

تاریخ:
شماره:
پوستا:

بسمه تعالی
وزارت کشور
استاداری تهران
شهرداری فردوسیه



مواظقتنامه

موضوع: اجرای پروژه احداث سرای محله فاز اول
نام پیمانکار: شرکت اقلیم بتن ایرانیان
مبلغ پیمان: ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (با احتساب مالیات بر ارزش افزوده)
ردیف بودجه: ۶۰۶۰۲۰۴ سال ۱۴۰۱
شماره:
تاریخ:



امضا پیمانکار امور جاری محترم	امضا پیگیر امور جاری محترم	امضا امور مالی
-------------------------------	----------------------------	----------------



مقدمه:

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، مبتنی بر درخواست حوزه معاونت فنی و عمرانی، از محل ردیف ۶۰۶۰۲۰۴ بند ۷ الحاقیه اصلاح بودجه مصوب سال ۱۴۰۱ و بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی شهر مطابق صورتجلس کمیسیون عالی معاملات شماره ۱۸۱۶۱/ف/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ و اعلام آمادگی سازمانه سناده فی مابین شهرداری فردوسیه با شناسه ملی ۱۴۰۰۳۰۷۰۸۱۴، کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۶۳۱۶۸۸ به آدرس: استان تهران - شهرستان شهریار - فردوسیه - میدان شهید منصوریان - کد پستی ۳۳۵۶۶۱۳۴۶ به نمایندگی آقای امید مهری با سمت شهردار که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت اقلیم بتن ایرانیان به شماره ثبت ۵۰۴۵۲۱ با شناسه ملی ۱۴۰۰۶۱۵۶۱۵ و کد اقتصادی ۴۱۱۵۵۵۷۵۴۴۵۱ به آدرس: تهران - بهارستان - بلوار غدیر - خیابان ۲۴ متری توحید جنوبی - خیابان نور ۴ - پلاک ۲۴ - واحد ۹ کد پستی ۱۴۲۳۶۴۸۳۶ و شماره تماس: ۹۱۲۱۹۷۸۱۱۷-۰۲۱۵۶۷۵۷۶۸۶ به نمایندگی علی ایمانی با کد ملی ۱۵۳۱۰۳۱۴۲۰ که در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود، از طرف دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، به شرح ذیل منعقد می گردد:

ماده ۱. موضوع پیمان: عبارت است از اجرای پروژه احداث سرای محله فاز اول بر اساس برآورد و آنالیز بهای ارائه

شده پیوستی:

اینه : عملیات تخریب و برچیدن - عملیات خاکی با دست - عملیات خاکی با ماشین - قالب بندی غیر فولادی - قالب بندی فولادی - کارهای فولادی با میلگرد - بتن درجا - کارهای فولادی سنگین - سقف تیرچه و بلوک - آجر کاری و شفته ریزی - بتن پیش ساخته و بلوک چینی - عایق کاری رطوبتی - کارهای فولادی سنگین - کارهای فولادی سبک - اندود کاری و بند کشی - کارهای پلاستیکی و پولیمری - زیر اساس و اساس

ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر می باشد:

- الف) موافقتنامه
- ب) شرایط عمومی
- ج) شرایط خصوصی
- د) برنامه زمان بندی پروژه
- ه) فهرست بهاء و مقادیر کار

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی) دستورالعمل ها و استانداردهای فنی.

ز) نقشه ها

اسناد امور مالی	امضا پیمانکار امور جاری حقوقی	امضا پیمانکار امور جاری عمرانی



اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزء اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتجلسه باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بهاء بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳ (مبلغ پیمان: (به عدد) ۰۰۰/۰۰۰/۳۰ ریال (بهره) سی میلیارد ریال با احتساب ارزش افزوده و کسور قانونی می باشد.

• ضریب پیشنهادی برابر است با ۱/۷۸۱۷/۱ بحروف یک ممیز هفت هزار و هشتصد و هفده برابر فهرست بهای اینیه سال ۱۴۰۱ معادل ۷۸۱/۷٪ بحروف هشتاد و هشت ممیز هفده درصد پلوس بدون تعدیل، ضرایب متعلقه شامل ۱/۴۱ ضریب بالاسری، ۱/۰۱ ضریب منقله ای و ضریب تجهیز و برچیدن کارگاه بصورت مقطوع می باشد.

• تبصره ۱: در صورت ارائه گواهی معتبر ۹٪ ارزش افزوده پرداخت خواهد شد.

