

تاریخ: ۱۳۹۲/۱۱/۱۴

بسته اداری

شماره: ۱۴۰۳/۱۵۲/۲۵۰

وزارت کشور

استاندارد تهران

پوسته:

شهرداری لرنوسیه



قرارداد

موضوع قرارداد: خرید مصالح ساختمانی (پروژه های امانی عمرانی)

نام فروشنده: مصالح ساختمانی اسماعیلی

ردیف بودجه: ۴۰۲۰۱۰۳ بودجه مصوب سال ۱۴۰۲

مبلغ اعتبار: ۰۰۰/۲۵۰/۱۵۲/۹ ریال بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده

شماره:

تاریخ:



مقدمه:

این قرارداد مبتنی بر درخواست شماره ۱۴۰۳/۶/۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۹/۳۹ و عمران با استناد بند الحاقیه بودجه مصوب سال ۱۴۰۲ و بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون شورای های اسلامی شهر و ماده ۳۵ آئین نامه مالی شهرداریها (اختیارات تفویضی) مطابق با بودجه سال جاری از محل ردیف اعتبارات داخلی ۴۰۲۰۱۰۳ و بر اساس صورتحسابه کمیسیون متوسط به شماره ۱۴۰۲/۹/۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۶ و پذیرش برنده بودن در سامانه ستاد به همراه مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است، فیما بین طرفین به شرح ذیل منعقد می گردد:

ماده ۱- طرفین قرارداد:

قرارداد حاضر فیما بین شهرداری فردوسیه به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۰۷۰۸۱۴، کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۶۹۴۱۶۸۸ به نمایندگی آقای مصطفی سمواده با سمت شهرداری فردوسیه که از این پس خریدار نامیده می شود از یک طرف و مصالح ساختمانی اسماعیلی به نمایندگی آقای سعید اسماعیلی برلیان به شماره ملی ۶۰۰۱۳۷۳۶۸، با اه نشاء مجاز که از این پس فروشنده نامیده می شود از طرف دیگر منعقد و طرفین متعهد به اجرای مفاد آن می باشند:

ماده ۲ - موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است: خرید مصالح ساختمانی (پروژه های انبانی عمرانی) مطابق مشخصات مندرج در اسناد استعلام بهاء و قیمت ارائه شده پیوست قرارداد که جزء لاینفک قرارداد حاضر بوده و به انشاء و تأیید فروشنده رسیده است.

تذکر: رعایت ماده ۱۸ قانون حداکثری استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی در اجرای این قرارداد الزامیست. در غیر اینصورت برابر مقررات بر خورد خواهد شد.

ماده ۳- مدت و شروع قرارداد:

مدت این قرارداد از تاریخ ابلاغ آن به مدت شش ماه ۶ می باشد که توسط طرفین ناقد و لازم الاجراء خواهد بود.

ماده ۴- مبلغ قرارداد:

مبلغ کل قرارداد (به عدد) ۹/۱۵۲۲۵۰۰۰ ریال (نه میلیارد و یکصد و پنجاه و دو میلیون و دویست و پنجاه هزار ریال بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده بر اساس مجموع آحاد بهای و مشخصات اعلامی فروشنده منعکس در مستندات استعلام بهاء می باشد.



تبصره ۱: قیمت های این قرارداد ثابت و قطعی است و هر گونه افزایش در سطح قیمت ها و امتا لهم آن موجب تغییر قیمت قرارداد نخواهد شد و هیچ گونه حقی برای فروشنده ایجاد نمی نماید.

تبصره ۲: بر اساس تبصره ۲ ماده ۱۱۷ قانون برنامه پنجم توسعه اقتصادی جمهوری اسلامی ایران، با تحویل صورتحساب صادره توسط فروشنده به انضمام گواهی معین ارزش افزوده، عوارض و مالیات بر ارزش افزوده برابر ارقام رسمی، محاسبه و از کارفرما اخذ می گردد.

ماده ۵- شرایط پرداخت:

مبلغ قرارداد پس از تحویل موضوع قرارداد و تایید ناظر طبق قیمت فنیمه و صورتحساب تسلیمی توسط فروشنده منضم به رونوشت قرارداد، فاکتور رسمی، رسید انبار و گواهی ارزش افزوده و کسر کسور قانونی (در صورت تعلق) به وی پرداخت می گردد.

تبصره ۱: کلیه کسور قانونی شامل مالیات، بیمه و سایر کسور در صورت تعلق بر عهده فروشنده می باشد.

