



۶-۳- معادل ده در صد مبلغ کل قرارداد به عنوان سپرده حسن انجام کار موضوع قرارداد، از صورتحساب‌های ارسالی کسر و تا پایان دوره تضمین نزد کارفرما نگهداری می‌گردد.

۶-۴- در صورت انجام کلیه تعهدات در موعد مقرر، ضمانت نامه انجام تعهدات آزاد خواهد شد. مادامی که پیمانکار در هر مورد از قرارداد، کلیه تعهدات خود انجام ندهد، کارفرما حق دارد ضمانت نامه فوق‌الذکر را قسب نماید.

#### ماده ۷. نظارت بر اجرای کار :

۷-۱- نظارت بر اجرای پروژه پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده معاونت فنی و عمرانی واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می‌شود.

۷-۲- پیمانکار موظف است مقدمات انجام بازرسی توسط ناظر و نمایندگان کارفرما را در طول انجام قرارداد فراهم آورد.

۷-۳- در صورتیکه به تشخیص ناظر در موقع بازرسی، خدمات یا کالای موضوع قرارداد معیوب یا ناقص بوده و یا طبق مشخصات و شروحه در قرارداد تهیه نشده باشد کارفرما می‌تواند از قبول آنها امتناع نموده، اصلاح و یا تعویض آنها را از پیمانکار بخواهد.

۷-۴- ناظر بایستی بر اساس مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی پیمان بر حسن انجام کار نظارت کامل داشته باشد و در صورت وجود هرگونه مغایرت در انجام مفاد قرارداد موضوع را طی گزارشی صریح و کامل به صورت کتبی به کارفرما ارائه اعلام نماید.

۷-۵- پیمانکار متعهد میگردد کلیه تدابیر لازم برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به موضوع قرارداد را اتخاذ نماید، در غیر اینصورت هرگونه خسارت وارده به کارفرما که ناشی از سهل انگاری پیمانکار باشد عیناً از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

#### ماده ۸. حل اختلافات :

- در صورت بروز هرگونه اختلاف در تعبیر و تفسیر و اجرای مفاد قرارداد دادگاه محل تنظیم قرارداد (فردوسییه) صالح به رسیدگی می‌باشد.

#### ماده ۹. نشانی دو طرف :

نشانی پیمانکار	نشانی کارفرما
نشانی پیمانکار: تهران، خیابان امام خمینی، شهر فردوسییه، شماره ثبت: ۴۲۲۲	نشانی کارفرما: تهران، خیابان امام خمینی، شهر فردوسییه، شماره ثبت: ۴۲۲۲

نشانی پیمانکار: تهران، خیابان امام خمینی، شهر فردوسییه، شماره ثبت: ۴۲۲۲

نشانی کارفرما: تهران، خیابان امام خمینی، شهر فردوسییه، شماره ثبت: ۴۲۲۲

*(Handwritten signature)*

نشانی پیمانکار

نشانی کارفرما



دشانی پیمانکار، اقامتگاه قانونی شرکت و شماره تلفن همان است که در ذیل عنوان گردیده و چنانچه نامهای به پیمانکار از سال گردد ابلاغ تلقی گردیده و پیمانکار متعهد است در صورت تغییر محل یا شماره تلفن مراتب را حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از جابجایی و تغییر مکان کتیباً به خریدار اعلام نماید.

نشانی کارفرما : استان تهران، شهرستان شهریار، شهر فردوسیه، میدان شهید منصوریان ساختمان مرکزی شهرداری، کد پستی ۳۳۵۶۱۱۳۴۶، شماره تماس : ۰۲۱-۶۵۴۶۲۱۲۱

نشانی پیمانکار : شهرستان بهارستان - نسیم شهر - میدان هفت تیر - روبروی سیتی سنتر آسمان - پلاک ۴۶۹ طبقه ۳ واحد ۵ کد پستی ۳۷۶۶۱۸۹۹۶۲ و شماره تماس : ۰۹۱۲۰۵۲۰۹۴۴-۰۲۱۵۶۷۱۵۵۵

تیسره سایر شرایط و مواردی که در این قرارداد پیش بینی نشده است تابع احکام کلی و شرایط عمومی مربوط به قراردادهای و قوانین جاری مملکت بوده و لازمالاتباع می باشد.

