

تاریخ : ۱۴۰۲/۰۶/۲۲
شماره : ۸۵۴۸
پوست :

بسمه تعالی
وزارت کشور
استانداری تهران
شهرداری فردوسیه



موافقتنامه

موضوع : اجرای پروژه بهسازی فنس ، تفویض و ترمیم چمن مصنوعی پارکهای سطح شهر فردوسیه

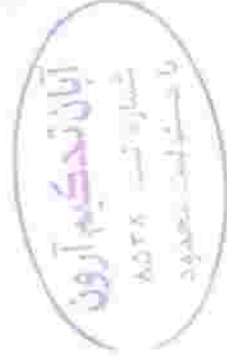
نام پیمانکار : شرکت آبان تحکیم آرون

اعتبار پروژه : ۰۰۰/۰۰۰/۱۹۰۰۰ ریال (با احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

ردیف بودجه : ۶۰۶۰۳۰۳ سال ۱۴۰۲

شماره :

تاریخ :





مقدمه:

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، مبتنی بر درخواست واحد فنی و عمرانی، از محل ردیف ۶۰۶۰۳۰۳ بودجه مصوب سال ۱۴۰۲ با استناد به مجوز شماره ۲۱۴/ش/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۷ موضوع بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۴ شورای اسلاهی شهر و تأییدیه شماره ۱۴۰۳/۱/۶۵۵۵ مورخ ۲۹۳۹/۱/۶۵۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۱ فرمانداری شهرستان شهریار مطابق صورتجلس شماره ۸۳۷۰/ف/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷. کد کمیسیون عالی معاملات و پذیرش برنده بودن در سامانه ستاد، فی مابین شهرداری فردوسیه با شناسه ملی ۱۴۰۳۰۷۰۸۱۴. کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۶۹۴۱۶۸۸ به نمایندگی آقای مصطفی عموزاده به عنوان شهردار که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت آبان تحکیم آرون به شماره ثبت ۸۵۳۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۷۳۳۲۳۰۴ و کد اقتصادی ۱۴۰۰۹۷۳۳۲۳۰۴. به نمایندگی آقای مجید بیگدلی مجد کدملی ۴۹۱۰۸۸۹۶۴۷ بعنوان رئیس هیئت مدیره با سمت صاحب امضای مجاز تعهدآور که در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود، از طرف دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، به شرح ذیل منعقد می گردد:

ماده ۱- موضوع پیمان: عبارت است از اجرای پروژه بهسازی فنس، تعویض و ترمیم چمن مصنوعی پارکهای سطح شهر

فردوسیه برابر برآورد ارائه شده پیوست اسناد مناقصه که به امضاء و تأیید پیمانکار رسیده است:

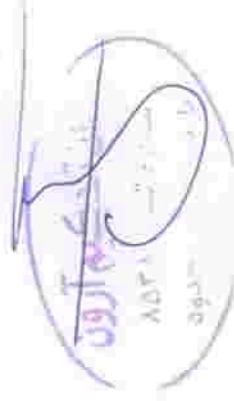
ماده ۲- اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر می باشد:

- الف) موافقتنامه
- ب) شرایط عمومی
- ج) شرایط خصوصی
- د) برنامه زمان بندی پروژه
- ه) فهرست بهاء و مقادیر کار
- و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی) دستورالعمل ها و استانداردهای فنی.
- ز) نقشه ها

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزء اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود.

این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی و دستور کار و صورتجلس باشد.
در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.





هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بهاء بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳ - مبلغ پیمان:

۳-۱- اعتبار کل پروژه با احتساب ارزش افزوده $۱۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰$ ریال می باشد.

۳-۲- مبلغ کل پیمان (به عدد) $۱۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰$ ریال (بحروف) نوزده میلیارد ریال برابر قیمت پیشنهادی پیمانکار که برابر اسناد مناقصه مورد امضاء و تایید پیمانکار با احتساب مالیات بر ارزش افزوده و کسور قانونی می باشد.

تبصره ۱: پرداخت ارزش افزوده منوط به ارائه گواهی معتبر ۹٪ خواهد بود.

تبصره ۲: مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان تا میزان ۲۵٪ قابل افزایش یا کاهش خواهد بود.

ماده ۴ - تاریخ تحویل، مدت، تاریخ شروع کار:

۴-۱- این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

۴-۲- مدت پیمان ۲/ دو ماه است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

۴-۳- تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتجلسه تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.

تبصره ۱: پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ده/۱۰ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵- شرایط و نحوه پرداخت:

هرگونه پرداخت با ارائه صورت وضعیت و تائید دستگاه نظارت و موافقت کارفرما پس از کسر کسور قانونی به حساب شرکت صورت می گیرد.

تبصره ۱: کلیه کسور قانونی بر عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۲: شماره حساب بانکی اعلامی شرکت ۴۰۰۱۰۰۱۴۶۶۴۴ بانک شهر شعبه شهریار کد ۵۱۲ بنام شرکت آبان تحکیم آرون بوده و مبالغ صورت وضعیت صرفاً به این حساب واریز خواهد شد.

ماده ۶- تضمین و دوره تضمین:

۶-۱- حسن انجام کار عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.





۶-۲- پیمانکار باید معادل ده درصد کل مبلغ قرارداد به مبلغ ۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (حروف) یک میلیارد و نُهصد میلیون ریال به صورت ضمانتنامه معتبر بانکی و یا واريز نقدي به حساب شماره ۰۱۱۶۴۷۳۵۹۷۰۰۴ نزد بانک ملی بنام شهرداری فردوسیه (شناسه شبا ۰۰۴۹۷۳۵۹۷۰۰۰۰۰۱۱۶۴۷۳۵۹۷) به عنوان تضمین انجام تعهدات که بدون قید و شرط و غیر قابل برگشت، عندالمطالبه و بدون نیاز به اقدام قضایی یا اداری قابل وصول باشد، همزمان با انعقاد قرارداد تسلیم کارفرما نماید. ضمانت نامه مذکور باید تا تاریخ تحویل موضوع قرارداد و اتمام دوره تضمین معتبر باشد که پس از ارائه عملیات موضوع قرارداد و تأیید دستگاه نظارت قابل استرداد می باشد.

