



۷-۱- نظارت بر اجرای پروژه پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان. از طرف کارفرما به عهده معاونت امور فنی و عملی واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۳ و ۳۴ شرایط عمومی انجام می شود.

۷-۲- پیمانکار موظف است مقدمات انجام بازرسی توسط ناظر و نمایندگان کارفرما را در طول انجام قرارداد فراهم آورد.

۷-۳- در صورتیکه به تشخیص ناظر در موقع بازرسی، خدمات یا کالای موضوع قرارداد معیوب یا ناقص بوده و یا طبق مشخصات و شروحه در قرارداد تهیه شده باشد کارفرما می تواند از قبول آنها امتناع نموده، اصلاح و یا تعویض آنها را از پیمانکار بخواهد.

۷-۴- ناظر بایستی بر اساس مواد ۳۳ و ۳۴ شرایط عمومی پیمان برحسب انجام کار نظارت کامل داشته باشد و در صورت وجود هرگونه مغایرت در انجام مفاد قرارداد موضوع را طی گزارشی صریح و کامل به صورت کتبی به کارفرما ارائه اعلام نماید.

۷-۵- پیمانکار متعهد میگردد کلیه تدابیر لازم برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به موضوع قرارداد را اتخاذ نماید، در غیر اینصورت هرگونه خسارت وارده به کارفرما که ناشی از سهل انگاری پیمانکار باشد عیناً از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

ماده ۸- حل اختلافات:

- در صورت بروز هرگونه اختلاف در تعبیر و تفسیر و اجرای مفاد قرارداد دادگاه محل تنظیم قرارداد (فردوسیه) صالح به رسیدگی می باشد.

ماده ۹- نشانی دو طرف:

نشانی پیمانکار: آقامتگاه قانونی شرکت و شماره تلفن همان است که در ذیل عنوان گردیده و چنانچه نامهای به پیمانکار از سال گردد ابلاغ تلفنی گردیده و پیمانکار متعهد است در صورت تغییر محل یا شماره تلفن مراتب را حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از جابجایی و تغییر مکان کتباً به خریدار اعلام نماید.

نشانی کارفرما: استان تهران، شهرستان شهریار، شهر فردوسیه، ساختمان مرکزی شهرداری، کد پستی ۳۵۶۶۱۳۴۶، شماره تماس: ۰۲۱-۶۵۶۴۳۱۲۱

نشانی پیمانکار: استان تهران- شهریار- فاز ۴ اندیشه- بازار ایرانی اسلامی- برای شهریار- پلاک ۱۷۴ کد پستی ۰۲۱-۳۵۱۳۶۷۵۷۶۹ و شماره تماس: ۰۹۱۲۲۰۱۹۵۶۲

امضا پیکر امور فنی	امضا پیکر امور جاری مدول	امضا امور فنی
--------------------	--------------------------	---------------

شرکت عمران امین
فراسازان پارسا
شماره ثبت: ۱۳۷۵



تیسره: سایر شرایط و مواردی که در این قرارداد پیش بینی نشده است تابع احکام کلی و شرایط عمومی مربوط به قراردادهای و قوانین جاری مملکت بوده و لازمالاتباع می باشد.

ماده ۱۰ - تعداد مواد، تیسره، بنده و نسخ قرارداد:

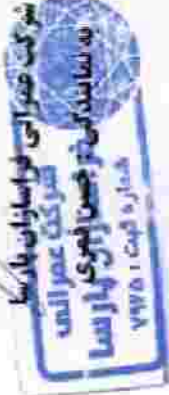
این پیمان مشتمل بر ۵۵ ماده، ۶ تیسره، ۱۲ جزء و در پنج (۵) نسخه به اعتبار و حکم واحد تنظیم و طرفین با علم و آگاهی از تعهد آور بودن مفاد پیمان مطابق قوانین مدنی جاری جمهوری اسلامی ایران از سبب به امضاء و مبادله آن اقدام نمودند. از پنج (۵) نسخه قرارداد، چهار (۴) نسخه نزد کارفرما و یک (۱) نسخه نزد پیمانکار باقی خواهد ماند.

کارفرما

شهرداری فردوسیه

به نمایندگی: امید شهری

پیمانکار



امضا پیمانکار	امضا پیمانکار	امضا پیمانکار	امضا پیمانکار	امضا پیمانکار



شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند شرایط عمومی پیمان را نقض کند.

از این رو، هر گونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در موارد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر در شرایط مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۱۰۲۲/۱۰۸۸۵۴/۸۴۲ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد ۲ نفر / ماه کارشناس با تخصص های تعیین شده در زیر، به کار بگمارد.

ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار پنج روز از تاریخ مبادله پیمان است. جزئیات روش تهیه برنامه زمان تفصیلی و به هنگام کردن آن، به شرح زیر است.

