



### ماده ۴۲-ج) آزمایشات:

کارفرما می تواند در حین اجرای کار، آزمایش های کنترل کیفیت، طبق مشخصات فنی و با دستور مشاور، و با دستگاه نظارت در آزمایشگاهی که توسط کارفرما تعیین می شود انجام دهد.

**ماده ۴۵- د) رالفت و جوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان:**  
طبق مسوده شماره ۴۳۹۵۶.ت.۲۸۹۹۳ هـ. مورخ ۱۳۸۲/۰۸/۱۱ و اصلاح بعدی آن به شماره ۳۰۹۸۰.ت.۳۰۰۷۱ مورخ ۱۳۸۳/۰۹/۲۱ باشد.

حسن انجام عملیات موضوع مناقصه و پیمان از تاریخ تحویل یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود. لازم به ذکر است کلیه عملیات اجرائی اینبه ۱۲ ماه از سوی پیمانکار تضمین می گردد.

**ماده ۴۶- میزان ، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت:**  
به این قرارداد هیچگونه پیش پرداختی تعلق نمی گیرد.

**ماده ۴۸- الف) میزان و ترتیب پرداخت های ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، شرح زیر است:**  
کارفرما هیچگونه پرداختی از این بابت انجام نمی دهد.

**ماده ۴۸- ب) کارفرما ارز عوره نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تامین میکند.**

کارفرما هیچگونه ارزی از این بابت در اختیار پیمانکار قرار نمی دهد.

**ماده ۴۸- هـ) کارفرما ارز عوره نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر تامین میکند.**

کارفرما هیچگونه ارزی از این بابت برای پیمانکار تامین نمی کند.

**ماده ۴۹- پ) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها شرح زیر تعیین شده است ، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.**

انجام کار و عملیات اجرایی که بایستی به ترتیب تا تکمیل کل کار انجام شوند براساس برنامه زمانبندی مصوب پیمانکار و برنامه پیشرفت اجرای کار خواهد بود.

**ماده ۴۷- د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد شرح زیر است:**

در هر مورد برای هر زمان توسط دستگاه نظارت مشخصی و به پیمانکار اعلام میگردد.

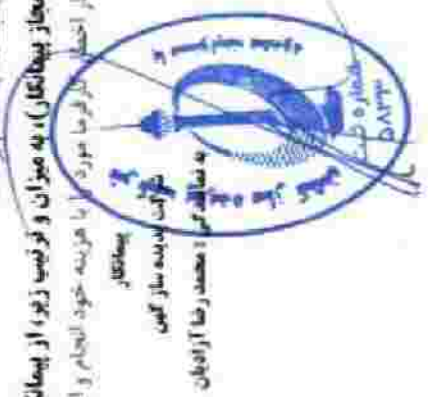
**ماده ۴۹- پ) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر ، پرداخت میشود.**

در دوره تعلق هیچگونه هزینه بالاسری به پیمانکار تعلق نمی گیرد.

**ماده ۵۰- الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار (مدت اولیه پیمان) کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت میکند.** هزینه ای بابت تسریع کار به پیمانکار پرداخت نخواهد گردید، لیکن در صورت نیاز و با ابلاغ کتبی کارفرما پیمانکار موظف است زمان باقیمانده کار را با کاهش سی درصدی زمان نسبت به زمان باقیمانده به اتمام برساند.

**ماده ۵۰- ب) خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از تاخیر غیر مجاز پیمانکار)، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول میشود.**

احتمالاً پیمانکار از انجام به موقع کارها خودداری نماید پس از یکبار اخطار کارفرما مورد ا با هزینه خود انجام و این هزینه به اضافة ۲۰٪ از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.





جدول شماره ۱ - فاصله های حمل مصالح به پوست و جزء لاینفک اسناد مناقسه میباشد.

