



موافقتنامه

موضوع: اجرای پروژه ترمیم و بهسازی بارکهای سطح شهر فردوسیه

پیمان پیمانکار: شرکت وزین سازه باراد غرب

اعتبار پروژه: ۴۸۲/۴۴۹/۳۹/۰۳۹/۰۹۳۹ (به احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

ردیف بودجه: ۲۰۱۰۰ سال ۱۴۰۲

شماره:

تاریخ:

مهر و امضاء مسئول
شهرداری فردوسیه
تاریخ: ۱۳۸۳/۰۳/۲۰



مقدمه:

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می‌شود، مبتنی بر درخواست حوزه واحد فنی و عمرانی، از محل ردیف ۲۰۱۱۰ بودجه مصوب سال ۱۴۰۲ با استناد به مجوز شماره ۲۱۶/ت/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۷ موضوع بند ۳ صورتجلسه شماره ۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۴ شورای اسلامی شهر و تأییدیه شماره ۱۴۰۲/۱۶۵۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۱ فرمانداری شهرستان شهریار مطابق صورتجلسه شماره ۱۴۰۲/۸۹۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۰ کد کمیسیون عالی معاملات و پذیرش برنده بودن در سامانه ستاد، فی مابین شهرداری فردوسیه با شناسه ملی ۱۴۰۰۳۰۷۰۸۱۴ کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۹۴۱۶۱۶۸۸ به نمایندگی آقای مصطفی عموزاده به عنوان شهردار که در این پیمان کارفرما نامیده می‌شود از یک طرف و شرکت وزن سازه باراد غرب به شماره ثبت ۱۳۹۷۱ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۳۷۴۷۲۶ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۲۵۱۴۵۸۷۹ به نمایندگی آقای بیژن نریسانی کدملی ۱۶۷۲۵۴۶۰۶ با سمت رئیس هیئت مدیره صاحب امضای مجاز تعدادآور که در این پیمان، پیمانکار نامیده می‌شود، از طرف دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، به شرح ذیل منعقد می‌گردد:

ماده ۱- موضوع پیمان: عبارت است از اجرای پروژه ترمیم و بهسازی پارکهای سطح شهر فردوسیه

برابر برآورده ارائه شده پیوست اسناد مناقصه که به امضاء و تأیید پیمانکار رسیده است؛

ماده ۲- اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر می باشد:

- الف) موافقتنامه
- ب) شرایط عمومی
- ج) شرایط خصوصی
- د) برنامه زمان بندی پروژه
- ه) فهرست بهاء و مقادیر کار
- و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی) دستورالعمل ها و استانداردهای فنی.
- ز) نقشه ها

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می‌شود یا بین طرفین پیمان مبادله می‌گردد نیز جز، اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، دستور کار و صورتجلسه باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.





هرگاه دو گانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بهاء بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.
ماده ۳ - مبلغ پیمان: مبلغ کل پیمان (به عدد) ۱۰/۹۳۹/۶۴۹/۴۸۲ ریال (پخروف) ده میلیارد و نهصد و سی و نه میلیون و ششصدو چهل و نه هزار و چهارصد و هشتاد و دو ریال برابر قیمت پیشنهادی پیمانکار که مطابق اسناد مناقصه مورد امضاء و تایید پیمانکار با احتساب مالیات بر ارزش افزوده و کسور قانونی می باشد.

۱- ضریب پیشنهادی ۱/۲۴۹۹ برابر فهرست بهاء اینجید. تاسیسات برقی و تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۲ معادل ۲۴/۹۹٪ پلوسی نسبت به فهرست بهاء اینجید تاسیسات برقی و تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۲ بدون تعدیل. ضریب بالاسری ۱/۴۱ و ضریب منطقه ای ۱/۰۱ می باشد.

۲- مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه با توجه به جدول بخشنامه شماره ۶۵۷۴/۱۰۰ مورخ ۱۳۸۷/۰۸/۱۱ به ۱۳۸۷/۰۷/۱۳۲ ریال مطابق آنالیز بهای پیوستی می باشد.

• تبصره ۱: پرداخت ارزش افزوده منوط به ارائه گواهی معتبر ۹٪ خواهد بود.