تبصره ۲: شماره حساب بانکی اعلامی ۰۱۰۲۷۵۷۸۵۱۰۰ بانک صادرات شعبه فردوسیه شهریار کد ۳۹۹۰ بنام مجید اسماعیلی برلیان بوده و مبالغ صورتحساب صرفاً به این حساب واریز خواهد شد.

ماده ۶- تضمین:

۶-۱- حسن انجام عملیات موضوع قرارداد، صحت و سلامت مصالح ساختمانی در خواستی می باشد که از سوی فروشنده، تضمین می گردد.

ماده ۷- بازرسی و نظارت:

۷-۱- خریدار، واحد فنی و عمرانی را به عنوان ناظر بر اجرای کلیه تهیاتی که فروشنده طبق مفاد این قرارداد تفیل نموده است معرفی می نماید. فروشنده موظف است انجام موضوع قرارداد را بر اساس اصول ایمنی و دستورات دستگاه نظارت در چارچوب مشخصات اسناد و مدارک پیوست به انجام برساند.

۷-۲- فروشنده موظف است مقدمات انجام بازرسی توسط ناظر و نمایندگان خریدار را در زمان تحویل موضوع قرارداد فراهم آورد.

۷-۳- در صورتیکه به تشخیص ناظر در موقع تحویل موضوع قرارداد معیوب یا ناقص بوده و یا طبق مشخصات مشروحه در قرارداد انجام نشد، خریدار می تواند از قبول آنها امتناع نموده، اصلاح و یا تعویض آنها را از فروشنده بخواهد.





ماده ۸- تعهدات فروشنده :

۸-۱- فروشنده متعهد می گردد کلیه اقلام موضوع قرارداد را طبق مشخصات قرارداد، فراهم و تحویل خریدار نماید.

۸-۲- در صورت عدم ارائه ویژگی های مورد نظر خریدار و با عدم کارایی مطابق مشخصات در نظر گرفته شده جهت موضوع درخواستی و یا عدم توانایی فروشنده در ارائه موارد مدنظر در زمان های تعیین شده مذاکرات خریدار حق لغو قرارداد را به صورت یک طرفه برای خود محفوظ داشته و خسارات وارده از طریق مراجع قضایی اقدام می گردد.

۸-۳- فروشنده مکلف به رعایت قوانین و مقررات جاری مربوطه می باشد و هرگونه تخلف از آنها به عهده وی بوده و خریدار به نحو مطلق هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

۸-۴- چنانچه فروشنده در سهلت قرارداد از اجرای آن به هر نحوی امتناع ورزد خریدار می تواند ضمن فسخ یک طرفه قرارداد و مطالبه کلیه خسارات آن، موضوع قرارداد را به هر شخص حقیقی و حقوقی واگذار نماید و فروشنده حتی هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

۸-۵- فروشنده اعلام می دارد که کلیه اسناد و مدارک قرارداد را کاملاً مطالعه نموده و از مفاد و کم و کیف آن به طور کلی و جزئی مطلع می باشد و حق هرگونه اعتراضی از عدم اطلاع و آگاهی از آن را نداشته و نخواهد داشت.

۸-۶- فروشنده تحت هیچ شرایطی حق واگذاری اجرای هیچ قسمت از موضوع قرارداد را به طور کلی و جزئی به غیر ندارد. اجازه خریدار نیز تحت هر عنوان فروشنده را در قبال تعهدات و مسئولیت های قراردادی خویش نسبت به وی به هیچ وجه مبری نخواهد کرد.

ماده ۹- اطلاع فروشنده از کلیه خصوصیات و مشخصات قرارداد :

فروشنده با امضاء این قرارداد تأیید می نماید که از مشخصات و خصوصیات موضوع قرارداد، وضعیت بازار، قیمت مواد اولیه و غیره اطلاع کامل داشته و در اجرای قرارداد نمی تواند به عذر عدم اطلاع معترضی گردد :

ماده ۱۰- فورس مازور :

در صورت وقوع حادثه غیر قابل پیش بینی که طرفین در وقوع آن دخالت نداشته اند اجرای قرارداد غیر ممکن گردد هر یک از طرفین مکلف هستند طرف مدت یک هفته طرف دیگر را از وقوع حادثه مطلع نمایند و حداکثر تلاش خود را جهت رفع وضعیت فورس مازور اعمال کنند. در سبب مورد اجرای قسمت غیر مقدور و یا نمانی موضوع قرارداد تا رفع علت، معلق و مدت تعلیق به مدت قرارداد اضافه خواهد شد. در این قرارداد صرفاً این نوع تأخیر مجاز بوده و تشخیص آن به عهده شهرداری فردوسیه می باشد. به محض رفع موارد غیر متفرقه، مجدداً تعهدات طرفین نسبت به یکدیگر برقرار خواهد شد.