تبصره: پیمانکار مبلغ (به عدد) ۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به حروف) یک میلیارد و نُهصد میلیون ریال را طی یک فقره ضمانتنامه به شماره ۰۵۸۸۷۲۲۸۲/۵ - کد پیگیری ۰۲۶۴۹۷۵۸۳۹ - تاریخ صدور ۱۴۰۲/۰۶/۱۶ - تاریخ اعتبار ۱۴۰۳/۰۶/۱۶ - صادره از بانک شهر شعبه شهريار کد ۵۱۲ به عنوان تضمین انجام تعهدات که بدون قید و شرط و غیر قابل برگشت، عندالمطالبه و بدون نیاز به اقدام قضایی یا اداری قابل وصول باشد، همزمان با انعقاد قرارداد تسلیم کارفرما نمود.

۶-۳- معادل ده درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان سپرده حسن انجام کار موضوع قرارداد، از صورتحساب های ارسالی کسر و تا پایان دوره تضمین نزد کارفرما نگهداری می گردد.

۶-۴- در صورت انجام کلیه تعهدات در موعد مقرر، ضمانت نامه انجام تعهدات آزاد خواهد شد. مادام که پیمانکار در هر مورد از قرارداد، کلیه تعهدات خود انجام ندهد، کارفرما حق دارد ضمانت نامه فوق الذکر را ضبط نماید.

ماده ۷- نظارت بر اجرای کار :

۷-۱- نظارت بر اجرای پروژه پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده واحد فنی و عمرانی واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

۷-۲- پیمانکار موظف است مقدمات انجام بازرسی توسط ناظر و نمایندگان کارفرما را در طول انجام قرارداد فراهم آورد.

۷-۳- در صورتیکه به تشخیص ناظر در موقع بازرسی، خدمات موضوع قرارداد معیوب یا ناقص بوده و یا طبق مشخصات مشروحه در قرارداد تهیه نشده باشد کارفرما می تواند از قبول آنها امتناع نموده، اصلاح و یا تعویض آنها را از پیمانکار بخواهد.

۷-۴- ناظر بایستی بر اساس مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی پیمان بر حسن انجام کار نظارت کامل داشته باشد و در صورت وجود هرگونه مغایرت در انجام مفاد قرارداد موضوع را طی گزارشی صریح و کامل به صورت کتبی به کارفرما ارائه اعلام نماید.

۷-۵- پیمانکار متعهد می گردد کلیه تدابیر لازم برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به موضوع قرارداد را اتخاذ نماید، در غیر اینصورت هرگونه خسارت وارده به کارفرما که ناشی از سهل انگاری پیمانکار باشد عیناً از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.





ماده ۸- حل اختلافات :

- در صورت بروز هر گونه اختلاف در تعبیر و تفسیر و اجرای مفاد قرارداد دادگاه محل تنظیم قرارداد (فردوسیه) صالح به رسیدگی می باشد .

ماده ۹- نشانی دو طرف :

نشانی پیمانکار، اقامتگاه قانونی شرکت و شماره تلفن همان است که در ذیل عنوان گردیده و چنانچه نامه‌ای به پیمانکار ارسال گردد ابلاغ تلقی گردیده و پیمانکار متعهد است در صورت تغییر محل یا شماره تلفن مراتب را حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از جابجائی و تغییر مکان کتباً به خریدار اعلام نماید.

نشانی کارفرما : شهرستان شهریار - فردوسیه - میدان شهید منصوریان - خیابان شهرداری شمالی ساختمان مرکزی شهرداری، کد پستی ۳۳۵۶۶۱۱۳۴۶ ، شماره تماس : ۰۲۱ - ۶۵۴۶۲۱۲۱

نشانی پیمانکار : استان تهران - شهرستان شهریار - بلوار حضرت رسول اکرم (ص) - ساختمان آرین - طبقه ۵ واحد ۲۴ - کد پستی ۳۳۵۱۸۱۶۳۰۹ - شماره همراه ۰۹۱۲ ۵۱۲۳۵۹۰

تبصره : سایر شرایط و مواردی که در این قرارداد پیش بینی نشده است تابع احکام کلی و شرایط عمومی مربوط به قراردادها و قوانین جاری مملکت بوده و لازم‌الاتباع می‌باشد.

ماده ۱۰- تعداد مواد ، تبصره ، بند و نسخ قرارداد:

این پیمان مشتمل بر ۱۰/۵ ماده ، ۷ تبصره ، ۱۳ جزء و در پنج ۵/ نسخه به اعتبار و حکم واحد تنظیم و طرفین با علم و آگاهی از تعهد آور بودن مفاد پیمان مطابق قوانین مدنی جاری جمهوری اسلامی ایران نسبت به امضاء و مبادله آن اقدام نمودند. از پنج ۵/ نسخه قرارداد ، چهار ۴/ نسخه نزد کارفرما و یک ۱/ نسخه نزد پیمانکار باقی خواهد ماند .

کارفرما

شهرداری فردوسیه

به نمایندگی :  مهندس عمومی عموزاده

پیمانکار

شرکت آیان تحکیم آرون

به نمایندگی :  مهندس مگدالی مجدلی

با مسئولیت محدود

شماره ثبت ۸۵۴۸