• تبصره ۲: مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان تا میزان ۲۵٪ قابل افزایش یا کاهش خواهد بود.

ماده ۴ - تاریخ تنفيذ، مدت، تاریخ شروع کار :

۱-۴ این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است .

۲-۴ مدت پیمان ۲/ دوماه است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است .

۳-۴ تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.

تبصره ۱: پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۱۰/۰۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید .

ماده ۵- شرایط و نحوه پرداخت :


هرگونه پرداخت با ارائه صورت وضعیت و تأیید دستگاه نظارت و موافقت کارفرما پس از کسر کسور قانونی به حساب شرکت

صورت می گیرد.

تبصره ۱: کلیه کسور قانونی بر عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۲: شماره حساب بانکی اعلامی شرکت ۱۷۰۴۳۱۱۵۰۲۳۴۴۶۱ بانک توسعه تعاون شعبه اسلامشهر کد ۱۷۰۴ بنام شرکت وزیران سازه باراد شرب بوده و مبالغ صورت وضعیت صرفاً به این حساب واریز خواهد شد.

ماده ۶- تضمین و دوره تضمین :


شرکت راه و منطقه
وزارت کشور
استاداری تهران
شهرداری فردوسیه
(مهر من)



۶-۱- حسن انجام کار عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

۶-۲- پیمانکار باید معادل ده درصد کل مبلغ قرارداد به مبلغ ۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (حروف) یک میلیارد و یکصد میلیون ریال به صورت ضمانتنامه معتبر بانکی و یا واريز نقدی به حساب شماره ۰۱۱۶۴۷۳۵۹۷۰۰۴ نزد بانک ملی بنام شهرداری فردوسیه (شاسه شیا ۰۱۶۴۷۳۵۹۷۰۰۴ - IR) به عنوان تضمین انجام تعهدات که بدون قید و شرط و غیر قابل برگشت، عندالمطالبه و بدون نیاز به اقدام قضایی یا اداری قابل وصول باشد، همزمان با انعقاد قرارداد تسلیم کارفرما نماید. ضمانت نامه مذکور باید تا تاریخ تحویل موضوع قرارداد و اتمام دوره تضمین معتبر باشد که پس از ارائه عملیات موضوع قرارداد و تأیید دستگاه نظارت قابل استرداد می باشد.

تبصره: پیمانکار مبلغ (به عدد) ۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به حروف) یک میلیارد و یکصد میلیون ریال را طی یک فقره ضمانتنامه به شماره ۱۰۳۸۵۰۳۶۷۳۵۱۰۲۸۵ - کد پیگیری ۳۳۶۱۶/۴۴/۵۰۲۳۲۶۶ - تاریخ صدور ۱۴۰۲/۰۶/۲۱ - تاریخ اعتبار ۱۴۰۲/۰۸/۲۱ - صادره از بانک توسعه تعاون شعبه ۱-سلام-شهرک ۱۷۰۴ به عنوان تضمین انجام تعهدات که بدون قید و شرط و غیر قابل برگشت، عندالمطالبه و بدون نیاز به اقدام قضایی یا اداری قابل وصول باشد، همزمان با انعقاد قرارداد تسلیم کارفرما نمود.

۶-۳- معادل ده درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان سپرده حسن انجام کار موضوع قرارداد، از صورتحساب های ارسالی کسر و تا پایان دوره تضمین نزد کارفرما نگهداری می گردد.

۶-۴- در صورت انجام کلیه تعهدات در موعد مقرر، ضمانت نامه انجام تعهدات آزاد خواهد شد، مادام که پیمانکار در هر مورد از قرارداد، کلیه تعهدات خود انجام ندهد، کارفرما حق دارد ضمانت نامه فوق الذکر را ضبط نماید.

ماده ۷- نظارت بر اجرای کار:

۷-۱- نظارت بر اجرای پروژه پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده واحد فنی و عمرانی واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

۷-۲- پیمانکار موظف است مقدمات انجام بازرسی توسط ناظر و نمایندگان کارفرما را در طول انجام قرارداد فراهم آورد.

