



ماده ۴۷- ۵) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است.

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد.

ماده ۴۹- ۵۰) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود.

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد.

ماده ۵۰- الف) در صورت اتمام پیش از موعود کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند.

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد.

ماده ۵۰- ب) خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود.

به ازای هر روز تاخیر غیر مجاز مطابق شرایط عمومی پیمان از صورت وضعیت کسر می گردد.

پیمانکار

شرکت عمرانی فراسازان پارسا  
به نمایندگی: حسن قهری



تاریخ: ۱۳۸۸/۰۶/۰۱

شماره: ۹۵۴۶۳۱۶۱

پوسته: \_\_\_\_\_

بسمه تعالی

وزارت کشور

استانماری تهران

شهرداری فردوسیه



# مواظقتنامه

موضوع: اجرای پروژه بازسازی و تعمیرات اساسی گنبد، فضای داخل حرم، سنگ کاری و کاشی کاری

مزار شریف شهدای گمنام شهر فردوسیه

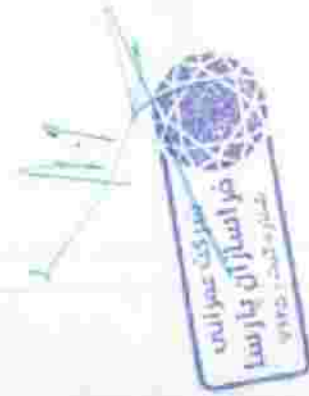
نام پیمانکار: شرکت عمرانی فراسازان پارسا

اعتبار پروژه: ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۳ ریال بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده

ردیف بودجه: ۴۰۲۰۱۰۳ سال ۱۴۰۲

شماره:

تاریخ:





## مقدمه:

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می‌شود، مبتنی بر درخواست واحد فنی و عمرانی، از محل ردیف ۴۰۲۰۳ بودجه مصوب سال ۱۴۰۲ با استناد به مجوز شماره ۱۴۸/ش/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۴ موضوع بند ۳ صورتجلسه شماره ۱۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ شورای اسلامی شهر و تأییدیه شماره ۲۹۳۹/۱/۵۷۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۹ فرمانداری شهرستان شهریار مطابق صورتجلسه شماره ۷۸۶۵/ف/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ کمیسیون متوسط معاملات (ترک تشریفات استعلام بهاء) فی مابین شهرداری فردوسیه با شناسه ملی ۱۴۰۰۳۰۷۰۸۱۴، کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۶۹۴۶۸۸ به نمایندگی آقای مصطفی عموزاده به عنوان شهردار که در این پیمان کارفرما نامیده می‌شود از یک طرف و شرکت عمراتی فراسازان پارسا به شماره ثبت ۷۹۲۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۴۵۷۴۶۲ و کد اقتصادی ۴۱۱۵۷۴۳۹۵۵۶۳، به نمایندگی آقای حسن قمری کدملی ۴۵۶۹۹۰۸۶۹۱ با سمت صاحب امضای مجاز تعهدآور که در این پیمان، پیمانکار نامیده می‌شود، از طرف دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، به شرح ذیل منعقد می‌گردد:

ماده ۱- موضوع پیمان: عبارت است از اجرای پروژه بازسازی و تعمیرات اساسی گنبد، فضای داخل حرم سنگ کاری و کاشی کاری مزار شریف شهدای گمنام شهر فردوسیه به متراژ ۷۰ متر مربع شامل:

۱- تهیه و اجرای رابینس کاری - ۲- تهیه و اجرای زیر سازی از نبشی و فوطی - ۳- زیر سازی از شبکه میلگرد بر قطر ۱۰ و ۸ - ۴- تهیه و اجرای ورق گالوانیزه روی شبکه میلگرد - ۵- تهیه و اجرای کاشی ۷ رنگ اصفهان به ضخامت ۲ سانتی متر

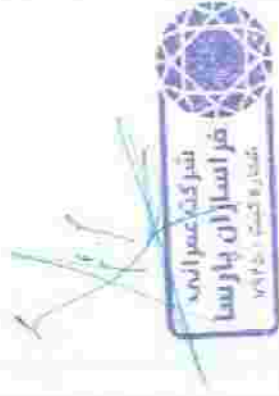
ماده ۲- اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر می باشد:

الف) موافقتنامه

ب) شرایط عمومی

ج) شرایط خصوصی





- د) برنامه زمان بندی پروژه
- ه) فهرست بهاء و مقادیر کار
- و) مشخصات فنی ( مشخصات فنی عمومی ، مشخصات فنی خصوصی ) دستورات العمل ها و استانداردهای فنی .

ز) نقشه ها

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزء اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ، ممکن است به صورت مشخصات فنی و دستور کار و صورت مجلس باشد .