جدول شماره ۱ - فاصله های حمل مصالح برابر است زیر می باشد

ردیف	مبداک	محلک	حداکثر فاصله حمل قابل قبول (کیلومتر)
۱	فاصله حمل مواد از خاکبرداری، کانال کشی، گودبرداری و غیره برای مصرف غیر خاکریزی های معمولی		۱۵
۲	فاصله حمل مواد حاصل از خاکبرداری، کانال کشی، گودبرداری و غیره برای مصرف غیر خاکریزیهای سنگی		۱۵
۳	فاصله حمل از معدن لورده تا محل مصرف غیر خاکریزی های معمولی		۱۵
۴	فاصله حمل از معدن لورده تا محل مصرف غیر خاکریزی سنگی		۱۰
۵	فاصله حمل به دیو مصالح نامناسب با ابزار خاکسنگ، اینجمن و نظایر آن		۱۰
۶	فاصله حمل مواد حاصل از بخریب		۵
۷	فاصله حمل ماسه بادی		۱۰
۸	فاصله حمل زیرساز		۱۵
۹	فاصله حمل لیماس رودخانه ای		۱۵
۱۰	فاصله حمل لیمسی کوهی		۵۰
۱۱	فاصله حمل مصالح سنگی (رودخانه ای) اسفلات از محل معدن تا محل تولید اسفلات		۱۰
۱۲	فاصله حمل مصالح سنگی (کوهی) اسفلات از محل معدن تا محل تولید اسفلات		۵۰
۱۳	فاصله حمل اسفلات از محل تولید اسفلات تا محل اجراء		۱۵
۱۴	فاصله حمل مصالح سنگی (رودخانه ای) اینجمن از محل معدن تا محل تولید اینجمن		۱۰
۱۵	فاصله حمل مصالح سنگی (کوهی) اینجمن از محل معدن تا محل تولید اینجمن		۵۰
۱۶	فاصله حمل شن یا تراز میکسر		۱۰
۱۷	فاصله حمل شن بان برای تعمیراتی رده پشی		۲۰
۱۸	فاصله حمل سنگ لاشه برای بنایی سنگی		۳۰
۱۹	فاصله حمل سنگ مائون برای بنایی سنگی		۳۰
۲۰	فاصله حمل مصالح درازتر پشت دیوارها مانند قابله سنگ و بونکر با سنگ لاشه		۲۰
۲۱	فاصله حمل میگره		۴۵۰
۲۲	فاصله حمل انواع آهن آلات		۲۵۰
۲۳	فاصله حمل سیمان		۷۵
۲۴	فاصله حمل قورخانه ای با لنگر و تجهیزات		۵۰
۲۵	فاصله حمل قورخانه ای با لنگر معمولی		۵۰
۲۶	فاصله حمل قور اسفلات		۵۰