۷-۳- در صورتیکه به تشخیص ناظر در موقع بازرسی، خدمات موضوع قرارداد معیوب یا ناقص بوده و یا طبق مشخصات مشروحه در قرارداد تهیه نشده باشد کارفرما می تواند از قبول آنها امتناع نموده، اصلاح و یا تعویض آنها را از پیمانکار بخواهد.

۷-۴- ناظر بایستی بر اساس مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی پیمان بر حسن انجام کار نظارت کامل داشته باشد و در صورت وجود هرگونه مغایرت در انجام مفاد قرارداد موضوع را طی گزارشی صریح و کامل به صورت کتبی به کارفرما ارائه اعلام نماید.

محمدعلی ابراهیمی



۷-۵- بیمانکار متعهد می گردد کلیه تدابیر لازم برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به موضوع قرارداد را اتخاذ نماید، در غیر اینصورت هرگونه خسارت وارده به کارفرما که ناشی از سهل انگاری بیمانکار باشد عیناً از محل مطالبات بیمانکار کسر خواهد شد.

ماده ۸- محل اختلافات :

- در صورت بروز هرگونه اختلاف در تعبیر و تفسیر و اجرای مفاد قرارداد دادگاه محل تنظیم محل (فردوسیه) صالح به رسیدگی می باشد.

ماده ۹- نشانی دو طرف :

نشانی بیمانکار: اقامتگاه قانونی شرکت و شماره تلفن همان است که در ذیل عنوان گردیده و چنانچه نامهای به بیمانکار ارسال گردید ابلاغ تلفنی گردیده و بیمانکار متعهد است در صورت تغییر محل یا شماره تلفن مراتب را حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از چاپخانه و تغییر مکان کتباً به خریدار اعلام نماید.

نشانی کارفرما: شهرستان شهریار - فردوسیه - میدان شهید منصوریان - خیابان شهرداری شمالی ساختمان مرکزی شهرداری، کد پستی ۳۳۵۶۶۱۳۴۶، شماره تماس: ۰۲۱-۶۵۴۶۲۱۳۱

نشانی بیمانکار: استان البرز - فردیس - فلکه دوم - خیابان پانزدهم - پلاک ۲۰ - کد پستی ۳۱۷۵۷۵۴۹۲ شماره تماس همراه ۰۹۱۲۵۳۸۷۲۶۴

تبصره: سایر شرایط و مواردی که در این قرارداد پیش بینی نشده است تابع احکام کلی و شرایط عمومی مربوط به قراردادها و قوانین جاری مملکت بوده و لازم‌الاجرای می باشد.

ماده ۱۰- تعداد مواد، تبصره، بند و نسخ قرارداد:

این پیمان مشتمل بر ده/۱۰ ماده، ۷ تبصره، ۱۳ جزء و در پنج/۵ نسخه به اعتبار و حکم واحد تنظیم و طرفین با علم و آگاهی از تعهد آور بودن مفاد پیمان مطابق قوانین مدنی جاری جمهوری اسلامی ایران نسبت به انشاء و میدانه آن اقدام نمودند. از پنج/۵ نسخه قرارداد، چهار/۴ نسخه نزد کارفرما و یک/۱ نسخه نزد بیمانکار باقی خواهد ماند.

کارفرما

شهرداری فردوسیه

به نمایندگی:  عماد محمدی عموزاده

بیمانکار

شرکت وزین سازه باراد غرب

به نمایندگی:  بیژن فریمانی



تاریخ: ۱۳۹۲/۳/۳۱

شماره: ۱۳۷۸/۳/۳

پوست: ۱۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰

پست نامی

وزارت کشور

استاداری تهران

شهرداری فردوسیه



شماره: ۱۳۷۸/۳/۳
تاریخ: ۱۳۹۲/۳/۳۱

بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران

موضوع: ابلاغ موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها

به استناد ماده ۳۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه اجرایی آن و نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه ۹۸ت/۷۴۵۲۵) به پیوست، موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان کارهای پیمانکاری و مقررات مربوط به آنها که از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شمار می رود، ارسال می شود تا از تاریخ ابلاغ، برای انعقاد پیمانها مورد عمل قرار گیرد.