در صورت وقوع عوامل غیر قابل پیش بینی که خارج از اراده طرفین بوده و رفع آن در حیطه اختیار آنها نباشد (مانند: قوت حجت، حوادث بزرگ طبیعی، جنگ، اعتصاب عمومی و...) و اجرای قرارداد برای مدت نامعلوم و غیر قابل پیش بینی بکلی ناممکن شود، قرارداد فسخ می شود.

ماده ۱۱- موارد فسخ قرارداد:

خریدار می تواند در صورت ناتوانی فروشنده از انجام تعهدات خود، ورشکستگی، معاذره اموال یا تصویب انحلال شرکت پس از اخطار کتبی به وی قرارداد را فسخ نماید.

۱-۱- انتقال قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف فروشنده؛

۱-۲- نقض تمام یا قسمتی از مفاد قرارداد حاضر؛

۱-۳- تأخیر در اجرای کار به طوری که دلالت بر عدم صلاحیت مالی و فنی به فروشنده باشد.

ماده ۱۲- قانون منع مداخله در معاملات دولتی:

فروشنده تأکید می نماید که مشمول ماده ۳۱ در قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۳ نمی باشد و متعهد است که تا پایان قرارداد به هیچ عنوان اشخاص مذکور در این قانون را در اجرای قرارداد سهیم و ذینفع نکند. در صورتیکه احراز شود فروشنده مشمول قانون مزبور بوده و یا بر خلاف تعهد فوق الذکر رفتار کند خریدار حق خواهد داشت قرارداد را فسخ، تضمین های فروشنده را ضبط و کلیه خسارات وارده را به تشخیص خود تعیین و از دارایی پیمانکار استیفاء کند.

ماده ۱۳- جریمه تأخیر

هر گونه تأخیر در اجرای موضوع قرارداد به استثناء حوادث فهری و غیر متزقبه و فورس مآژور غیر مجاز بوده و به ازای هر روز تأخیر ۵۰,۰۰۰/۰۰۰ ریال از مبلغ کل قرارداد از صورت حساب ها، تضمین تعهدات و یا به هر طریق دیگر که خریدار صلاح بداند از فروشنده کسر می گردد.

ماده ۱۴- حل اختلاف

در صورت بروز هر گونه اختلاف طی مدت قرارداد در مورد تذ سیر و یا اجرای مفاد آن میان طرفین، دادگاه صالحه محل تنظیم قرارداد (فردوسیہ) به موضوع رسیدگی خواهد نمود.

ماده ۱۵- امضای طرفین قرارداد

Handwritten signature and stamp in blue ink. The stamp includes the text: 'جمهوری اسلامی ایران', 'وزارت امور اقتصادی و دارایی', 'شماره: ۱۳۸۶/۴۰۴۳/۱', and 'تاریخ: ۱۳۸۶/۱۱/۱۶'. The signature is written over the stamp.



کلیه مکاتبات و هر گونه اخطار و یا اعلام کتبی از طرف هر یک از متعقدین به طرف دیگری به آدرس های زیر ارسال می شود. طرفین قرارداد موظفند در صورت تغییر اقامتگاه یا شماره تلفن، مراتب را بلافاصله به یکدیگر اطلاع دهند، در غیر این صورت هر گونه ارسال مکاتبات به نشانی فوق ابلاغ شده محسوب میگردد.

نشانی خریدار: شهرستان شهریار - فردوسیه - خیابان شهید منصوریان - ساختمان مرکزی شهرداری - کد پستی ۳۳۵۶۱۱۳۴۶
- شماره تماس: ۰۲۱ - ۶۵۴۶۳۱۳۱

نشانی فروشنده: استان تهران - شهرستان شهریار - شهر فردوسیه - ابتدایی بلوار امام خمینی (ره) - پلاک ۱۳۹۴ - کدپستی ۳۳۵۶۷۸۱۲۷۴ . شماره تلفن: ۰۲۱ - ۶۵۴۶۷۵۷۰ . شماره همراه: ۰۹۰۵۴۸۳۳۸۷۹

توضیح: سایر شرایط و مواردی که در این قرارداد پیش بینی نشده است تابع احکام کلی و شرایط عمومی مربوط به قراردادها و قوانین جاری مملکت بوده و لازم الاتباع می باشد.