### شرایط خصوصی تکمیلی

- ۱) مبلغ تجهیزات کارگاه به صورت مقطوع بوده و در صورت افزایش ۲۵ درصد مبلغ اولیه هیچ پیمان مبلغ اضافی مازاد بر مبلغ ذیل قابل پرداخت نخواهد بود.
- ۲) در صورت وجود مغایرت بین دستور کار ابلاغی با نتایج آزمایشگاهی، جرایم مربوطه مطابق با دستورالعمل شماره ۱۱۹۵۹۷ مورخ ۱۳۷۷/۰۴/۱۸ وزارت راه اتصال خواهد شد.
- ۳) پیمانکار در ارائه پیشنهاد قیمت خود از کلیه شرایط حاکم در اجرای موضوع قرارداد در محدوده شهر فردوسیه اطلاع حاصل نموده است.
- ۴) رعایت کلیه ضوابط، بخشنامه ها، آئین نامه ها و مشخصات فنی موضوع بخشنامه شماره ۵۴/۱۷۵۳ - ۵۴/۶۶۱۷ مورخ ۱۳۷۲/۰۴/۱۸ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور در مورد رعایت ضوابط فنی، حقوقی و قراردادی پروژه های عمرانی مرتبط با موضوع پیمان برای پیمانکاران الزامی است.
- ۵) با عنایت به لزوم صرفه و صلاح بودجه عمرانی شهر و همچنین استفاده از مصالح استاندارد جهت افزایش عمر پروژه مورد نظر، کلیه پیمانکاران ملزم به تهیه مصالح مورد تأیید دستگاه نظارت می باشند.
- ۶) این قرارداد فاقد پیش پرداخت، هرگونه تضمین یا تعهدات می باشد.
- ۷) معرفی رئیس کارگاه (سرپرست اکتیبا اجرایی) و نماینده تام الاختیار مورد تأیید کارفرما به همراه رزومه کاری و اصل کلیه مدارک شناسایی و کاری، شماره تلفن همراه و ثابت و آدرس دقیق از طریق پیمانکار الزامی می باشد.
- ۸) استفاده از نرم افزارهایی که مرتبط با نرم افزار تکسا جهت تهیه صورت وضعیت می باشد الزامیست.
- ۹) پیمانکار ملزم است دستورالعمل اجرایی کلیه مراحل اجرا پروژه را بعد از ابلاغ قرارداد کارفرما از دستگاه نظارت گرفته و براساس آن پروژه را اجرا نماید.
- ۱۰) حمل مصالح برابر با جدول پیوست شماره یک پرداخت می شود. از آنجایی که فاصله ها به صورت حداکثر درج شده لذا هیچگونه هزینه اضافه یا فاصله اضافه ای نسبت به جدول پیوست به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.
- ۱۱) پیمانکار موظف است نخاله های حاصل از عملیات تخریب و خاکبرداری را در همان روز جمع آوری و به کوره مجاز حمل نماید، غیر اینصورت حمل نخاله توسط کارفرما انجام شده و در برابر هزینه حمل جریمه از پیمانکار کسر می گردد.
- ۱۲) تهیه و استفاده از کلیه علائم ایمنی شامل چراغ چشمک زن و لباس متحدالشکل و علائم هشدار دهنده و کارگر پرچم دار به تعداد کافی جهت هدایت ترافیک توسط پیمانکار الزامی است.
- ۱۳) پیمانکار در حین اجرای عملیات موظف به رعایت کلیه ضوابط ایمنی برای عوامل اجرایی خود و شهروندان می باشد و پاسخگویی کلیه مسئولیت ها در تمامی مراجع خواهد بود. در هر حال کارفرما در این مورد هیچ نوع مسئولیتی ندارد.
- تصوه ۱) چنانچه عدم نصب علائم ترافیکی و هشدار دهنده (که الزاماً بایستی در مکان مناسب و بطور وضوح قابل رویت باشد) منجر به ایجاد خسارت و یا صدمه به اشخاص و وسایل گرانقیمت گردد شرکت موظف و مکلف به حضور در دادگاه و دادرسی و همچنین پاسخگویی به دعاوی حقوقی و کیفری در کلیه مراجع قضایی می باشد. مبلغ دیه و خسارات وارده احتمالی در این خصوص را (محکوم به) راساً و از اولین صورت وضعیت یا محکوم با خسارت دیده پرداخت نماید و شرکت نیز حق هرگونه ادعایی را در اینخصوص در کلیه مراجع قضایی و کیفری و اداری از خود سلب و ساقط می نماید.





۱۴) آئین های موجود در برآورده میبایست تا ۲۸ ساعت قبل از اتمام مهلت ارائه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکار بررسی و در صورت عدم تناسب در آئین ها به دستگاه مناقصه گزار اعلام گردد. در غیر اینصورت هیچگونه ادعایی برای مجاز نبودن ناخیرات از سوی پیمانکار قابل قبول نخواهد بود.

۱۵) پیمانکار موظف است در زمان اعلام قیمت، برآورد را با نقشه ها مطابقت دهد و در صورت عدم مطابقت موضوع را به اطلاع دستگاه مناقصه گزار بویساند. در هر صورت برآورد ملاک تعیین مفاد انجام کار خواهد بود.

۱۶) پیمانکار موظف به تهیه مستندات از مراحل مختلف (قبل، حین و بعد از) اجرای کار بوده (عکس و فیلم) و همچنین گروکنی محل را به همراه دستور کارها و صورتحسابات اجرای کار ضمیمه نماید.

۱۷) کلیه کارهای تیان باستی در تاریخ انجام کار همراه عکس و مستندات لازم صورت جلسه گردد.

۱۸) استفاده از نرم افزار تکسا در تهیه و بررسی صورت وضعیت ها الزامی است. نرم افزارهای کنترل پروژه باید با نرم افزار تکسا همخوانی داشته باشد.

۱۹) مفاد مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی - تجدینظر دوم به شماره (۱۰۱۶۶۲۴۱-۱۳۸۳۲۰۴۱۱۷ مورخ ۱۳۸۳/۰۳/۱۷) (تشریح ۵۵ نظام فنی و اجرایی) بر این پیمان حاکم است. همچنین مفاد دستور العمل تعمیر و نگه داری پمپه رو های معایر شهری شماره ۱ از نظام فنی و اجرایی شهرداری های کشور (سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور) به شماره سند ۱۶-۱-۱ بر این پیمان حاکم است.