در مواردی که این مجموعه، به طور کامل یا سخگویی نیاز کار نیست، دستگاه اجرایی، تغییرات مورد نظر خود را به سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد می نماید تا پس از تأیید سازمان برنامه و بودجه، به مورد اجرا گذاشته شود.

پیمانهای حمل و نقل، پیمانهای خرید مصالح، تجهیزات و ماشین آلات و پیمانهای تهیه و نصب تجهیزات صنعتی که بیش از ۷۵ درصد برآورد هزینه آنها مربوط به تهیه تجهیزات و ماشین آلات است، مشمول این بخشنامه نیست.

محمد علی رحیمی
معاون رئیس هیئت مدیره و
رئیس سازمان برنامه و بودجه

فردوسیه
شماره: ۱۳۷۸/۳/۳
تاریخ: ۱۳۹۲/۳/۳۱

تاریخ: ۱۳۹۲/۰۹/۲۱
شماره: _____
پوست: ۱۸۰۰۹۰۰۰۰۰۰۰۰

پسته کاشی
وزارت کشور
استاندارد تهران
شهرداری فردوسیه



شرایط عمومی پیمان

مفاد شرایط عمومی پیمان موضوع بخشنامه شماره ۱۰۳/۱۰۸۸۵۴/۸۴۲ مورخ ۱۳۸۳/۰۳/۰۴ شامل ۵ فصل و ۵۴ ماده، با موضوع اجرای پروژه ترمیم و بهسازی بارکهای سطح شهر بارکهای سطح شهر فردوسیه لاینفک این قرارداد می باشد.

پیمانکار

شرکت وزین سازه باراد شرب
به نمایندگی: نیرزن نورمحمدی



پستدستخانی



راست جمهوری
سازمان شهرونت و برنامه ریزی کشور
تهران، ماسله ۱۳۷

شماره: ۱۰۵/۴۶۱۲-۵۶/۱۲۵۲	موضوع: رعایت ضوابط فنی، حقوقی و قراردادی در پروژه های عمرانی
تاریخ: ۱۳۸۰/۴/۲۳	
<p>به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه استاندارد معایب اجرایی مربوط به در چهارچوب نظام فنی و اجرایی، طرح های عمرانی کشور (معموله شماره ۲۲۵۲۵/ت/۱۳۸۹، مورخ ۱۳۷۵/۴/۲۴ هیات وزیران) و نیز در اجرائی بخشنامه های:</p> <ul style="list-style-type: none"> - شماره ۱۳۷۳/۲/۲۴ مورخ ۱۰/۴/۷۳۸/۵-۲۲۲۹ - شماره ۱۳۷۳/۶/۲۱ مورخ ۱۰/۲/۲۵۸۷/۵-۲۵۸۷/۵ - شماره ۱۳۷۷/۱۲/۳ مورخ ۱۰/۲/۷۴۵۸/۵۴ <p>این دستورالعمل از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شرح زیر ابلاغ می گردد:</p> <p>۱- به منظور صرفه جویی در زمان و مصرف نسیات، از این پس طرفین قرارداد، به جای مهر و امضای تمامی ضمیمات نسیات و سایر ضوابط مربوط و منقسم ساختن آن به دیگر اسناد و مدارک بین آنها قرار دادگاه محل تعیین شده در جدول پیوست، مقابل عنوان نشود یا ضابطه ای که در قرارداد مورد نظر لازم الاجرا است را در آخرین ستون جدول ضمیمه ۱ امضا می نمایند. این امضا به منزله پذیرش مفاد ضوابط و دستورالعمل های لازم الاجرای ضمیمه ۱ قرارداد خواهد بود. بدین است سایر ضوابط و مسترابط و دستورالعمل های ضمیمه ۱ پیوست ضوابط خصوصی خدمات و شرایطی که نام آنها در این جدول درج نشده است باید طبق روال فنی مهر و امضا و به قرارداد ضمیمه شوند.</p> <p>۲- همه ساله فهرست به روز شده نسیات و سایر ضوابط قراردادی، به عنوان راهنما، از طرف این سازمان ابلاغ می گردد. دستگامهای اجرایی، مشاوران، پیمانکاران و سایر عوامل ذیربط علاوه بر رعایت موارد فوق، موظفند سایر ضوابط را که تا تاریخ انتشار فهرست بندی توسط این سازمان تدوین و ابلاغ می شوند به درون جدول ضمیمه ۱ اضافه نموده و به هنگام انعقاد قرارداد مقابل نام آنها را نیز امضا نمایند.</p>	

