

تاریخ: ۱۳۸۲/۰۷/۱۸

شماره: ۱

پوست: ۱

بسمه تعالی  
وزارت کشور  
استاندارداری تهران  
شهرداری فردوسیه



مواقتنامه

موضوع: عملیات تخریب ساختمان ۴ طبقه اسکلت بتنی و فنداسیون بتنی به همراه جداسازی میلگرد، مصالح و ....

نام پیمانکار: شرکت پویاصنعت فتح

اعتبار پروژه: ۰۰۰/۰۰۰/۲۰۰/۳ ریال با احتساب مالیات بر ارزش افزوده

ردیف بودجه: ۴۰۸۰۵۰۱ سال ۱۴۰۲

شماره:

تاریخ:

**مقدمه:**

این قرارداد مبتنی بر درخواست شماره ۷۹۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۱ حوزه واحد فنی و عمران با استناد مجوز شماره ۱۴۰۲/ش/۱۶/۰۵/۳۰۲ شورای های اسلامی شهر و مطابق با بودجه سال جاری از محل ردیف اعتبارات داخلی ۴۰۸۰۵۰۱ و بر اساس صورتجلسه کمیسیون متوسط معاملات به شماره ۱۴۰۲/ف/۹۴۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۱ و پذیرش برنده بودن در سامانه ستاد به همراه مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است، فیما بین طرفین به شرح ذیل منعقد می گردد:

ماده ۱- طرفین قرارداد:

قرارداد حاضر فیما بین شهرداری فردوسیه به شناسه ملی ۱۴۰۳۰۷۰۸۱۴، کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۶۹۴۱۶۸۸ به نمایندگی آقای مصطفی عموزاده با سمت شهردار فردوسیه که از این پس کارفرما نامیده می شود از یک طرف شرکت پویا صنعت فتح به شماره ثبت ۴۰۹۷۹ و شناسه ملی ۱۰۱۳۶۱۲۵۳۷ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۶۶۹۹۸۸۷ به نمایندگی آقای اکبر آقا علیزاده کد ملی ۲۸۹۹۷۵۲۵۳۷ با سمت صاحب امضای مجاز تعهدآور که در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود، از طرف دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، به شرح ذیل منعقد می گردد:

**ماده ۲ موضوع قرارداد:**

موضوع قرارداد عبارتست از کلیه عملیات تخریب ساختمان ۴ طبقه اسکلت بتنی و فنداسیون بتنی مطابق با آئین نامه و ضوابط ایمنی وزارت کار، رفاه و اجتماعی به همراه جداسازی میلگرد، مصالح و ..... واقع در شهر فردوسیه - میدان عباس آباد - خیابان امام خمینی ره پلاک ۶۵۷ و جدا سازی، دسته بندی و چیدمان آجرهای سالم و میلگرد، آهن آلات، مصالح و مواد حاصل از تخریب.

**ماده ۳ - مبلغ قرارداد:**

مبلغ قرارداد ۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با احتساب مالیات بر ارزش افزوده تعیین میگردد که بر اساس پایان عملیات تخریب و پاکسازی با ارائه صورت وضعیت طبق تایید کارفرما یا دستگاه نظارت قابل پرداخت خواهد بود.





تبصره - به قیمت های این قرارداد هیچگونه تبدیلی تعلق نمی گیرد.

#### ماده ۴ نحوه پرداخت:

پس از اتمام کار عملیات تخریب و پاکسازی ، پیمانکار موظف است نسبت به تهیه صورت وضعیت عملیات انجام شده اقدام و پس از تأیید نماینده کارفرما یا دستگاه نظارت با توجه به مفاد قرارداد نسبت به پرداخت مبلغ اجرا پس از کسر کسورات قانونی اقدام خواهد شد.

تبصره ۱: کلیه کسور قانونی شامل مالیات، بیمه و سایر کسور در صورت تعلق بر عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۲: شماره حساب بانکی اعلامی ۱۵۲۸۷۳۴۱۰۱۵۲۸۷۳۴۱۰۱ بانک پاسارگاد شعبه عظیمیه کرج

۳۹۰۶ بنام شرکت پویا صنعت فتح بوده و مبالغ صورتحساب صرفاً به این حساب واریز خواهد شد.