• تبصره ۲: مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان تا میزان ۲۵٪ با ابلاغ کتبی و اخذ مجوز شورای اسلامی شهر در صورت تأمین اعتبار قابل افزایش یا کاهش خواهد بود.

ماده ۴ (تاریخ تنفيذ، مدت، تاریخ شروع کار

۴-۱- این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است .

۴-۲- مدت پیمان سه / ۳ ماه است . این مدت ، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است .

۴-۳- تاریخ شروع کار ، تاریخ نخستین صورتجلسه تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان ، تنظیم می شود.

تبصره ۳ : پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار ، در مدت ده / ۱۰ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان ، اقدام نماید .

رکبه (تکمیل فنی ایرانباران)
تاریخ: ۱۳۹۸/۰۸/۲۳

امضا پیکر امور جاری عمران	امضا پیکر امور جاری حقوقی	امضا امور مالی



ماده ۵. شرایط و نحوه پرداخت:

هرگونه پرداخت با تسلیم صورت وضعیت و تأیید دستگاه نظارت و موافقت کارفرما پس از کسر کسور قانونی به حساب شرکت صورت می گیرد.

تبصره ۴: کلیه کسور قانونی بر عهده پیمانکار می باشد.

تیمبره ۵: شماره حساب بانکی اعلامی شرکت ۰۱۰۱۰۰۰۸۸۶۰۶۵ شماره حساب و شماره
تیمبره ۵: ۰۱۰۱۰۰۰۸۸۶۰۶۵ (بانک شهر شعبه پارک بهمن کد ۲۰۷ بنام شرکت اقلیم بتن ایرانیان بوده و
مبالغ صورت وضعیت صرفاً به این حساب واریز خواهد شد.

ماده ۶. دوره تضمین:

۶-۱) حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود. برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

۶-۲) پیمانکار مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (حروف) سه میلیارد ریال ضمانت نامه به شماره
۱۴۰۴/۱۲/۲۳ - ۲۰۷/۸۰۲/۵۴۹۳۷۴۰۴/۱ - کد پیگیری سپام ۰۲۰۷۳۰۱۶۰۹۷۷۵۶۹۷ - تاریخ صدور ۱۴۰۱/۱۲/۲۳
تاریخ اعتبار ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ - صادره از بانک شهر شعبه پارک بهمن کد ۲۰۷ به عنوان تضمین انجام تعهدات
که بدون قید و شرط و غیر قابل برگشت، عندالمطالبه و بدون نیاز به اقدام قضایی یا اداری قابل وصول باشد.
همزمان با انعقاد قرارداد تسلیم کارفرما نمود. ضمانت نامه مذکور باید تا تاریخ تحویل موضوع قرارداد و دوره
ضمانت معتبر باشد که پس از ارائه عملیات موضوع قرارداد و تأیید دستگاه نظارت قابل استرداد می باشد.

۶-۳) معادل ده درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان سپرده حسن انجام کار موضوع قرارداد، از صورتحساب های
ارسالی کسر و تا پایان دوره تضمین نزد کارفرما نگهداری می گردد.

۶-۴) در صورت انجام کلیه تعهدات در موعد مقرر، ضمانت نامه انجام تعهدات آزاد خواهد شد. مادامی که
پیمانکار در هر مورد از قرارداد، کلیه تعهدات خود انجام ندهد، کارفرما حق دارد ضمانت نامه فوق الذکر را ضبط
نماید.

برگشت اقلیم بتن ایرانیان
سازمان همکاری و تعاون شهرداری تهران

امضا پیمانکار	امضا پیمانکار	امضا پیمانکار	امضا پیمانکار
محمد علی...	محمد علی...	محمد علی...	محمد علی...
محمد علی...	محمد علی...	محمد علی...	محمد علی...
محمد علی...	محمد علی...	محمد علی...	محمد علی...



ماده ۷. نظارت بر اجرای کار :

۷-۱ - نظارت بر اجرای پروژه پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان . از طرف کارفرما به عهده معاونت فنی و عمرانی واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

۷-۲ - پیمانکار موظف است مقدمات انجام بازرسی توسط ناظر و نمایندگان کارفرما را در طول انجام قرارداد فراهم آورد.

۷-۳ - در صورتیکه به تشخیص ناظر در موقع بازرسی، خدمات یا کالای موضوع قرارداد معیوب یا ناقص بوده و یا طبق مشخصات و شروحه در قرارداد تهیه شده باشد کارفرما می تواند از قبول آنها امتناع نموده، اصلاح و یا تعویض آنها را از پیمانکار بخواهد.