مختار رضا عارف
رئیس سازمان

مختار رضا عارف
رئیس سازمان



تهرست پیوست، بخشنامه شماره ۱۰۵/۲۶۱۷-۵۲/۱۷۵۴ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۲۳ صفحه ۱ الی ۴ ضمیمه

محل مهر و امضا	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	عنوان شرایط	شماره نشریه	ردیفها
	$\frac{105-1118/04-027}{1381/12}$	شرایط عمومی پیمانها	۳۳۱۱	۱
	$\frac{105-891/04-1880}{1381/12}$	شرایط عمومی همسازان قراردادهاي خدمات متناوبه	۳۳۱۸	۲
	$\frac{105-1670/04-1704}{1381/02/22}$	شرایط عمومی همسازان قراردادهاي خدمات مشاوره، پژوهشي	۳۳۱۹	۳
	$\frac{105-1775/04-211}{1381-11/28}$	شرایط عمومی همسازان قراردادهاي خدمات مدیریت طرح	—	۴
	—	دستورالعمل کاربرد کلیات، مقدمه مفصلها و پیوستهای مربوطه، به تفاهات، که در برآورد پیمان از آنها استفاده شده است.	—	۵
	—	جوشکاری در ساختمانهای نو لادی	۲۰	۶
	—	تجهیز و سازه های گارگاه جوشکاری	۲۱	۷
	—	جوش پذیری فولاد ساختمانی	۲۲	۸
	—	بازرسی و کنترل کیفیت جوش در ساختمانهای نو لادی	۲۳	۹
	—	ایمنی در جوشکاری	۲۴	۱۰
	—	جوشکاری در درجهات حرارت پایین	۲۵	۱۱
	$\frac{105-1178/04-04-2887}{1381/11/18}$	مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (اصول نظیر اولاد)	۵۵	۱۲
	—	شرح خدمات نقشه برداری	۷۹	۱۳
	$\frac{105-1901/04-04-01}{1393/11/11}$	راهنمای اجرای مشخصات ترمیم و رنگی	۸۲	۱۴
	—	نقصهای همسازان پیمان و آبرو حلال دهانه ۸ متر	۸۳	۱۵
	$\frac{105-1059/04-04-033}{1381-11/18}$	مشخصات فنی تأسیسات برقی بیمارستان	۸۹	۱۶
	$\frac{105-1901/04-04-01}{1381/11/11}$	غبارهای سنگی	۹۰	۱۷

مجلس شورای اسلامی شهرستان فردوسییه
 شماره ثبت: ۱۳۸۱/۱۲/۲۳
 مهر و امضا

تاریخ: ۱۳۹۲/۰۸/۲۱
 شماره: _____
 پست: _____

پسته دولتی
 وزارت کشور
 استانداری تهران
 شهرداری فردوسیه



فهرست پروست پیشنهادیه شماره ۱۷۵۳/۵۲/۱۷۵۳-۱۰۵/۲۶۱۷-۵۲/۲۲ مورخ ۱۳۸۰/۲/۲۲ صفحه ۴ از ۲ ضمیمه