**ماده ۱۰ - تعداد مواد، تیسره، بند و نسخ قرارداد:**

« این پیمان مشتمل بر ۱۰ ماده، ۶ تبصره، ۱۲ جزء، و در پنج / ۵ نسخه به اعتبار و حکم واحد تنظیم و طرفین با علم و آگاهی از تعهد آور بودن مفاد پیمان مطابق قوانین مدنی جاری جمهوری اسلامی ایران نسبت به امضاء و مبادله آن اقدام نمودند. از پنج / ۵ نسخه قرارداد، چهار / ۴ نسخه نزد کارفرما و یک / ۱ نسخه نزد پیمانکار باقی خواهد ماند.

کارفرما

شهرداری فردوسیه  
به نمایندگی : امید شهری

پیمانکار  
شرکت راه آبیاد سازه عمران سبلانی  
به نمایندگی : علی زاری نازکی  
شماره ثبت و راه آبیاد سازه عمران سبلانی  
شماره ثبت ۲۴۴۴

امضا پیمانکار	امضا پیمانکار	امضا پیمانکار
شماره ثبت و راه آبیاد سازه عمران سبلانی	شماره ثبت و راه آبیاد سازه عمران سبلانی	شماره ثبت و راه آبیاد سازه عمران سبلانی





مادہ ۲۰- هـ ( پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند .

کلیه ماشین آلات مورد نیاز پروژه بعهده پیمانکار می باشد .

مادہ ۲۰- ح ( پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تامین کند :

مطابق لیست معرفی شده از سوی معاونت امور فنی و عمرانی به پیمانکار .

مادہ ۲۱- ج ( فستهایبی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه نماید و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است :

پیمانکار موظف است ضمن نصب تابلو، علائم و نوارهای هشدار دهنده و رعایت شرایط ایمنی و فنی در محل اجرایی پروژه کلیه عوامل اجرایی و شخصی ثالث را بیمه حوادث و پروژه را بیمه مسئولیت کارفرما نماید و کوتاهی و هرگونه خسارت جانی و مالی به اشخاصی ثالث و عوامل اجرایی راساً متوجه پیمانکار بوده و مسئول جبران خسارت می باشد .

مادہ ۲۱- و ( چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای دسترسی به پیمانکار ، به شرح ذیل است :

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد .

مادہ ۲۲- الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد بشرح زیر است :

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد .

مادہ ۲۲- ح ( شمار نسخه ها و مشخصات دستوالعملهای راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های ساخت که پیمانکار تهیه می کند، به شرح زیر است :

کلیه دستور العمل ها از سوی معاونت فنی به پیمانکار ارائه می گردد .

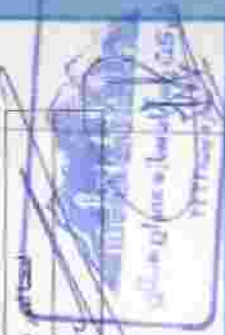
مادہ ۲۴- ب ( پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء ، موارد زیر را رعایت کند .

پیمانکاران جزء در این پیمان وجود ندارند .

مادہ ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر ، تامین می کند .

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد .

امضاء پیکر امور فنی عمرانی	نظا پیکر امور جاری حقوقی	امضاء پیکر امور جاری فنی عمرانی	امضاء پیکر مالی





بسم‌ تعالی

وزارت کشور

استاندارداری تهران

شهر داری فردوسیه

تاریخ: ۱۳۸۷/۰۷/۲۲

شماره: ۱۸۲۰۵/رقضراء

پیوست:

ماده ۳۹- هـ) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:

به این پیمان تعدیل تطبیق و ما به التفاوت آثار ناشی از افزایش نرخ ارز تعلق نمی‌گیرد.

ماده ۳۲- ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر، به عهده پیمانکار است:

هزینه کلیه آزمایشات بر عهده پیمانکار می‌باشد در صورت تأیید کارفرما یا ضریب ۱/۲۰ در صورت وضعیت لحاظ می‌گردد.