به نمایندگی از محمد رضا رادمان  
پیمانکار  
پورتال دبیره ساز کهن  
شماره ثبت ۵۸۳۳۳

تاریخ: ۱۳۹۳/۰۳/۲۱  
شماره: ۳۸۸۸۳۸۸۸۸۸۸۸۸۸  
پوست: \_\_\_\_\_

بسمه الهی  
وزارت کشور  
استاداری تهران  
شهرداری فردوسیه



مواظبت‌ها

موضوع پروژه: احداث زمینی مینی گلف در شهر فردوسیه

نام پیمانکار: پدیده ساز گهن

اعتبار پروژه: ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (با احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

ردیف بودجه: ۶۰۶۰۳۰۱ سال ۱۴۰۳

شماره: ۱۴۰۳/ف/۳۸۲۷

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۱۷



### مقدمه:

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، مبتنی بر درخواست واحد فنی و عمرانی، از محل ردیف ۶۰۶۰۳۰۱ بودجه مصوب سال ۱۴۰۲ باستناد به استناد بند ۱ الحاقیه بودجه مصوب سال ۱۴۰۲ و تبصره بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون شورای ها و ماده ۳۵ آئین نامه مالی شهرداریها (اجزایات تفوضی) ، مطابق صورتجلسه کمیسیون عالی معاملات شماره ۱۴۰۳/۳/۵ مورخ ۱۴۰۳/۳/۵ و پذیرش برنده بودن در سامانه سنادو اعلام آمادگی شماره ۱۴۰۳/ف/۳۳۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۳/۰۸ مشوت در دبیرخانه، فی مابین شهرداری فردوسیه با شناسه فنی ۱۴۰۳۰۷۰۸۱۴ . کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۶۹۴۶۸۸ به نمایندگی آقای مصطفی عموزاده با سمت شهردار که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت پدیده ساز کهن به شماره ثبت ۵۸۳۳ و شناسه ملی ۱۰۳۴۰۸۰۲۱۹۳ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۴۷۵۶۶۸۵۵ . به نمایندگی آقای محمد رضا آزادیان کد ملی ۳۹۳۳۹۱۶۹۸۴ به سمت مدیر عامل صاحب امضاء مجاز و تعهد آور که در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود، از طرف دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، به شرح ذیل منعقد می گردد:

ماده ۱. موضوع پیمان : عبارت است از اجرای پروژه احداث زمینی مینی گلف در شهر فردوسیه . مطابق با فهرست بهای، بینه و تاسیسات برقی سال ۱۴۰۳ ، براساس برآورد ارائه شده و دستور کار از سوی واحد فنی و عمرانی ، شرایط خصوصی پیوست و موارد قید شده در برگ پیشنهاد و تألیف قیمت

### ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان ، شامل اسناد و مدارک زیر می باشد :

- الف) موافقتنامه
- ب) شرایط عمومی
- ج) شرایط خصوصی
- د) برنامه زمان بندی پروژه
- ه) فهرست بها، و مفادیر کار
- و) مشخصات فنی ( مشخصات فنی عمومی ، مشخصات فنی خصوصی ) دستورالعمل ها و استانداردهای فنی .
- ز) نقشه ها

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان ، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزء اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ، ممکن است به صورت مشخصات فنی ، نقشه ، دستور کار و صورتجلسه باشد .

در صورت وجود کالگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.





هرگاه دو گانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نسخه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بهاء بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳: مبلغ پیمان: (به عدد) ۱۷۰/۱۲۶/۳۲۶/۱۰۹ ریال (بحروف) چهل و شش میلیارد و یکصد و نه میلیون و سیصد و بیست و شش هزار و یکصد و بیست ریال با احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

• ضریب پیشنهادی برابر است با ۱/۰۷ پلوسی برابر فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۳ معادل ۷ درصد پلوس نسبت به فهرست بهای ابنیه و تاسیسات برقی سال ۱۴۰۳، بدون تعدیل، ضرایب متعلقه شامل ۱/۴۱ ضریب بالاسری، ۱/۰۱ ضریب متعلقه ای و ضریب تجهیز و برچیدن کارگاه بصورت مشطوع بشرح ذیل می باشد.

• مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه با توجه به جدول بخشنامه شماره ۶۵۷۴/۱۰۰ مورخ ۱۳۸۷/۰۸/۱۱ به مبلغ ۱۳۸۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد

نمونه ۱: مبلغ ۱۰٪ ارزش افزوده در صورت ارائه گواهی معتبر پرداخت خواهد شد.

نمونه ۲: مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان تا میزان ۲۵٪ با ابلاغ کتبی در صورت تامین اعتبار قابل افزایش یا کاهش خواهد بود.

ماده ۴: تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

۴-۱- این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

۴-۲- مدت پیمان شش (۶) ماه است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

۴-۳- تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتجلسه تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنفیذ می شود.

نمونه ۳: پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۱۰/۵۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵. شرایط و نحوه پرداخت:

هرگونه پرداخت پس از تسلیم صورت وضعیت و تایید دستگاه نظارت طبق لیست ضمیمه و صورتحساب ارائه شده توسط پیمانکار منظم به رونوشت قرارداد، فاکتور رسمی و گواهی ارزش افزوده و کسر کسور قانونی به وی پرداخت می گردد.

نمونه ۴: کلیه کسورات قانونی این قرارداد بعهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی ندارد.





تیمبره ۵: شماره حساب بانکی اعلامی شرکت پدیده ساز کهن به شماره حساب ۲۲۴۷۵۹۴۸۵۰۰۴ شماره شبا ۲۲۴۷۵۹۴۸۵۰۰۴ IR نزد بانک ملی شعبه ارس شهر قدس کد ۲۶۵۶ بنام شرکت پدیده ساز کهن بوده و مبالغ صورت وضعیت صرفاً به این حساب واریز خواهد شد.

ماده ۶ تضامین:

۶-۱- حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

۶-۲- پیمانکار مبلغ ۶۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و ششصد و یازده میلیون ریال را طی یک فقره ضمانتنامه به شماره ۰۲۳۹۸۸۳۳۰۰۲ - کد پیگیری سپام ۰۲۶۶۰۳۶۶۰۴۹۱۲۳۳ - تاریخ صدور ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ - تاریخ اعتبار ۱۴۰۴/۰۳/۰۸ صادره از بانک ملی شعبه ارس شهر قدس کد ۲۶۵۶ به عنوان تضمین انجام تعهدات که بدون قید و شرط و غیر قابل برگشت، عندالمطالبه و بدون نیاز به اقدام قضایی یا اداری قابل وصول باشد، همزمان با انعقاد قرارداد تسلیم کارفرما نمود. ضمانت نامه مذکور باید تا تاریخ تحویل موضوع قرارداد و دوره ضمانت معتبر باشد که پس از ارائه عملیات موضوع قرارداد و تأیید دستگاه نظارت قابل استرداد می باشد.

۶-۳- معادل ده درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان سپرده حسن انجام کار موضوع قرارداد، از صورت حساب های ارسالی کسر و تا پایان دوره تضمین نزد کارفرما نگهداری می گردد.

۶-۴- در صورت انجام کلیه تعهدات در موعد مقرر، ضمانت نامه انجام تعهدات آزاد خواهد شد. مادام که پیمانکار در هر مورد از قرارداد، کلیه تعهدات خود انجام ندهد، کارفرما حق دارد ضمانت نامه فوق الذکر را ضبط نماید.

ماده ۷. نظارت بر اجرای کار:

۷-۱- نظارت بر اجرای پروژه پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده واحد فنی و عمرانی واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

۷-۲- پیمانکار موظف است مقدمات انجام بازرسی توسط ناظر و نمایندگان کارفرما را در طول انجام قرارداد فراهم آورد.

۷-۳- در صورتیکه به تشخیص ناظر در موقع بازرسی، خدمات یا کالای موضوع قرارداد معیوب یا ناقص بوده و یا طبق مشخصات مشروحه در قرارداد تهیه نشده باشد کارفرما می تواند از قبول آنها امتناع نموده، اصلاح و یا تعویض آنها را از پیمانکار بخواهد.

۷-۴- ناظر بااستی بر اساس مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی پیمان بر حسن انجام کار نظارت کامل داشته باشد و در صورت وجود هرگونه مغایرت در انجام مطابق فرآیند موضوع را طی گزارش صریح و کامل به صورت کتبی به خریدار ارائه اعلام نماید.