محل مهر و امضا	شماره و تاریخ پیشنهادیه مربوط	عنوان ضمیمه	شماره نشریه	ردیف
	۱-۱۳۸۵/۵۶-۱۲۲۸ ۱۳۲۶/۱/۷	مشخصات کلی نقشه برداری	۹۵	۱۸
	۱-۹۵۸۸/۵۶-۱۲۹۱ ۱۳۲۶/۱/۵	مشخصات کلی عمومی راه	۱۰۱	۱۹
	---	مجموعه نقشه های همسان ترنسپارانت با اندازه ۲۰ متر	۱۰۲	۲۰
	---	نقشه های همسان شبکه های آبیاری و زهکشی	۱۰۷	۲۱
	---	مشخصات کلی عمومی شبکه های آبیاری و زهکشی	۱۰۸	۲۲
	۱-۱۵۰۳۰۰/۵۲-۲۵ ۱۳۸۰/۱/۸	مشخصات فنی عمومی راهبردی راهبردی تاسیسات برقی کارهای ساختمانی	۱۱۰	۲۳
	---	مناطقت ساختمانی در برابر حریق (بخش اول)	۱۱۱	۲۴
	۱-۱۹۰۲۷/۵۶-۲۱۸۸ ۱۳۲۷/۱۱/۲۶	مناطقت ساختمانی در برابر حریق (بخش دوم)	۱۱۲	۲۵
	۱-۱۹۰۲۵/۵۶-۲۱۷۷ ۱۳۲۷/۱۱/۲۶	مبانی و ضوابط طراحی حرارتی آب رسانی شهری	۱۱۷	۲۶
	۱-۱۹۵۲۱/۵۶-۲۱۰۹ ۱۳۲۷/۱۱/۲۳	مستورالعمل های همسان نقشه برداری (چهار جلد)	۱۱۹	۲۷
	۱-۱۵۰۳۱۲۷/۵۲-۲۸۵۵ ۱۳۷۵/۱/۲۳	آیین نامه پلان ایران (اصول بنظر اول)	۱۲۰	۲۸
	۱-۱۹۳۱۲/۵۶-۲۵۲ ۱۳۲۷/۲/۳۱	مجموعه نقشه های همسان اجرایی ساختمانی های گروساختاری	۱۲۲	۲۹
	۱-۱۹۳۴۱/۵۰-۵۶-۱۸۲۱۷ ۱۳۲۷/۱۰/۱۹	مشخصات فنی عمومی محاذات آب زمینی	۱۲۲	۳۰
	۱-۱۰۲-۲۲-۹۷/۵۰-۵۶-۲۴۲۲ ۱۳۷۱/۱۲/۱۵	مجموعه نقشه های همسان اجرایی محاذات آب زمینی	۱۲۵	۳۱
	۱-۲-۱۰۹۲/۵۱-۵۶-۱۳۷۷ ۱۳۷۷/۲/۸	مشخصات فنی عمومی تأسیسات مکانیکی ساختمانیها (دو جلد)	۱۲۸	۳۲
	۱-۲-۵۱۹۸/۵۰-۵۶-۱۵۲۷ ۱۳۲۳/۱/۷	موازن فنی و ویژگیهای کشور (چهار جلد)	۱۳۲	۳۳
	۱-۵-۱۶۲/۵۶-۲۲۰۳ ۱۳۷۵/۲/۷	آیین نامه پارکداری پلها (اصول بنظر اول)	۱۳۶	۳۴

مهر و امضای مسئول
 (مهر و امضا)

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۹/۲۱
 شماره: ۱۰۰۹۰۸
 پوست: ۱۰۰۹۰۸