ماده ۱۸- پ) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

گزارش به صورت روزانه و با رعایت میزان درصد کار انجام شده و میزان درصدهای باقیمانده به همراه صورتهای اجرائی کار و دستور العمل های اجرائی.

ماده ۲۰- الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخازن و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد.

امضا پیمانکار	امضا پیمانکار	امضا پیمانکار	امضا پیمانکار

امضا پیمانکار

شرکت عمران و
سازمان برنامه و بودجه



ماده ۲۰- ب و ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند.

کلیه مصالح، تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز پروژه بعهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۰- ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند.

کلیه ماشین آلات مورد نیاز پروژه بعهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۰- ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تامین کند:

مطابق لیست معرفی شده از سوی معاونت امور زیر بنایی و ترافیک به پیمانکار.

ماده ۲۱- ح) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه نماید و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

پیمانکار موظف است ضمن نصب تابلو، علائم و نوارهای هشدار دهنده و رعایت شرایط ایمنی و فنی در محل اجرایی پروژه کلیه عوامل اجرایی و شخصی ثالث را بیمه حوادث و پروژه را بیمه مسئولیت کارفرما نماید و کوتاهی و هرگونه خسارت جانی و مالی به اشخاص ثالث و عوامل اجرایی راساً متوجه پیمانکار بوده و مسئول جبران خسارت می باشد.

ماده ۳۱- و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار، به شرح ذیل است:

این موضوع در مورد این پیمان مصدافی ندارد.

ماده ۳۲- الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد بشرح زیر است:

این موضوع در مورد این پیمان مصدافی ندارد.

ماده ۳۳- ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستوالعملهای راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های ساخت که پیمانکار تهیه می کند، به شرح زیر است:

کلیه دستور العمل ها از سوی معاونت فنی به پیمانکار ارائه می گردد.

ماده ۳۴- ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.

امضا پیکر امور جاری فنی عمرانی	امضا پیکر امور جاری حقوقی	امضا امور مالی
		





پیمانکاران جزء، در این پیمان وجود ندارند.

ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تامین می کند.

ماده ۲۹- هـ) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:

به این پیمان تعدیل تطبیق و ما به التفاوت آثار ناشی از افزایش نرخ ارز تعلق نمی گیرد.

ماده ۳۲- ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر، به عهده پیمانکار است:

هزینه کلیه آزمایشات بر عهده پیمانکار می باشد. در صورت تأیید کارفرما با ضریب ۱/۳۰ در صورت وضعیت لحاظ می گردد.

ماده ۳۵- دریافت وجوه سپرده تضمین کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۲۸۴۹۳ت/۴۲۹۵۶ هـ مورخ ۸۲/۸/۱۱ هیات وزیران است.

ماده ۳۶- میزان پیش پرداخت ونحوه واریز پیش پرداخت پیمان، طبق مصوبه شماره ۲۸۴۹۳ت/۴۲۹۵۶ هـ مورخ ۸۲/۸/۱۱ هیات وزیران است.

ماده ۳۸- الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح ذیل است:

این موضوع در مورد این پیمان مصدانی ندارد.

ماده ۳۸- ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تامین می کند.

این موضوع در مورد این پیمان مصدانی ندارد.

ماده ۳۸- هـ) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر تامین می کند:

این موضوع در مورد این پیمان مصدانی ندارد.

ماده ۳۹- ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

این موضوع در مورد این پیمان مصدانی ندارد.

امضا پیکر امور جاری حقوقی	امضا پیکر امور جاری حقوقی	امضا پیکر امور جاری حقوقی	امضا پیکر امور جاری حقوقی

امضا پیکر مالی

شرکت عمران تک
فرانچایز پارسیان
شماره ثبت: ۷۷۳۵



ماده ۴۷ - د. مانتین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است.

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد.

ماده ۴۹ - ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود.

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد.

ماده ۵۰ - الف) در صورت اتمام پیش از موعود کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند.

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد.

ماده ۵۰ - ب) خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول میشود. به ازای هر روز تاخیر غیر مجاز مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال از صورت وضعیت کسر می گردد.

ماده ۵۱ - پیمانکار موظف به ارائه صورت وضعیت با نرم افزار تدکار می باشد.

