

شماره پرونده

تاریخ

شماره ۱۳۴۳۰۰۹۹

موضوع

وزارت کشور

استاندارد تهران

شهرداری فردوسیه



موافقتنامه

موضوع پیمان:

احداث پارک شهرک شهرداری فردوسیه

نام پیمانکار:

شرکت عمارت گستر سرزمین پارس





« موافقت نامه »

این موافقتنامه مطابق با شرایط عمومی پیمان و به همراه شرایط خصوصی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۰ بین شهرداری فردوسیه که در این پیمان کار فرما نامیده می شود، از یک سو، و شرکت عمارت گستر مزین پارس که در این پیمان «پیمانکار تضمینده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع:

موضوع پیمان عبارت است از: **احداث پارک تهرک شهرداری شهر فردوسیه**. طبق دستور کار و نقشه واحد عمران شهرداری مطابق شرایط عمومی پیمان و مناقسه عمومی شماره ۹۹/۷/۲۷ / ف / ۱/۱۰۲۷۸ مورخ ۹۹/۷/۲۷ و صورتجلسه کمیسیون معاملات شهرداری به شماره ۹۹/۱۲۷۶۱ / ف / ۱/۱۲۷۶۱ مورخ ۹۹/۰۹/۰۹ می باشد.

ماده ۲- اسناد و مدارک:

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

- الف) شرایط عمومی
- ب) شرایط خصوصی
- پ) دستور کار
- ج) فهرست بها، و مقادیر کار
- ح) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی (دستورالعملها و استانداردهای فنی
- د) نقشه ها و تابل

ی) احداث پارک شهرک شهرداری شامل احداث آلاچیق بوفه- ایستگاه دوچرخه سواری -المان- سرویس بهداشتی -لاورباگس- جدول گذاری و پیاده رسازی- احداث تکیهائی وسایل و تجهیزات فندرتسی- میزونیمگت و... فریارک شهرک شهرداری شهر فردوسیه بر اساس فهرست بها آینده و تاسیسات برقی و مکانیکی سال ۱۳۹۹ یا کلیه ضوابط منقذ شامل بالاسری، منقذ ای و پیمان تجهیز مطابق بر آورد و شرایط بیوست و دستور کار واحد عمران شهرداری اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزء اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتجلس باشد. در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دو گانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب یا مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجزای و مشخصات فنی عمومی است و اگر دو گانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها، بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ز) روش بررسی قیمت و ارزیابی مالی مناقسه گران به منظور اعمال رویه واحد، زمینه سازی رقابت صحیح بر در تعیین قیمت های متناسب پیشنهادی مطابق بند های (الف) و (ز) ماده ۲ قانون برگزاری مناقصات و همچنین پایش و بررسی پیشنهاد های قیمت پیمانکاران مطابق بخشنامه ۱۵۸۷۶۴ / ف / ۹۴ مورخه ۱۳۹۴/۷/۱۳ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور تحت عنوان ((دستورالعمل تعیین دامنه قیمت های متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله ای)) (ویرایش سوم) می باشد.



کار فرما
علیرضا اسدی
شهردار فردوسیه



ماده ۳- مبلغ :

مبلغ پیمان (به حروف) : دوازده میلیارد ریال معادل یک میلیارد و بیست میلیون تومان
(و (عدد) : ۰۰۰/۰۰۰/۱۷/۰۰۰ ریال است. مبلغ پیمان باتوجه به اسناد و مدارک پیمان تغییر می کند.

شرایط پیمان برابر است با : شرایط پلوس ۱۷۰ درصد یا بسیار تر ۷۰ درصد بالای قیمت پیمان و تأسیسات برقی
و مکانیکی سال ۱۳۹۹ با کلیه ضوابط بالاسری . مستثنی ای و تجهیز کارگاه و شرایط پیمان

ماده ۴- تاریخ تحویل، مدت، تاریخ شروع به کار
(الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (اطلاق از سوی کار فرما) نافذ است.

(ب) مدت پیمان ۶ ماه است این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۲۰ شرایط عمومی پیمان است.
(ج) تاریخ شروع کار . از تاریخ ابلاغ قرارداد به پیمانکار محسوب می شود.

پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار . مدت ۱۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات
موضوع پیمان . اقدام نماید. ضمناً پرداخت کلیه کسورات قانونی بر عهده پیمانکار است و ضمانت نامه حسن اجرای
تعهدات به شماره ۷۵۴۰۱۰۲۳۹۶۶۶۰۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۸ با مبلغ ۰۰۰/۲۰۰/۰۰۰ ریال از پیمانکار اخذ گردیده
است

ماده ۵- دوره تضمین
حسن انجام عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت با تاریخ دیگری که طبق ماده ۲۹ شرایط عمومی زمین می
شود. برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار تضمین می گردد و طی آن به ترتیب
ماده ۲۲ شرایط عمومی عمل می شود.

ماده ۶- نظارت بر اجرای کار
نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان . از طرف کارفرما به عهده واحد عمران شهرداری فردوسیه
به نشانی فردوسیه . میدان شهید منصوریان . شهرداری فردوسیه واگذار شده است که باتوجه به مواد ۲۲ و ۲۳ شرایط
عمومی انجام می شود.

- هزینه انجام کلیه آزمایشات رایج پروژه طبق دستور کار واحد عمران به عهده پیمانکار می باشد.
- هزینه آگهی مناقصه در روزنامه به عهده پیمانکار می باشد.

کار فرما
کلیه ضوابط
شهرداری فردوسیه





- ماده ۷ - پیمانکار اقراری نماید که از تمامی مواد شرایط عمومی پیمان بخشنامه ۵۴/۸۴۲ - ۵۴/۸۴۸ - ۱۰۲۱۰۸۸ مورخ ۷۸/۳/۲ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور آگاهی داشته و ملزم به رعایت آنها می باشد.
- ماده ۸ - مابه التفاوت مصالح و نرخ ارز تعلق و تعدیل مطابق بختنامه مربوطه تعلق میگیرد و پرداخت میشود مدت و ملاتیر پیمان قابل افزایش یا کاهش میباشد.
- ماده ۹ - نشانی دوطرف
- نشانی کارفرما: فردوسیه، میدان شهید منصوریان، شهرداری فردوسیه
- نشانی پیمانکار: شهریار - کرشنه - کوچه کانون - پلاک واحد ۲
- تلفن: همراه: ۰۹۱۳۴۶۴۵۸۳۹
- ماده ۱۰ - این پیمان در ۱۰ ماده و طی سه برگ و چهار نسخه تنظیم گردیده و هر کدام حکم واحد را داشته و لازم الاجرا می باشد و همچنین شرایط عمومی و خصوصی نیز شامل و به پیوست می باشد.

کارفرما

علیرضا کمالی

شهر دار فردوسیه