#### ماده ۵ - مدت قرارداد:

مدت انجام کار از تاریخ عقد قرارداد و تحویل ساختمان به پیمانکار ۲/دو می باشد.

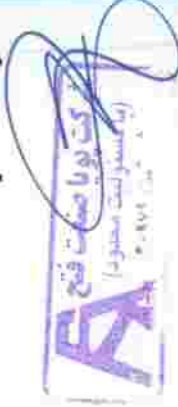
تبصره یک - در صورتیکه پیمانکار باعث تاخیر یا طولانی شدن مدت انجام کار گردد مطابق با موارد پیش بینی شده در قرارداد رفتار خواهد شد.

تبصره دو در صورتیکه هیچگونه تقصیری در تاخیرات پیش آمده در انجام کار و تعهدات پیمانکار نباشد تاخیرات پیش آمده مجاز و مدت قرارداد بنا بر نظر کارفرما قابل تمدید می باشد.

#### ماده ۶ - تعهدات پیمانکار:

۶- با اطلاع و همکاری موسسات ذیربط جریان آب ، برق ، گاز و سرویسهای مشابه را قطع نماید. زمان و مدت قطع سرویس های فوق و شروع عملیات تخریب حداقل یک هفته قبل ، به اطلاع ساکنین ساختمانهای مجاور

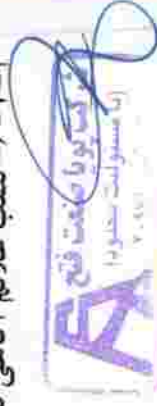
رسانده شود.







- ۶-۲- برنامه ریزی لازم برای محافظت از پیاده روها و معابر عمومی مجاور ساختمان مورد تخریب انجام شود و در صورت نیاز به محدود یا مسدود نمودن آنها با کسب مجوز از شهرداری با رعایت مفاد بندهای ذیل اقدام لازم بعمل آید.
- ۶-۳- مسدود یا محدود نمودن پیاده روها و معابر عمومی و سایر فضاهای عمومی، برای انبار کردن مصالح یا انجام عملیات ساختمانی به شرطی امکان پذیر میباشد که قبل از شروع عملیات ساختمانی کلیه پروانه ها و مجوزهای لازم به منظور اجرای عملیات ساختمانی، انبار کردن مصالح در پیاده روها، خیابانها و سایر فضاهای عمومی و استفاده از تسهیلات عمومی توسط کارفرما از شهرداری اخذ شود.
- ۶-۴- پیمانکار موظف است وسایل، تجهیزات و مصالح ساختمانی را در جایی قرار دهد که حوادثی برای عابرین، وسایل نقلیه، تاسیسات عمومی، و ساختمانیهای مجاور به وجود نیاید مصالح و وسایل فوق شب ها نیز باید به وسیله علائم درخشان و چراغهای قرمز احتیاط مشخص شوند.
- ۶-۵- در مواردی که نیاز به تخلیه مصالح ساختمانی در معابر عمومی یا مجاور آن باشد باید مراقبت کافی به منظور جلوگیری از لغزش، فروریختن یا ریزش احتمالی آنها بعمل آید.
- ۶-۶- زمانی که پایه های داربست در معابر عمومی قرار گیرد باید با استفاده از وسایل موثر از جابجا شدن و حرکت پایه های آن جلوگیری شود.
- ۶-۷- هنگامیکه بر اثر انجام عملیات ساختمانی خطری متوجه رفت و آمد عابرین یا اتومبیل ها باشد با کسب نظر از مراجع ذیربط یک یا چند مورد از موارد زیر بکار گرفته شود:
- ۶-۷-۱- گماردن یک یا چند نگهبان با پرچم اعلام خطر.
- ۶-۷-۲- نصب چراغهای چشمک زن یا علائم شب‌رنگ.
- ۶-۷-۳- نصب علائم آگاهی دهنده وسایل کنترل.





۴-۶-۷-۱- ایجاد سازه‌های حفاظتی محصور کننده.

۸-۶-۱- احداث راهروی سرپوشیده موقت در راه عبور عمومی و در تمام طول ساختمان الزامی است.

۹-۶-۱- وسایل و تجهیزات لازم مناسب با محل و نوع ساختمان و روش تخریب تهیه شود.