کارفرما
شهرداری فرودسیه
به نمایندگی: امید مهری

پیمانکار
H



انشا پیکر شور جاری لس عبرتی

انشا پیکر شور جاری جنوبی

انشا شور ملی



مواظفنامہ

موضوع: قیبه و اجرای پروژه جداول پر سی سطح شهر فردوسیه

نام پیمانکار: شرکت عمران فراسازان پارسا

مبلغ پیمان: ... / ۱۳۷۹۲/۸۷۹/۰۰۰ ریال (با احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

ردیف بودجه: ۴۰۲۰۱۰۶ سال ۱۴۰۱

شماره:

تاریخ:

امضا پیکر امور جاری هیئت مدیره	امضا پیکر امور جاری دولتی	امضا امور مالی
--------------------------------	---------------------------	----------------



شرکت عمران پارسا
فراسازان پارسا
مشاوره مهندسی، معماری و عمرانی



مقدمه:

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، مبنی بر درخواست حوزه معاونت امور فنی، عمراتی از محل ردیف ۴۰۲۰۱۰۶ با استناد بند ۷ الحاقیه اصلاح بودجه مصوب سال ۱۴۰۱ و بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون شوراها، اسلامی شهر و مطابق صورتجلس کمیسیون عالی معاملات شماره ۱۷۸۱۹/الف/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۸ و اعلام آمادگی در سامانه ستاد، فی مابین شهرداری فردوسیه با شناسه ملی ۱۴۰۰۲۰۷۰۸۱۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۶۹۴۶۸۸ به نمایندگی آقای امید مهری با سمت شهردار که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت عمران فراسازان پارسا به شماره ثبت ۷۹۲۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۴۵۷۴۶۲ و کد اقتصادی ۴۱۱۵۷۴۳۹۵۵۶۳ به نمایندگی آقای حسن قهری کد ملی ۴۵۶۹۹۰۸۶۹۱ به سمت مدیر عامل صاحب امضاء مجاز و تهدآور که در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود، از طرف دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، به شرح ذیل منعقد می گردد:

ماده ۱. موضوع پیمان: عبارت است از تهیه و اجرای پروژه جداول برسی سطح شهر فردوسیه براساس برآورد ارائه شده:

عملیات تخریب - عملیات خاکی با دست - عملیات خاکی با ماشین - اندود و بند کشی - قالب بندی و چوب بست - بتن درجا - بتن پیش ساخته - زیر اساس و اساس - زیر بالاست و پاست - حمل و نقل مطابق دستور کارهای واحد عمران

ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر می باشد:

- الف) موافقتنامه
- ب) شرایط عمومی
- ج) شرایط خصوصی
- د) برنامه زمان بندی پروژه
- ه) فهرست بهاء و مقادیر کار
- و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی) دستورالعمل ها و استانداردهای فنی.
- ز) نقشه ها

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد، نیز جزء اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شوند. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتجلس باشد.

امضا پیمانکار امور جاری فنی عمرانی	امضا پیمانکار امور جاری حقوقی	امضا امور مالی
		

شرکت عمرانلی
فراسازان پارسا
شماره ثبت: ۷۹۲۵



در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دو گانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بهاء بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳) مبلغ پیمان: (به عدد) ۱۳/۷۹۲/۸۷۹/۰۰۰ ریال (بهره) سیزده میلیارد و هشتصد و نود و دو میلیون و هشتصد و هشتاد و نه هزار ریال با احتساب مالیات بر ارزش افزوده و کسور قانونی می باشد.

ه سریب پیشنهادی برابر است با ۱/۳۵۹۱۷ یک عمیز سی و پنج هزار و نهصد و هفده برابر فهرست بهای راه، راه آهن و باند فرودگاه و اینبه سال ۱۴۰۱ معادل ۳۶٪ (سی و شش درصد) بلیوس بدون تعدیل، ضرایب متعلقه شامل ۱/۴۱ ضریب بالاسری، ۱/۰۲ ضریب منطقه ای می باشد.

نیمه ۱: در صورت ارائه گواهی معتبر ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده پرداخت خواهد شد.

نیمه ۲: مبلغ پیمان یا توجه به اسناد و مدارک پیمان تا میزان ۲۵٪ با ابلاغ کنسی و اخذ مجوز شورای اسلامی شهر در صورت تأمین اعتبار قابل افزایش یا کاهش خواهد بود.

ماده ۴) تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

۴-۱) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

۴-۲) مدت پیمان ۳/ سه ماه است، این مدت، تاریخ تغییرات موضوع ماده ۳۰ ضرایب عمومی پیمان است.

۴-۳) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.

نیمه ۳: پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ده/۱۰ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵. شرایط و نحوه پرداخت:

هر گونه پرداخت با تسلیم صورت وضعیت و تأیید دستگاه نظارت و موافقت کارفرما پس از کسر کسور قانونی به حساب شرکت صورت می گیرد.

نیمه ۴: کلیه کسور قانونی بر عهده پیمانکار می باشد.

امضا پیکر امور جاری فنی عمران	امضا پیکر امور جاری حقوقی	امضا امیر مانی
-------------------------------	---------------------------	----------------