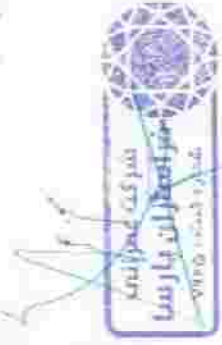
در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

هرگاه دو گانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی وعمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بهاء بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳ - مبلغ پیمان:

۳-۱- اعتبار کل پروژه بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.  
۳-۲- مبلغ کل پیمان ( به عدد ) ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ( بحروف ) سه میلیارد و پانصد میلیون ریال بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده و کسورات قانونی می باشد که شامل :

- ۱- تهیه و اجرای رابینس کاری از قرار هر مترمربع به مبلغ ۳/۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲- تهیه و اجرای زیر سازی از نبشی و قوطی از قرار هر متر مربع به مبلغ ۳/۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳- تهیه و اجرای ورق گالوانیزه روی شبکه میلگرد و زیر سازی از شبکه میلگرد بر قطر ۱۰و۸ از قرار هر متر مربع به مبلغ ۴/۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال







۴- تهیه و اجرای کاشی ۷ رنگ اصفهان به ضخامت ۲ سانتی متر از قرار هر متر مربع به مبلغ ۴۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: پرداخت ارزش افزوده منوط به ارائه گواهی معتبر ۹٪ خواهد بود.

تبصره ۲: مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان تا میزان ۲۵٪ قابل افزایش یا کاهش خواهد بود.

ماده ۴ - تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار:

۴-۱- این پیمان از تاریخ مبادله آن (ایلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

۴-۲- مدت پیمان ۲/ دو ماه است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

۴-۳- تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می‌شود.

تبصره ۱: پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ده/۱۰ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵- شرایط و نحوه پرداخت:

هرگونه پرداخت با ارائه صورت وضعیت و تأیید دستگاه نظارت و موافقت کارفرما پس از کسر کسور قانونی به حساب شرکت صورت می‌گیرد.

تبصره ۱: کلیه کسور قانونی بر عهده پیمانکار می‌باشد.

تبصره ۲: شماره حساب بانکی اعلامی شرکت ۴۰۰۱۳۱۲۹۷۸ بانک شهر شعبه شهریار کد ۵۱۲ بنام شرکت عمرانی فراسازان پارسا بوده و مبالغ صورت وضعیت صرفاً به این حساب واریز خواهد شد.

ماده ۶- تضمین و دوره تضمین:

۶-۱- حسن انجام کار عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می‌شود برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می‌گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می‌شود.







۷-۳- در صورتیکه به تشخیص ناظر در موقع بازدید، خدمات موضوع قرارداد معیوب یا ناقص بوده و یا طبق مشخصات مشروحه در قرارداد تهیه نشده باشد کارفرما می تواند از قبول آنها امتناع نموده، اصلاح و یا تعویض آنها را از پیمانکار بخواهد.

۷-۴- ناظر بایستی بر اساس مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی پیمان برحسب انجام کار نظارت کامل داشته باشد و در صورت وجود هرگونه مغایرت در انجام مفاد قرارداد موضوع را طی گزارشی صریح و کامل به صورت کتبی به کارفرما ارائه اعلام نماید.

۷-۵- پیمانکار متعهد می گردد کلیه تدابیر لازم برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به موضوع قرارداد را اتخاذ نماید، در غیر اینصورت هرگونه خسارت وارده به کارفرما که ناشی از سهل انگاری پیمانکار باشد عیناً از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

ماده ۸- حل اختلافات:

- در صورت بروز هرگونه اختلاف در تعبیر و تفسیر و اجرای مفاد قرارداد دادگاه محل تنظیم قرارداد (فردوسیه) صالح به رسیدگی می باشد.

ماده ۹- نشانی دو طرف:

نشانی پیمانکار، اقامتگاه قانونی شرکت و شماره تلفن همان است که در ذیل عنوان گردیده و چنانچه نامهای به پیمانکار از سال گذشته ابلاغ تلفی گردیده و پیمانکار متعهد است در صورت تغییر محل یا شماره تلفن مراتب را حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از جابجائی و تغییر مکان کتباً به خریدار اعلام نماید.

نشانی کارفرما: شهرستان شهریار - فردوسیه - میدان شهید منصوریان - خیابان شهرداری شمالی ساختمان مرکزی شهرداری، کد پستی ۳۳۵۶۶۱۱۳۴۶، شماره تماس: ۰۲۱ - ۶۵۴۶۲۱۲۱.