۱۰-۶-۱- برنامه ریزی برای جمع آوری و دفع مواد حاصل از تخریب و انتخاب محل مجاز برای انباشتن آنها انجام

شود.

۱۱-۶-۱- کلیه شیشه‌های ساختمان مورد تخریب باید از محل نصب شده جدا و در مکان مناسبی انبار گردد.

۱۲-۶-۱- در عملیات تخریب باید کارگران با تجربه بکار گرفته شده و اشخاص ذیصلاح بر کار آنان نظارت و

دستورالعملها، روشها و مراحل مختلف اجرای کار را به آنان گوشزد نمایند.

۱۳-۶-۱- کلیه راههای ارتباطی ساختمان مورد تخریب به استثنای پلکانها، راهروها، نردبانها و درهایی که برای

عبور کارگران استفاده میشود، باید در تمام مدت تخریب مسدود گردند.

۱۴-۱۰- هر یک از اجزای ساختمان مورد تخریب و تجهیزات مورد استفاده اعم از کف، کف موقت، چوب بست،

پلهای موقت، سقف و سایر اجزای راهروهای سرپوشیده و راهروهای عبور و مرور کارگران، پلکانها، نردبانها

نباید بیش از دو سوم مقاومت نهایی خود، بارگذاری شوند.

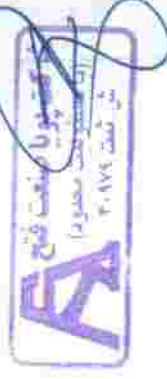
۱۵-۶-۱- میخ‌های موجود در تیرها یا تخته‌های ناشی از تخریب باید بلافاصله به داخل چوب فرو کوبیده یا

کشیده شوند.

۱۶-۶-۱- تخریب باید از بالاترین طبقه شروع شود و طبقه به طبقه طوری انجام گیرد که قبل از تخریب هر طبقه

کلیه مصالح حاصل از تخریب طبقه بالاتر برداشته شود، به نحوی که کف‌ها بار اضافی نداشته باشند و فشار

جانبی به دیوارها وارد نشود.





۱۷-۶- در پایان کار روزانه، قسمتهای در دست تخریب نباید در شرایط ناپایداری که در برابر فشار باد با ارتعاشات آسیب پذیر باشند، رها گردند و باید با بررسی لازم اطمینان حاصل شود که کلیه قسمتهای باقی مانده از عملیات تخریب و همچنین چوب بست ها، شمع ها، سپرها، حائلها و سایر وسایل حفاظتی، پایداری و ایمنی لازم را دارند.

۱۸-۶- انباشتن مصالح و ضایعات جدا شده از ساختمان مورد تخریب در پیاده رو و دیگر معابر و فضاهای عمومی برای انباشتن مصالح و ضایعات وجود نداشته باشد، باید هر روز مواد جدا شده به مکان مجاز دیگر انتقال یابد.

۱۹-۶- قبل از تخریب سقفها باید طبقه زیر آن طوری مسدود گردد، که هیچکس نتواند از آن رفت و آمد کند.

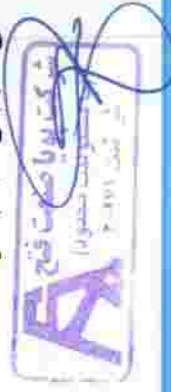
۲۰-۶- هنگام تخریب سقف، پس از برداشتن قسمتی از آن، باید روی تیرآهن ها، الوارهایی بعرض ۲۵ سانتیمتر ضخامت حداقل ۵ سانتی متر بطور عرضی و به تعداد کافی قرار داده و شود تا کارگران مربوطه بتوانند در روی آنها بطور مطمئن مستقر شده و بکار خود ادامه دهند.

۲۱-۶- هیچیک از تکیه گاهها نباید در طبقهای برداشته شود، مگر آنکه کلیه قسمت های طبقه بالای آن قبلا تخریب و برداشته شده باشند.

۲۲-۶- برای جلوگیری از ریزش و خرابی ناگهانی دیوارهای فرسوده یا آسیب دیده باید قبل از تخریب زیر نظر شخص ذیصلاح مهار و شمع بندی شود.