ماده ۳۵- دریافت وجوه سپرده تضمین کار پیمان، طبق منوبه شماره ۲۸۴۹۳/ت/۴۲۹۵۶ هـ مورخ ۸۲/۸/۱۱ هیات وزیران است.

ماده ۳۶- میزان پیش پرداخت ونحوه واریز پیش پرداخت پیمان، طبق منوبه شماره ۲۸۴۹۳/ت/۴۲۹۵۶ هـ مورخ ۸۲/۸/۱۱ هیات وزیران است.

ماده ۳۸- الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است:

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد.

ماده ۳۸- ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تامین می‌کند.

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد.

ماده ۳۸- هـ) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر تامین می‌کند:

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد.

ماده ۳۹- ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد.

ماده ۴۷- د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است.

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد.

امضا پیکر امور مالی	امضا پیکر امور جاری حقوقی	امضا پیکر امور جاری فنی عمرانی





ماده ۴۹- ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود.

این موضوع در مورد این پیمان مصدافی ندارد.

ماده ۵۰- الف) در صورت اتمام پیش از موعود کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند.

این موضوع در مورد این پیمان مصدافی ندارد.

ماده ۵۰- ب) خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول میشود.

به ازای هر روز تاخیر غیر مجاز مبلغ ۵۰۰۰/۰۰۰ ریال از صورت وضعیت کسر می گردد.

ماده ۵۱- پیمانکار موظف به ارائه صورت وضعیت با نرم افزار تدکار می باشد.

کار فرما

شهر داری فردوسیه  
به نمایندگی: امید مهری

پیمانکار

شوکندری کو آباد سازه عمران سیلان  
به نمایندگی: طلی زارع می ناز و کند

شماره نامه: ۳۳۳۳  
شماره ثبت: ۳۳۳۳

امضا پیکر امیر جباری مهری

امضا پیکر امیر جباری مهری

امضا امیر باقی



# موافقتنامه

موضوع: اجرای پروژه احداث زمین اسکیت فاز اول

نام پیمانکار: شرکت راه آباد سازه عمران سیلان

مبلغ پیمان: ۱۹/۴۸۸/۶۹۴/۰۰۰ ریال (با احتساب ارزش افزوده)

ردیف بودجه: ۶۰۶۰۳۰۵ سال ۱۴۰۱

شماره:

تاریخ:



امضا پیکر امور جاری پس صورتی	امضا پیکر امور جاری حقوقی	امضا امور مالی



### مقدمه:

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، مبتنی بر درخواست حوزه معاونت فنی و عمرانی، از محل ردیف ۶۰۶۰۳۰۵ بند ۷ الحاقیه اصلاح بودجه مصوب سال ۱۴۰۱ و بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون شوراها و اسامی اسلامی شهر مطابق صورتجلسه کمیسیون عالی معاملات شماره ۱۷۸۳۲/ف.۱/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۸ و اعلام آمادگی سازمانه ستاد فی مابین شهرداری فردوسییه با شناسه ملی ۱۴۰۰۳۰۷۰۸۱۴، کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۹۴۱۶۸۸ به آدرس: استان تهران - شهرستان شهریار - فردوسییه - میدان شهید منصوریان - کد پستی ۳۳۵۶۱۱۳۴۶ به نمایندگی آقای امید مهری با سمت شهردار که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت راه آباد سازه عمران سیلان، به آدرس: شهرستان بهارستان - نسیم شهر - میدان هفت تیر - روبروی سیتی سنتر آسمان - پلاک ۴۶۹ طبقه ۳ واحد ۵ کد پستی ۳۷۶۶۱۸۹۹۶۲ و شماره تماس: ۰۹۱۲۰۵۲۰۹۴۲-۰۲۱۵۶۷۱۵۵۵ به نمایندگی علی زارعی تازه کند با کد ملی ۱۶۷۲۲۲۷۱۶۴ که در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود، از طرف دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، به شرح ذیل منعقد می گردد:

### ماده ۱. موضوع پیمان: عبارت است از اجرای پروژه احداث زمین اسکیت فاز اول براساس برآورد و آنالیز

بهای ارائه شده پیوستی ۱

اینبه : عملیات تخریب و برچیدن - عملیات خاکی با دست - عملیات خاکی با ماشین - عملیات بنایی با سنگ - کارهای فولادی یا میلگرد - بتن درجا - کارهای فولادی سکنین - آجر کاری و نشنه ریزی - بتن پیش ساخته و بلوک چینی - عایق کاری رطوبتی - عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش - کارهای فولادی سبک - اندود کاری و بند کشی - فرش موزائیک و کف پوش بتنی - کارهای سنگی با سنگ پلاک - رنگ آمیزی زیر اساس و اساس - حمل و نقل

راه، راه آهن و باند فرودگاه : عملیات تخریب - عملیات خاکی با دست - عملیات خاکی با ماشین - اندود کاری و بند کشی - قالب بندی و چوب بست - بتن درجا - بتن پیش ساخته و آسفالت

تاسیسات برقی: چراغهای فضای آزاد - چراغهای مخصوص - سیم ها - کابل های فشار ضعیف - کلیدها و پرز ها - لوله های پلی و کتراید PVC - وسایل فشار ضعیف تابلویی - وسایل اندازه گیری - وسایل مترقه - وسایل پایه کار

### ماده ۲. اسناده و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر می باشد :

الف) موافقتنامه

اسناد امرو مالی	اسناد پیگیر امور جاری حقوقی	اسناد پیگیر امور جاری فنی عمرانی
		

اسناد امرو مالی

اسناد پیگیر امور جاری حقوقی

اسناد پیگیر امور جاری فنی عمرانی

شماره ثبت و ثبت اسناد: ۴۴۴  
شماره ثبت و ثبت اسناد: ۴۴۴





- ب ( شرایط عمومی
- ج ( شرایط خصوصی
- د ( برنامه زمان بندی پروژه
- ه ( فهرست بهاء و مقادیر کار
- و ( مشخصات فنی ( مشخصات فنی عمومی ، مشخصات فنی خصوصی ) دستورالعمل ها و استانداردهای فنی.
- ز) نقشه ها

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان ، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزء اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چهار چوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ، ممکن است به صورت مشخصات فنی ، نقشه ، دستور کار و صورتجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان ، بواقفنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دو گانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی ، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بهاء بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

**ماده ۳ ( مبلغ پیمان: )** (به عدد ) ۱۹/۴۸۸/۶۹۴/۰۰۰ ریال (حروف) نوزده میلیارد و چهارصد و هشتاد و هشت میلیون و شصت و نود و چهار هزار ریال با احتساب ارزش افزوده و کسور قانونی می باشد .

• ضریب پیشنهادی برابر است با ۱/۶۶۰۵/۱ بحروف یک ممیز شش هزار و شصت و پنج برابر فهرست بهای اولیه ، راه راه آهن و باند فرودگاه و تأسیسات برقی سال ۱۴۰۱ معادل ۶۶/۰۵٪ بحروف شصت و شش ممیز صفر پنج درصد پلوس بدون تعدیل، ضرایب متعلقه شامل ۱۴۱ ضریب بالاسری، ۱/۰۲ ضریب منطبقه ای و ضریب تجهیز و برچیدن کارگاه بصورت مقطوع می باشد.

• تبصره ۱: در صورت ارائه گواهی معتبر ۹٪ ارزش افزوده پرداخت خواهد شد.

• تبصره ۲: مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان تا میزان ۲۵٪ با ابلاغ کنسی و اخذ مجوز شورای اسلامی شهر در صورت تأمین اعتبار قابل افزایش یا کاهش خواهد بود .

**ماده ۴ ( تاریخ تنفيذ ، مدت ، تاریخ شروع کار**

۴-۱ این پیمان از تاریخ مبادله آن ( ابلاغ از سوی کارفرما ) نافذ است .

امضا پیکر امور جاری فنی عمومی	امضا پیکر امور جاری حقوقی	امضا امور مالی