یاده ۱۶- تعداد مواد، تبصره، بند و نسخ قرارداد:

این قرارداد در شانزده (۱۶) ماده در چهار (۴) نسخه تهیه، تنظیم، امضاء و مبادله گردید که هر یک از نسخ آن دارای اعتبار واحد می باشد و از چهار (۴) نسخه قرارداد، سه (۳) نسخه نزد کارفرما و یک (۱) نسخه نزد فروشنده باقی خواهد ماند.

خریدار

شهر فردوسیه

به نمایندگی مسئول امور زاده

فروشنده

عصالح ساختمانی استاصیلی

به نمایندگی حمید استاصیلی بریلان



تاریخ: ۱۳۹۲/۱۱/۱۶
 شماره: ۱۳۳۳۱۳۳۱۳۳۱
 پیوست: _____

پسته اهلی
 وزارت کشور
 استانداری تهران
 شهرداری فردوسیه



لیست قیمت ارائه شده پیوستی

(برگام به ریال)

ردیف	میدان	واحد	مقدار	قیمت جزء	واحد	مقدار	قیمت کل
۱	سیمان لپ ۲ سایه ۵۰ کیلو گرم	کیسه	۱۰۰۰	۸۵۰/۰۰۰			۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	سیمان سفید سایه ۴۰ کیلو گرم	کیسه	۸۰	۱/۶۵۰/۰۰۰			۱۳۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	پودر سنگ نمونه سایه ۲۵ کیلو گرم	کیسه	۲۰۰	۳۲۵/۰۰۰			۶۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	آهک پودری سایه ۲۵ کیلو گرم	کیسه	۲۰۰	۲۲۵/۰۰۰			۸۵/۰۰۰/۰۰۰
۵	گچ سفید سیمان ۳۰ کیلو گرم	کیسه	۲۰۰	۳۶۸/۰۰۰			۷۳/۰۰۰/۰۰۰
۶	خاک رس گسده ای ۲۵ کیلو گرم	کیسه	۱۵۰	۲۸۵/۰۰۰			۴۲/۷۵۰/۰۰۰
۷	موزاییک ۴۰ سیمان سفید	متر مربع	۱۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰			۱۴۵/۰۰۰/۰۰۰
۸	جدول برسی ۳۰۰۵۰ استاندارد	عدد	۵۰۰	۵۴۵/۰۰۰			۲۷۲/۵۰۰/۰۰۰
۹	جدول برسی ۴۰۰۵۰ استاندارد	عدد	۹۰۰	۷۲۵/۰۰۰			۶۵۲/۵۰۰/۰۰۰
۱۰	جدول برسی ۵۰۰۵۰ استاندارد	عدد	۹۰۰	۸۴۵/۰۰۰			۷۶۰/۵۰۰/۰۰۰
۱۱	جدول برسی ۶۰۰۵۰ استاندارد	عدد	۴۰۰	۹۵۰/۰۰۰			۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	گک پوش برسی ۴۰۰۴۰ به ضخامت ۲/۵ سانتیمتر مدل طاقچه	متر مربع	۲۰۰	۱/۶۵۰/۰۰۰			۱/۱۵۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	سب و ماسه مخلوط دوات شور	طن	۴۰۰	۲/۱۵۰/۰۰۰			۱/۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	ماسه بلالی ۶۰ و شکسته	طن	۴۰۰	۲/۸۵۰/۰۰۰			۱/۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	گاشی و سرامیک	متر مربع	۵۰۰	۱/۵۵۰/۰۰۰			۷۷۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	دال بنی تو الکی ۱۵۰۵۵۰۵۸۰	عدد	۲۴۰	۳/۵۰۰/۰۰۰			۸۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	راه بند بتنی	عدد	۱۰۰	۳/۲۵۰/۰۰۰			۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	بلوک سیمانی ۴۰۰۴۰	عدد	۳۰۰۰	۷۸/۰۰۰			۲۳۴/۰۰۰/۰۰۰
	جمع کل						۹/۱۵۲/۲۵۰/۰۰۰

شهرستان فردوسیه
 فرمانداری فردوسیه
 لیسانس مهندسی عمران
 به نمایندگی محمد استغیاب تریان