۲۳-۶- قبل از تخریب هر یک از دیوارها، باید تا فاصله ۳ متری از آنها کلیه سوراخهایی که در کف قرار دارند با پوشش موقت مناسب پوشانده شوند.

۲۴-۶- تخریب دیوارهایی که برای نگهداری خاک زمین یا ساختمان مجاور ساخته شده اند باید با اجرای سازه های نگهدارنده انجام شود.







۲۵-۶- مصالح ساختمانی و ضایعات حاصل از تخریب نباید بطور سقوط آزاد به خارج پرتاب شوند ، مگر اینکه تخلیه از داخل کانالهای پیش بینی شده مخصوص انجام گیرد.

۲۶-۶- در صورتیکه مصالح قابل اشتعال جدا شده از ساختمان مورد تخریب ، در همان محل انبار و نگهداری شود باید وسایل اطفای حریق مناسب به تعداد و مقدار کافی فراهم شود.

۲۷-۶- پیمانکار مبیایستی در تمام مراحل کار در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود نماینده تام الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تایید کارفرما نیز باشد معرفی نماید.

۲۸-۶- چنانچه پیمانکار پس از شروع کار بهر علت کار را متوقف نماید کارفرما می تواند بدون نیاز به تامین دلیل از دستگاههای قضایی و مراجع ذیصلاح نسبت به تنظیم صورتجلسه کارکرد که به تایید دستگاه نظارت رسیده اقدام و یک نسخه از آن را تحویل پیمانکار نماید.

۲۹-۶- پیمانکار مسئولیت کامل ناشی از منع قانونی کار کردن افراد مشمول نظام وظیفه و اتباع بیگانه خارجی (افغانی) بدون مجوز کار یا افرادی را به نحوی از حق کارکردن محروم هستند را دارد و کارفرما فرض را بر این قرار داده که افراد پیمانکار هیچ نوع منع قانونی برای کارکردن ندارند.

۳۰-۶- پیمانکار مسئولیت کامل ایمنی پرسنل خود را بعهده داشته و متعهد خواهد بود که پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازم و وسایل استحفاظی ( کفش و کلاه ایمنی ، دستکش و ) نماید تا پرسنل دچار حادثه ناشی از کار نگردند.

۳۱-۶ رعایت مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان و آیین نامه حفاظتی کارگاههای ساختمانی و نشریه ۵۵ سازمان مدیریت الزامی میباشد.

۳۲-۶- پرداخت هرگونه جریمه های احتمالی در نظر گرفته از سوی مراجع ذیصلاح که ناشی از تخلف پیمانکار و پرسنل تحت امر وی و رفع آن بعهده پیمانکار می باشد.





۶-۳۳- پیمانکار حق واگذاری کار به غیر را ندارد و در صورت اثبات چنین سندی، کارفرما حق هر گونه اقدام را به هر شکل و بصورت تام الاختیار خواهد داشت.

۶-۳۴- پیمانکار در حفظ و حراست اموال کارفرما، ابزار، ماشین آلات، مصالح و قطعات مسئول است و کارفرما در هر مقطعی میتواند آمارگیری و بررسی از ابزار و وسایل و نمونه و در صورت وجود کمی و کاستی پیمانکار مسئول پاسخگویی و جبران است.

۶-۳۵- در صورت وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار، پیمانکار مسئولیت تهیه، تکمیل، و امضا فرم گزارشات حادثه و وزارت کار و همچنین کلیه جنبه های مالی و حقوقی آن را بعهده خواهد داشت.

### ماده ۷- موارد فسخ قرارداد:

۷-۱- انتقال قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف پیمانکار

۷-۲- تاخیر در شروع و بکار بیش از یک هفته از تاریخ ابلاغ قرارداد.

۷-۳- عدم اجراء تمام یا قسمتی از مواد قرارداد در موعد پیش بینی شده.

۷-۴- تاخیر در اجرای کار بطوریکه دلالت بر عدم صلاحیت مالی و فنی و یا سوء نیت پیمانکار بنماید.