۷-۴ - ناظر بایستی بر اساس مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی پیمان بر حسن انجام کار نظارت کامل داشته باشد و در صورت وجود هرگونه مغایرت در انجام مفاد قرارداد موضوع را طی گزارشی صریح و کامل به صورت کتبی به کارفرما ارائه اعلام نماید.

۷-۵ - پیمانکار متعهد میگردد کلیه تدابیر لازم برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به موضوع قرارداد را اتخاذ نماید، در غیر اینصورت هرگونه خسارت وارده به کارفرما که ناشی از سهل انگاری پیمانکار باشد عیناً از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

ماده ۸. حل اختلافات :

- در صورت بروز هرگونه اختلاف در تعبیر و تفسیر و اجرای مفاد قرارداد دادگاه محل تنظیم قرارداد (فردوسیه) صالح به رسیدگی می باشد .

ماده ۹. نشانی دو طرف :

نشانی پیمانکار، اقامتگاه قانونی شرکت و شماره تلفن همان است که در ذیل عنوان گردیده و چنانچه نامهای پیمانکار از سال گذشته ابلاغ نقلی گردیده و پیمانکار متعهد است در صورت تغییر محل یا شماره تلفن مراتب را حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از جابجائی و تغییر مکان کتباً به خریدار اعلام نماید.

نشانی کارفرما: تهران، شهرستان شهریار، شهر فردوسیه، میدان شهید منصوریان ساختمان مرکزی شهرداری، کد پستی: ۳۳۵۶۶۱۳۴۶، شماره تماس: ۰۲۱-۶۵۴۶۲۱۲۱

امضا پیکر امور جاری شهریار	امضا پیکر امور جاری جیلویی	امضا امور مالی
----------------------------	----------------------------	----------------



نشانی پیمانکار: تهران - بهارستان - بلوار غدیر - خیابان ۲۴ متری توحید جنوبی - خیابان نور ۴ - پلاک ۲۴ - واحد ۹ که پستی ۱۴۷۳۶۵۴۸۳۶ و شماره تماس: ۰۹۱۳۱۹۷۸۱۱۷-۰۲۱۵۶۷۵۷۶۶۶

تیسره سایر شرایط و مواردی که در این قرارداد پیش بینی نشده است تابع احکام کلی و شرایط عمومی مربوط به قراردادها و قوانین جاری مملکت بوده و لازم‌الاجتماع می‌باشد.

ماده ۱۰ - تعداد مواد، بند، بند و نسخ قرارداد:

این پیمان مشتمل بر ۱۰ ماده، ۶ تبصره، ۱۲ جزء و در پنج / ۵ نسخه به اعتبار و حکم واحد تنظیم و طرفین با علم و آگاهی از تعهد آور بودن مفاد پیمان مطابق قوانین مدنی جاری جمهوری اسلامی ایران نسبت به امضاء و مبادله آن اقدام نمودند. از پنج / ۵ نسخه قرارداد، چهار / ۴ نسخه نزد کارفرما و یک / ۱ نسخه نزد پیمانکار باقی خواهد ماند.

کار فرما

شهرداری فردوسیه

به نمایندگی: امید مهری

پیمانکار

شرکت ایلیم بین ایرانیان

به نمایندگی: علی ایمانی

کتابخانه بین ایرانیان
تهران - خیابان فردوسیه - ۳۱۹۱۱۱۱۱

امضا پیکر امور جاری تهران

امضا پیکر امور جاری حقوقی

امضا امور مالی



شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند شرایط عمومی پیمان را نقض کند.

از این رو، هر گونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در موارد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر در شرایط مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۱۰۲/۱۰۸۸۵۴/۸۴۲ مورخ ۱۳۷۸/۳/۰۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد ۱ نفر / ماه کارشناس با تخصص های تعیین شده در زیر، به کار بگمارد.

ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی، تفصیلی اجرای کار پنج روز از تاریخ مبادله پیمان است. جزئیات روش تهیه برنامه زمانبندی و به هنگام کردن آن، به شرح زیر است.

ماده ۱۸- پ) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

گزارش به صورت روزانه و با رعایت میزان درصد کار انجام شده و میزان باقیمانده به همراه صورتجلسات اجرای کار و دستور العمل های اجرایی.

ماده ۲۰- الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخازن آب و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد.

ماده ۲۰- ب و ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند.

امضا پیکر امور جاری شهرداران	امضا پیکر امور جاری جنوئی	امضا امور مالی
------------------------------	---------------------------	----------------



کلیه مصالح، تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز پروژه بهمه پیمانکار می باشد.