نشانی پیمانکار: استان تهران - شهرستان شهریار - فاز ۴ اندیشه - بازار ایرانی و اسلامی - سرای شهریار - پلاک ۱۷۴ - کد پستی ۳۵۱۳۶۷۵۷۶۹ - شماره همراه ۰۹۱۲۳۱۹۵۶۲







تبصره: سایر شرایط و مواردی که در این قرارداد پیش نشده است تابع احکام کلی و شرایط عمومی مربوط به قراردادهای و قوانین جاری مملکت بوده و لازم‌الاجتناب می‌باشد.

ماده ۱۰- تعداد مواد، تبصره، بند و نسخ قرارداد:

این پیمان مشتمل بر ۱۰/۱ ماده، ۷ تبصره، ۱۳ جزء و در پنج/۵ نسخه به اعتبار و حکم واحد تنظیم و طرفین با علم و آگاهی از تعهد آور بودن مفاد پیمان مطابق قوانین مدنی جاری جمهوری اسلامی ایران نسبت به امضاء و مبادله آن اقدام نمودند. از پنج/۵ نسخه قرارداد، چهار/۴ نسخه نزد کارفرما و یک/۱ نسخه نزد پیمانکار باقی خواهد ماند.

کارفرما

شهرداری فرودسویه

به نمایندگی: مصطفی عموزاده



به نمایندگی: حسن فوری





به استناد ماده ۳۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه اجرایی آن و نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه ۹۸۵/۲۴۵۲۵) به پیوست، موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان کارهای پیمانکاری و مقررات مربوط به آنها که از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شمار می رود، ارسال می شود تا از تاریخ ابلاغ، برای انعقاد پیمانها مورد عمل قرار گیرد.

در مواردی که این مجموعه، به طور کامل یا سخگوی نیاز کار نیست، دستگاه اجرایی، تغییرات مورد نظر خود را به سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد می نماید تا پس از تأیید سازمان برنامه و بودجه، به مورد اجرا گذاشته شود.

پیمانهای حمل و نقل، پیمانهای خرید مصالح، تجهیزات و ماشین آلات و پیمانهای تهیه و نصب تجهیزات صنعتی که بیش از ۷۵ درصد برآورد هزینه آنها مربوط به تهیه تجهیزات و ماشین آلات است، شامل این بخشنامه نیست.

محمد علی زینتی  
معاون رئیس شهرداری  
سازمان برنامه و بودجه

شماره ثبت: ۷۲۲۵  
شماره گواهی: ۷۲۲۵  
شماره ثبت: ۷۲۲۵





پسته تهرانی



ریاست جمهوری  
 سازمان محیط زیست و برنامه ریزی کشور  
 دفتر رهبر سازمان

شماره: ۱۰۵/۴۶۱۷-۵۴/۱۷۵۲	پخشنامه پده دستگاههای اجرایی، بهداشت سازمان مشاوره پیمانکاران، واحدهای خدمات مدیریت طرح و واحدهای خدمات مشاوره پژوهشی
تاریخ: ۱۳۸۰/۱۴/۲۲	

موضوع: رعایت ضوابط فنی، حقوقی و قراردادی در پروژه های عمرانی

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه استانداردهای اجرایی مربوط و در چهارچوب نظام فنی و اجرایی، طرحهای عمرانی کشور، (صورتیه شماره ۲۳۵۲۵ ت/۲۳۵۲۵ مورخ ۱۳۷۵/۲/۲۴ هیات وزیران) و نیز در اجرای پخشنامه های:  
 - شماره ۱۰۴-۳۲۸/۵-۲۲ مورخ ۱۳۷۳/۲/۲۲  
 - شماره ۸۱۲۵-۸۱۲۵/۵-۲۵ مورخ ۱۰/۲-۲۵۸۷/۵ مورخ ۱۳۷۳/۶/۲۱  
 - شماره ۷۱۴-۷۱۴/۵۲ مورخ ۱۳۷۷/۱۲/۳

این دستورالعمل از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شرح زیر ابلاغ می گردد:  
 ۱- به منظور صرفه جویی در زمان و مصرف اعتبارات، از این پس طرفین قرارداد، به جای مهر و امضای تمامی صفحات ضوابط و سایر ضوابط مربوط و منضم ساختن آن به دیگر اسناد و مدارک پیمانها و قراردادها، محل تعیین شده در جدول پیوست، مقابل عنوان نشریه یا ضابطه ای که در قرارداد مورد نظر لازم الزامیه است را در آخرین ستون مستحق امضا می نمایند. این امضا به بزرگ بدین روش، متقارن ضوابط و دستورالعمل های لازم الزامیه در قرارداد خواهد بود. بدین استصا سایر ضوابط و دستورالعمل ها نظیر موافقت نامه، شرایط خصوصی، پیوسته های شرح خدمات و حق التوجه، که نام آنها در این جدول درج نشده است باید طبق روال فنی مهر و امضا و به قرارداد ضمیمه شود.  
 ۲- همه سانه فهرست پیروز شده تعیینات و سایر ضوابط قراردادی، به عنوان واحدها از طرف امین سازمان ابلاغ می گردد. دستگاههای اجرایی، مشاوران، پیمانکاران و سایر عوامل قهریست علاوه بر رعایت موارد فوق، موظفند سایر ضوابط را که تا تاریخ انتشار فهرست شدی توسط این سازمان تعیین و ابلاغ می شوند به رویه های جدول پیوسته شده اضافه نموده و به هنگام انعقاد قرارداد مقابل نام آنها را نیز امضا نمایند.