۷-۵- غیبت بدون اجازه پیمانکار و یا تعطیل کردن کار بدون کسب اجازه کتبی از کارفرما در کلیه موارد

### ماده ۸- تضامین و دوره تضمین:

۸-۲- پیمانکار باید معادل ده درصد کل مبلغ قرارداد به مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (حروف) سیصد میلیون ریال به صورت ضمانتنامه معتبر بانکی و یا واریز نقدی به حساب شماره ۱۱۶۴۷۳۵۹۷۰۰۴ نزد بانک ملی بنام شهرداری فردوسیه (شناسه شبیا ۱۱۶۴۷۳۵۹۷۰۰۴۰۰۶۰۱۷) به عنوان تضمین انجام تعهدات که بدون قید و شرط و غیر قابل برگشت، عندالمطالبه و بدون نیاز به اقدام قضایی یا اداری قابل وصول باشد، همزمان با انعقاد قرارداد تسلیم کارفرما نماید. ضمانت نامه مذکور باید







تا تاریخ اتمام عملیات موضوع قرارداد نزد کارفرما نگهداری می شود. که پس از پایان عملیات موضوع قرارداد و تأیید دستگاه نظارت قابل استرداد می باشد.

## ماده ۹ - نظارت بر اجرای کار :

- ۹-۱ - نظارت بر اجرای پروژه پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان. از طرف کارفرما به عهده واحد فنی و عمرانی واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.
- ۹-۲ - پیمانکار موظف است مقدمات انجام بازرسی توسط ناظر و نمایندگان کارفرما را در طول انجام قرارداد فراهم آورد.
- ۹-۳ - پیمانکار متعهد می گردد کلیه تدابیر لازم برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به موضوع قرارداد را اتخاذ نماید، در غیر این صورت هرگونه خسارت وارده به کارفرما که ناشی از سهل انگاری پیمانکار باشد عیناً از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

## ماده ۱۰ - حل اختلافات :

- ۱۰-۱ - در صورت بروز هرگونه اختلاف در تعبیر و تفسیر و اجرای مفاد قرارداد دادگاه محل تنظیم قرارداد (فردوسیه) صالح به رسیدگی می باشد.

## ماده ۱۱ - نشانی دو طرف :

نشانی پیمانکار، اقامتگاه قانونی شرکت و شماره تلفن همان است که در ذیل عنوان گردیده و چنانچه نامه‌ای به پیمانکار ارسال گردد ابلاغ تلقی گردیده و پیمانکار متعهد است در صورت تغییر محل یا شماره تلفن مراتب را حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از جابجائی و تغییر مکان کتباً به خریدار اعلام نماید.

نشانی کارفرما : شهرستان شهریار - فردوسیه - میدان شهید منصوریان - خیابان شهرداری شمالی ساختمان مرکزی شهرداری، کد پستی ۳۳۵۶۶۱۱۳۴۶، شماره تماس : ۶۵۴۶۲۱۲۱ - ۰۲۱

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۱۸

شماره: ۸۵۴۶۳۱۳۱ - ۲

پوست: ۱

بسمه تعالی

وزارت کشور

استاداری تهران

شهرداری فردوسیه



نشانی پیمانکار: استان البرز - کرج - عظیمیه - بلوار اقا قیا - پلاک ۷۵ - مجتمع صدف - طبقه سوم - واحد ۷ - کد پستی

۳۱۵۵۸۱۵۴۷۱

**توضیح:** سایر شرایط و مواردی که در این قرارداد پیش نشده است تابع احکام کلی و شرایط عمومی مربوط به قراردادها و قوانین جاری مملکت بوده و لازم الاتباع می باشد.

### ماده ۱۲ - تعداد مواد و نسخ قرارداد:

این پیمان مشتمل بر دوازده (۱۲) ماده و در چهار (۴) نسخه به اعتبار و حکم واحد تنظیم و طرفین با علم و آگاهی از تعهد آور بودن مفاد قرارداد مطابق قوانین مدنی جاری جمهوری اسلامی ایران نسبت به امضاء و مبادله آن اقدام نمودند. از چهار (۴) نسخه قرارداد، سه (۳) نسخه نزد کارفرما و یک (۱) نسخه نزد پیمانکار باقی خواهد ماند.

کارفرما

شهرداری فردوسیه

به نمایندگی:  مسئولی عموزاده

  
پیمانکار

شرکت پویا صنعت فتح

به نمایندگی: آقا علیرزاده

