانه و با رعایت میزان درصد کار انجام شده و میزان باقیمانده به همراه صورتهای اجرائی کار و دستور العمل های اجرائی.

ماده ۲۰- الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد.

ماده ۲۰- ب و ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند.

کلیه مصالح، تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز پروژه بعهده پیمانکار می باشد.

امضا پیکر امور جاری حقوقی	امضا پیکر امور جاری حقوقی	امضا امیر عالی
		



ماده ۲۹- هـ) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است :

به این پیمان تعدیل تعلیق و ما به التفاوت آثار ناشی از افزایش نرخ ارز تعلق نمی گیرد.

ماده ۳۲- ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر ، به عهده پیمانکار است :

هزینه کلیه آزمایشات بر عهده پیمانکار می باشد در صورت تأیید کارفرما یا ضریب ۱/۳۰ در صورت وضعیت لحاظ می گردد.

ماده ۲۵ - دریافت وجوه سپرده تضمین کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۲۸۴۹۳/ت/۴۲۹۵۶ هـ مورخ ۸۲/۸/۱۱ هیات وزیران است.

ماده ۳۶- میزان پیش پرداخت ونحوه واریز پیش پرداخت پیمان، طبق مصوبه شماره ۲۸۴۹۳/ت/۴۲۹۵۶ هـ مورخ ۸۲/۸/۱۱ هیات وزیران است .

ماده ۳۸-الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار ، برای متخصصان خارجی ، به شرح ذیر است :

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد .

ماده ۳۸- ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تأمین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تأمین می کند .

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد .

ماده ۳۸- هـ) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر تأمین می کند:

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد .

ماده ۳۹- پ) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار ، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است ، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد .

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد .

ماده ۴۷- د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد ، به شرح زیر است .

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد .

امضا پیکر امور مالی	امضا پیکر امور جاری حقوقی	امضا پیکر امور جاری فنی عمرانی

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۳/۰۵

شماره: ۱۳۹۹/۰۳/۰۵

پوست: ۱۳۹۹/۰۳/۰۵

نبارد

پسته اهلی

وزارت کشور

استاندارد تهران

شهرداری فردوسیه



موافقتنامه

موضوع: اجرای پروژه تهیه و اجرای آسفالت لکه گیری دستی

نام پیمانکار: شرکت سیطره عمران پیشه

اعتبار پروژه: ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (با احتساب ارزش افزوده)

ردیف بودجه: ۴۰۲۰۱۰۵ سال ۱۴۰۱

شماره:

تاریخ:

Handwritten signature

امضا پیمانکار امور جاری متن صورتی	امضا پیمانکار امور جاری حقوقی	امضا تایید مالی



مقدمه:

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، مبتنی بر درخواست حوزه معاونت فنی و عمرانی، از محل ردیف ۲۰۲۰۱۰۵ بند ۷ الحاقیه اصلاح بودجه مصوب سال ۱۴۰۱ و بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی شهر مطابق صورت مجلس کمیسیون عالی معاملات شماره ۱۷۸۲۳/ف/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۸ و اعلام آمادگی سازمانه ستاد فی مابین شهرداری فردوسیه با شناسه ملی ۱۴۰۰۳۰۷۰۸۱۴، کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۹۲۱۶۸۸ به آدرس: استان تهران- شهرستان شهریار- شهرستان شهریار - فردوسیه- میدان شهید منصوریان - کد پستی ۳۳۵۶۶۱۱۳۴۶ به نمایندگی آقای امید مهری با سمت شهردار که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت سیطره عمران پیشه به شماره ثبت ۸۵۰۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۰۷۳۷۹۳ و کد اقتصادی ۱۱۱۶۳۷۸۵۱۷۷۷، کد آدرس: استان تهران- شهریار - فاز ۴ شهرک اندیشه - میدان خلیج فارس -بازار ایرانی اسلامی، قطعه اول پلاک ۱۵۰ کد پستی ۳۳۵۹۹۳۳۶۹۲ و شماره تماس: ۰۲۱۶۵۳۶۰۶۹۸-۹۱۲۵۳۶۸۵۶۳ و ۰۲۱۶۵۳۶۰۶۹۸ به نمایندگی ودود مهدوی با کد ملی ۱۶۰۲۸۴۸۸۸۲ که در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود، از طرف دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، به شرح ذیل منعقد می گردد:

ماده ۱. موضوع پیمان: عبارت است از اجرای پروژه تهیه و اجرای آسفالت لکه گیری دشتی

براساس برآورد و آنالیز بهای ارائه شده پیوستی:

عملیات تخریب - زیراساس، اساس، زیر بالاست و بالاست - آسفالت - حمل و نقل

ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر می باشد:

- الف (موافقتنامه
- ب (شرایط عمومی
- ج (شرایط خصوصی
- د (برنامه زمان بندی پروژه
- ه (فهرست بهاء و مقادیر کار
- و (مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی (دستورالعمل ها و استانداردهای فنی،
- ز (نقشه ها

اسناد پیمان	اسناد پیمان	اسناد پیمان	اسناد پیمان
اسناد پیمان	اسناد پیمان	اسناد پیمان	اسناد پیمان

اسناد پیمان

اسناد پیمان

اسناد پیمان

اسناد پیمان





اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزء اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتجلسه باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هر گاه دو گانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بهاء بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳) مبلغ پیمان: (به عدد) ۲۰۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بحروف) بیست میلیارد ریال با احتساب ارزش افزوده و کسور قانونی می باشد.

• ضریب پیشنهادی برابر است با ۱۳.۶۷٪ بحروف یک ممیز سه هزار و شصت و هفت درصد پلوس برابر فهرست بهای راه، راه آهن و باند فرودگاه سال (۱۴۰۱ معادل ۳۰.۶۷٪ بحروف سی ممیز شصت و هفت درصد پلوس بدون تعدیل. ضریب متعلقه شامل ۱/۴۱ ضریب بالاسری، ۱/۰۲ ضریب منطقه ای و ضریب تجهیز و برچیدن کارگاه بصورت منطوق می باشد.

• تبصره ۱: در صورت ارائه گواهی معتبر ۹٪ ارزش افزوده پرداخت خواهد شد.

• تبصره ۲: مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان تا میزان ۲۵٪ با ابلاغ کتبی و اخذ مجوز شورای اسلامی شهر در صورت تأمین اعتبار قابل افزایش یا کاهش خواهد بود.

ماده ۴) تاریخ تفهید، عدت، تاریخ شروع کار

۴-۱- این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

۴-۲- مدت پیمان سه / ۳ ماه است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

۴-۳- تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتجلسه تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.

تبصره ۳: پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۱۰/۰۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

امضا پیمانکار امور جاری فنی، عمرانی	امضا پیمانکار امور جاری حقوقی	امضا امور مالی
-------------------------------------	-------------------------------	----------------