محمد رضا قزاق  
 معاون رئیس و رئیس سازمان











فهرست پروست پیشنهاد شماره ۱۳۸۰/۲/۲۳ مورخ ۱۳۸۰/۰۵/۲۶۱۷ ۵۲/۱۷۵۴

ردیف	شماره فهرست	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۳۵	۱۳۰	تفصیحاتی همسان کلیتیکها و گرمایشگاههای دامپریشکی (سه جلد)	---	---
۳۶	۱۳۱	راهاندازی طرحی کارگاههای پرورش ماهیهای گرم آبی	۱۰۲-۳۲۲۲/۵۹-۱۳۸۸ ۱۳۷۹/۱۱/۲۳	---
۳۷	۱۳۲	ضوابط طراحی کارگاههای پرورش ماهیهای گرم آبی	---	---
۳۸	۱۳۳	برنامه ریزی و طراحی هتل	---	---
۳۹	۱۳۴	تسهیلات پیامدوری (سه جلد)	---	---
۴۰	۱۳۵	تقاطع های مستطیل شهری (سه جلد)	۱۰۲-۱۶۱۰-۲۵۲-۸۵۵ ۱۳۷۲/۲/۱۹	---
۴۱	۱۳۷	ضوابط طراحی ساختمانهای پرورش کاشتیری	۱۰۲-۰۲۲۱/۵۶-۵۶- ۱۳۷۵/۲/۲۰	---
۴۲	۱۵۱	تفصیحاتی همسان ساختمانهای پرورش گاو شهری	---	---
۴۳	۱۵۲	راهاندازی ایستگاههای بین فرمناطق گرمسیری	۱۰۲-۳۲۲۲/۵۶-۱۵۲۳ ۱۳۷۵/۱۱/۱۸	---
۴۴	۱۶۱	آیین نامه طرح هندسی راهها	۱۰۲-۳۸۲۰/۵۲-۶۳۱۵ ۱۳۷۵/۱۱/۱۵	---
۴۵	۱۶۷	مقررات و دیوارهای طراحی و تیرهای جزئیات همسان ساختمان	---	---
۴۶	۱۷۸	ضوابط طراحی ساختمانهای اداری	۱۰۲-۵۲۰۶/۵۶-۱۹۱۷ ۱۳۷۷/۵/۲	---
۴۷	۱۸۳	تفصیحاتی طراحی کارگاهها و آزمایشگاههای دامپریشکی	---	---
۴۸	۱۸۴	بین فرمناطق گرمسیر	۱۱۲-۵۰۱۹/۵۲-۵۰۱۳ ۱۳۷۸/۵/۲۵	---
۴۹	۱۸۵	ضوابط طراحی سازه های سازه ای آسپن لرزه ای	۱۰۲-۲۸۵۶/۵۹-۶۳۱۷ ۱۳۷۸/۸/۱۰	---
۵۰	۱۸۵	مشخصات فنی معماری و اجرایی روستاهای راههای شهری	۱۰۲ ۱۳۱۱/۵۲ ۹۸۵ ۱۳۷۹/۲/۱۶	---
۵۱	۱۹۶	آیین نامه طرح تفصیلی راه روستایی	۱۱۲-۵۵۱/۵۲-۵۱۵۵ ۱۳۷۸/۱۰/۱۵	---













این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد.

ماده ۲۹- هـ) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد.

ماده ۳۲- ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر، به عهده پیمانکار است:

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد.

ماده ۳۵- در یافت وجوه سپرده تقسیم کار پیمان، طبق معنوی شماره ۴۲۹۵۶/ت/۲۸۴۹۳ هـ مورخ ۸۲/۸/۱۱ هیات وزیران است.

ماده ۳۶- میزان پیش پرداخت ونحوه واريز پیش پرداخت پیمان، طبق معنوی شماره ۴۲۹۵۶/ت/۲۸۴۹۳ هـ مورخ ۸۲/۸/۱۱ هیات وزیران است.

ماده ۳۸-الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح ذیل است:

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد.

ماده ۳۸- ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تأمین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تأمین می کند.

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد.

ماده ۳۸- هـ) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر تأمین می کند:

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد.

ماده ۳۹- ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد.