۷- پیمانکار متعهد میگردد کلیه تدابیر لازم برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به موضوع قرارداد را اتخاذ نماید، در غیر اینصورت هرگونه خسارت وارده به کارفرما که ناشی از سهل انگاری پیمانکار باشد عیناً از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

ماده ۸ - حل اختلافات:

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تعبیر و تفسیر و اجرای مفاد قرارداد دادگاه محل تنظیم قرارداد صالح به رسیدگی می باشد.

ماده ۹. نشانی دو طرف:

نشانی پیمانکار: آقامتگاه قانونی شرکت و شماره تلفن همان است که در ذیل عنوان گردیده و چنانچه نامدای به پیمانکار ارسال گردد ابلاغ تلقی گردیده و پیمانکار متعهد است در صورت تغییر محل یا شماره تلفن مراتب را حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از جابجائی و تغییر مکان کتیباً به خریدار اعلام نماید.

نشانی کارفرما: استان تهران - شهرستان شهریار - شهر فردوسیه میدان شهید منصوریان خیابان شهرداری شمالی ، ساختمان مرکزی شهرداری فردوسیه - کد پستی ۳۳۵۶۶۱۳۴۶ - شماره تماس: ۰۲۱ - ۶۵۴۶۲۱۲۱ - ۳

نشانی پیمانکار: استان تهران ، شهرستان شهریار ، شهرک مریم ، بلوار امام خمینی ، بن بست حافظ دهم ، پلاک ۱۲ ، کدپستی ۳۳۵۶۶۴۳۱ شماره تماس: ۰۲۱-۶۵۳۶۸۳۳۴-۰۹۱۳۲۹۹۴۷۷۸

تبصره ۶: سایر شرایط و مواردی که در این قرارداد پیشی نشده است تابع احکام کلی و شرایط عمومی عروپه به قراردادها و قوانین جاری مملکت بوده و لازمالاتباع می باشد.

ماده ۱۰ - تعداد مواد ، تبصره، بند و نسخ قرارداد:

این پیمان مشتمل بر ۵/۱۰ ماده و ۶ تبصره ۱۲ بند و در پنج /۵ نسخه به اعتبار و حکم واحد تنظیم و طرفین با علم و آگاهی از تعهد آور بودن مفاد پیمان مطابق قوانین مدنی جاری جمهوری اسلامی ایران نسبت به امضاء و عبادله آن اقدام نمودند. از پنج /۵ نسخه قرارداد ، چهار /۴ نسخه نزد کارفرما و یک /۱ نسخه نزد پیمانکار باقی خواهد ماند .

کارفرما

شهرداری فردوسیه

به نمایندگی: مسکونی کتوزاده





شماره: ۱۰۲/۱۰۸۸-۰۴/۸۴۳ تاریخ: ۱۳۷۸/۳/۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
موضوع: ابلاغ موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها	
<p>به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه اجرایی آن و نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه ۱۳۷۵/۴/۴ هیأت وزیران)، به پیوست، موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان کارهای پیمانکاری و مقررات مربوط به آنها که از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شمار می رود، ارسال می شود تا از تاریخ ابلاغ، برای انعقاد پیمانها مورد عمل قرار گیرد.</p> <p>در مواردی که این مجموعه، به طور کامل پاسخگوی نیاز کار نیست، دستگاه اجرایی، تغییرات مورد نظر خود را به سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد می نماید تا پس از تأیید سازمان برنامه و بودجه، به مورد اجرا گذاشته شود.</p> <p>پیمانهای حمل و نقل، پیمانهای خرید مصالح، تجهیزات و ماشین آلات و پیمانهای تهیه و نصب تجهیزات صنعتی که بیش از ۷۵ درصد بر آورد هزینه آنها مربوط به تهیه تجهیزات و ماشین آلات است، مشمول این بخشنامه نیست.</p>	

محمد علی نجفی  
 معاون رئیس کل امور و  
 رئیس سازمان برنامه و بودجه





# شرایط عمومی پیمان

مفادشرایط عمومی پیمان موضوع بخشنامه شماره ۱۰۲/۱۰۸۸۵۴/۸۴۲ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ شامل

۵ فصل و ۵۴ ماده، با موضوع اجرای پروژه احداث زمین‌های مینی کلف در شهر فرودسیه لاینفک این

قرارداد می باشد.