پسته هلالی
 وزارت کشور
 استانداری تهران
 شهرداری فردوسیه



پوست پروتکت به شماره ۱۰۵/۴۶۱۷ ۵۸/۱۷۵۳ مورخ ۱۳۸۱/۹/۲۷ صفحه ۳ از ۴ ضمیمه

ردیف	شماره شهرداری	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوطه	محل مهر و امضا
۳۵	۱۳۰	شده‌های همسان گلبرگها و آرایه‌ها گلبرگها (سه جلد) دامبرشنگی (سه جلد)	---	---
۳۶	۱۳۱	راهسازی طرحی کارگاههای پرورش ماهیهای گرم آبی	---	---
۳۷	۱۳۲	ضوابط طراحی کارگاههای پرورش ماهیهای گرم آبی	۱۰۲-۴۳۲۲/۵۲-۱۳۳۸ ۱۳۹۶/۱۱/۲۹	---
۳۸	۱۳۳	برنامه‌ریزی و طراحی هلالی	---	---
۳۹	۱۳۴	سهولت‌بخش‌های ورودی (سه جلد)	---	---
۴۰	۱۳۵	نطاق‌های همسایگی شهری (سه جلد)	۱۰۲-۳۱۰/۵۲-۸۱۵ ۱۳۹۶/۸/۱۱	---
۴۱	۱۳۶	ضوابط طراحی ساختمانهای پرورش گاو شیری	۱۰۲-۲۰۲۲/۵۲-۵۲۱ ۱۳۹۵/۱۱/۲۱	---
۴۲	۱۵۱	بخشنامه‌های همسایگی ساختمانهای پرورش گاو شیری	---	---
۴۳	۱۵۲	راهسازی امروزی این در مناطق گرمسیری	---	---
۴۴	۱۶۱	آیین نامه طرح هندسی راهها	۱۰۲-۴۳۲۲/۵۲-۱۵۲۳ ۱۳۹۶/۱۱/۹	---
۴۵	۱۶۷	مقررات و معیارهای طراحی و اجرایی جزئیات همسایگی ساختمانها	۱۰۲-۴۳۲۲/۵۲-۲۲۱۲ ۱۳۹۶/۱۱/۱۵	---
۴۶	۱۷۸	ضوابط طراحی ساختمانهای اداری	۱۰۲-۲۲۴/۵۲-۱۹۱۷ ۱۳۹۷/۵/۲	---
۴۷	۱۸۳	مبانی طراحی گلبرگها و آرایه‌ها گلبرگهای دامپروری	---	---
۴۸	۱۸۴	این در مناطق گرمسیر	۱۰۲-۴۳۲۲/۵۲-۹۴ ۱۳۹۵/۸/۲۷	---
۴۹	۱۸۵	ضوابط طراحی سازه‌های معماری آبی در زیرزمینها	۱۰۲-۴۳۲۲/۵۲-۲۲۱۲ ۱۳۹۶/۸/۱۵	---
۵۰	۱۹۵	مشخصات فنی عمومی و اجرایی روشهای راههای شهری	۱۰۲-۱۳۱۱/۵۲-۹۹۵ ۱۳۹۶/۷/۱۱	---
۵۱	۱۹۶	آیین نامه طرح هندسی راه‌های شهری	۱۰۲-۴۳۱/۵۲-۵۲۵۵ ۱۳۹۶/۱۰/۱۵	---

مهر و امضای مسئول
 (مهر و امضای مسئول)

تاریخ: ۱۳۹۲/۰۹/۲۱

شماره: ۱۱۱۱۱۱۱۱

پوست: ۱۱۱۱۱۱۱۱

پست تکی

وزارت کشور

استاداری تهران

شهرداری فردوسیه



به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه اجرایی آن و نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه ۲۴۵۲۵ / ت ۹۸۲ / ضمیمه ۴ / ۳۷۵)

پیمان کارهای پیمانکاری و مقررات مربوط به آنها که از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شمار می رود، ارسال می شود تا از تاریخ ابلاغ، برای انعقاد پیمانها مورد عمل قرار گیرد.

در مواردی که این مجموعه، به طور کامل یا سخکوی نیاز کار نیست، دستگاه اجرایی، تغییرات مورد نظر خود را به سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد می نماید تا پس از تأیید سازمان برنامه و بودجه، به مورد اجرا گذاشته شود.

پیمانهای حمل و نقل، پیمانهای خرید مصالح، تجهیزات و ماشین آلات و پیمانهای تهیه و نصب تجهیزات صنعتی که بیش از ۷۵ درصد برآورد هزینه آنها مربوط به تهیه تجهیزات و ماشین آلات است، مشمول این بخشنامه لیست.

محمد علی نجفی
معاون رئیس هیئت مدیره و
رئیس سازمان فنی و مهندسی

محمد علی نجفی
معاون رئیس هیئت مدیره و
رئیس سازمان فنی و مهندسی
(مهر و امضا)



شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند شرایط عمومی پیمان را نقض کند.

از این رو، هر گونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در موارد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر در شرایط مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۱۰۲۱۰۸۸۵۴/۸۴۲ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد..... نفر / ماه کارشناس با تخصص های تعیین شده در زیر، به کار بگمارد.

ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانبندی تفصیلی اجرای کار پنج روز از تاریخ مبادله پیمان است. جزئیات روش تهیه برنامه زمانبندی تفصیلی و به هنگام کردن آن، به شرح زیر است.

ماده ۱۸- پ) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

گزارش به صورت هفتگی و با رعایت میزان درصد کار انجام شده و میزان کار باقیمانده به همراه صورتجلسات اجرای کار و دستور العمل های اجرایی.

ماده ۲۰- الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

این موضوع در مورد این پیمان مصداتی ندارد.

ماده ۲۰- ب و ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند.

کلیه مصالح، تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز پروژه بعهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۰- ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند.



کلیه ماشین آلات مورد نیاز پروژه بعهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۰- ح (پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تامین کند:

مطابق لیست معرفی شده از سوی واحد فنی و عمرانی به پیمانکار.

ماده ۲۱- ح (قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه نماید و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

پیمانکار موظف است ضمن نصب تابلو، علائم و نوارهای هشدار دهنده و رعایت شرایط ایمنی و فنی در محل اجرایی پروژه کلیه عوامل اجرایی و شخص ثالث را بیمه حوادث و پروژه را بیمه مسئولیت کارفرما نماید و هرگونه خسارت جانی و مالی به اشخاص ثالث و عوامل اجرایی راساً متوجه پیمانکار بوده و مسئول جبران خسارت می باشد.

ماده ۲۱- و (چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار، به شرح ذیل است:

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد.

ماده ۲۲- الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد بشرح زیر است:

کلیه دستور العمل ها از سوی واحد فنی و عمرانی به پیمانکار ارائه می گردد.

ماده ۲۲- ح (شمار نسخه ها و مشخصات دستوالعملهای راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های ساخت که پیمانکار تهیه می کند، به شرح زیر است:

کلیه دستور العمل ها از سوی واحد فنی و عمرانی فنی به پیمانکار ارائه می گردد.

ماده ۲۴- ب (پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.

پیمانکاران جزء در این پیمان وجود ندارند.

ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تامین می کند.





این موضوع در مورد این پیمان مصدقانه ندارد.

ماده ۲۹- هـ) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:

این موضوع در مورد این پیمان مصدقانه ندارد.

ماده ۳۲- ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر، به عهده پیمانکار است:

هزینه کلیه آزمایشات بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۳۵- دریافت وجوه سپرده تضمین کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۴۲۹۵۶/ت/۲۸۴۹۳ هـ مورخ ۸۲/۸/۱۱ هیات وزیران است.

ماده ۳۶- میزان پیش پرداخت ونحوه واریز پیش پرداخت پیمان، طبق مصوبه شماره ۴۲۹۵۶/ت/۲۸۴۹۳ هـ مورخ ۸۲/۸/۱۱ هیات وزیران است.

ماده ۳۸-الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح ذیل است:

این موضوع در مورد این پیمان مصدقانه ندارد.

ماده ۳۸- ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تامین می کند.

این موضوع در مورد این پیمان مصدقانه ندارد.

ماده ۳۸- هـ) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر تامین می کند:

این موضوع در مورد این پیمان مصدقانه ندارد.

ماده ۳۹- ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

این موضوع در مورد این پیمان مصدقانه ندارد.

فصلنامه علمی و تخصصی
مهندسی عمران و معماری
شماره ۱۰۰ - زمستان ۱۳۹۱
تیم تحریر: مهندسین مشاور



ماده ۴۷-د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد ، به شرح زیر است .

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد .

ماده ۴۹-ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق ، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر ، پرداخت می شود.

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد .

ماده ۵۰-الف) در صورت اتمام پیش از موعود کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند .

این موضوع در مورد این پیمان مصداقی ندارد .

ماده ۵۰-ب) خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود.

به ازای هر روز تاخیر غیر مجاز مطابق شرایط عمومی پیمان از صورت وضعیت کسر می گردد.

پیمانکار

شرکت وزین سازه پاره غرب

به نمایندگی: بیژن نورمانی