ماده ۲۰- هـ) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند.

کلیه ماشین آلات مورد نیاز پروژه بهمه پیمانکار می باشد.

ماده ۲۰- ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تامین کند:

مطابق لیست معرفی شده از سوی معاونت امور فنی و عمرانی به پیمانکار.

ماده ۲۱- ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه نماید و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

پیمانکار موظف است ضمن نصب تابلو، علائم و نوارهای هشدار دهنده و رعایت شرایط ایمنی و فنی در محل اجرایی پروژه کلیه عوامل اجرایی و شخصی ثالث را بیمه حوادث و پروژه را بیمه مسئولیت کارفرما نماید و کوتاهی و هرگونه خسارت جانی و مالی به اشخاص ثالث و عوامل اجرایی راساً متوجه پیمانکار بوده و مسئول جبران خسارت می باشد.

ماده ۲۱- و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار، به شرح ذیل است:

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد.

ماده ۲۲- الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد بشرح زیر است:

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد.

ماده ۲۲- ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستوالعملهای راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های ساخت که پیمانکار تهیه می کند، به شرح زیر است:

کلیه دستورالعمل ها از سوی معاونت فنی به پیمانکار ارائه می گردد.

ماده ۲۴- ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.

پیمانکاران جزء در این پیمان وجود ندارند.

ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تامین می کند.

امضا پیمانکار: عسکریان	امضا پیمانکار: امیر جباری	امضا امور مالی
------------------------	---------------------------	----------------



مصدقی

وزارت کشور
استاندارد ملی تهران
شهرداری فرودسویه

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۳/۲۳
شماره: ۱۹۱۴۳/ت/سرا/۱۴
نوبت:

این موضوع در مورد این پیمان مصدقی ندارد.

ماده ۲۹- هـ) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:

به این پیمان تعدیل تعلیق و ما به التفاوت آثار ناشی از افزایش نرخ ارز تعلق نمی گیرد.

ماده ۳۲- ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر، به عهده پیمانکار است:

هزینه کلیه آزمایشات بر عهده پیمانکار می باشد. در صورت تأیید کارفرما با ضریب ۱/۳۰ در صورت وضعیت لحاظ می گردد.

ماده ۳۵- دریافت وجوه سپرده تضمین کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۲۸۴۹۳/ت/۴۲۹۵۶ هـ مورخ ۸۲/۸/۱۱ هیات وزیران است.

ماده ۳۶- میزان پیش پرداخت ونحوه واریز پیش پرداخت پیمان، طبق مصوبه شماره ۲۸۴۹۳/ت/۴۲۹۵۶ هـ مورخ ۸۲/۸/۱۱ هیات وزیران است.

ماده ۳۸-الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح ذیل است:

این موضوع در مورد این پیمان مصدقی ندارد.

ماده ۳۸- ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تامین می کند.

این موضوع در مورد این پیمان مصدقی ندارد.

ماده ۳۸- هـ) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر تامین می کند:

این موضوع در مورد این پیمان مصدقی ندارد.

ماده ۳۹- ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

این موضوع در مورد این پیمان مصدقی ندارد.

ماده ۴۷- د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است.

شرح ماشین آلات	تعداد	نوع	وضعیت
ماشین پیکر امور جاری حفونی	۱	موتور	موجود
ماشین پیکر امور جاری حفونی	۱	موتور	موجود

تلفن: ۰۲۱-۶۵۶۶۹۱۳۱

شهرستان شهریار، شهر فرهنگیان، خیابان امام خمینی (ره)

۱۳۰۸/۲۳

لاریج

پستخانه

وزارت کشور

۱۴۰۳، ۱۹۱۴۳

شماره

استاندارد تهران

شهر داری فر دوسیه

پست



این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد.

ماده ۴۹- ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود.

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد.

ماده ۵۰- الف) در صورت اتمام پیش از موعود کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند.

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد.

ماده ۵۰- ب) خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول میشود.

به ازای هر روز تاخیر غیر مجاز مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال از صورت وضعیت کسر می گردد.

ماده ۵۱- پیمانکار موظف به ارائه صورت وضعیت با نرم افزار تدارک می باشد.

کار فرما

شهر داری فر دوسیه

به نمایندگی: امید مهری

پیمانکار

شرکت اقلیم بتن ایرانیان

به نمایندگی: علی انصافی

حاصل شده است از دفتر ثبت اسناد و املاک تهران

امضا پیمانکار	امضا پیمانگیر امور جاری تهران	امضا پیمانگیر مالی