سازمان استاندارد  
 تهران  
 حکم‌نویس: ۱۳۷۸/۰۳/۰۳  
 ضمیمه ۱  
 شماره قرارداد: ۳۸۳۷



پستدستخطی



وزارت کشور  
سازمان شهرداری و برنامه ریزی کشور  
مقر پست سازمانی

شماره: ۱۷۵۳/۵۶/۱۷۵۳	تاریخ: ۱۳۸۰/۴/۲۳
موضوع: رعایت شویابط نشی، حقوق و قراردادی در پروژه های عمرانی	

با استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، این نامه استناد رده های ایرانی مربوط و در چهار صورت نظام فنی و اجرایی، طرح های عمرانی کشور (عمومی)، شماره ۳۳۵۲۵/ت/۱۳۸۸ مورخ ۱۳۷۵/۲/۲

هیات وزیران) و نیز غیر اجرایی بخشنامه های:

- شماره ۲۳۲۸-۱۰۲۷۳۸/۵ مورخ ۱۳۷۳/۲/۲۲

- شماره ۸۱۴۵-۱۰۴۲۵۸۷/۵ مورخ ۱۳۷۲/۶/۲۱

- شماره ۷۱۲۰-۷۲۵۸/۵۳ مورخ ۱۳۷۷/۸/۲۳

این دستورالعملی از شرح گروه فوق، لازم الاجرا، به شرح زیر ابلاغ می گردد:

۱- به منظور صرفه جویی، در زمان و مصرف انرژی، از این پس طرحی قرارداد به شایستگی معمر و انسانی، تمامی مصوبات، تشریحات و دستورالعمل مربوط و تصمیم سابقین آن به دیگر اسامی و مدارک پیمانها و قراردادها، عمل معین شده در جدول زیر است، مطابق عنوان شرح به ضابطه های که در قرارداد مورد نظر لازم گردانید است و از هرگز استثنای وجود است. اما می مانند این استناد به بزرگ پیمانکاران قرارداد و دستورالعمل های لازم الزامی در قرارداد خواهد بود. بدینوسیله است سایر ضوابط و دستورالعمل ها نظیر موافقت نامه، شرایط خصوصی، پیوسته های شرح، خدمات و شرایطی که نام آنها در این قرارداد درج شده است، باید طبق روال فنی معمر و امضا و به قرارداد ضمیمه شود.

۲- همه ضابطه فهرست به روز شده تشریحات و سایر ضوابط قراردادی، به عنوان راهنما، از طرف این سازمان ابلاغ می گردد. دستگامه های اجرایی، مشاورانه، پیمانکاران و سایر عواملی غیره علاوه بر رعایت موارد فوق، موظفند سایر ضوابطی را که با تاریخ انتشار فهرست شدی توسط این سازمان تدوین و ابلاغ می شوند، به رعایت کنند. جدول ضمیمه شده، اضافه نمود و به هنگام انعقاد قرارداد، مقابل نام آنها را نیز امضا نماید.

محمد رضا عسکری  
معاون رئیس شهرداری فردوسیه



۱۵۰۳۲۳۱۷

تاریخ: \_\_\_\_\_  
شماره: ۱۸۸۷  
پوست: \_\_\_\_\_

پسته نظامی  
وزارت کشور  
استاندارد تهران  
شهرداری فردوسیه



فهرست قیمت پیشنهادی شماره ۱۰۵/۲۹۱۷-۵۲/۱۷۵۳ مورخ ۱۳۸۰/۹/۲۳ صفحه ۱ از ۹ صفحه

ردیف	شماره فشرده	عنوان شرایط	شماره و تاریخ پیشنهاد	محل مهر و امضا
۱	۲۳۱۱	شرایط عمومی پیمانها	۱۰۵-۱۸۰۸۸۱۵۲-۰۲۲ ۱۳۸۰/۲/۲۲	
۲	۲۴۱۸	شرایط عمومی همکاران قراردادهای خدمات مشترک	۱۰۵-۰۸۲۱۵۲-۲۲۰ ۱۳۷۹/۹/۲۹	
۳	۲۴۱۹	شرایط عمومی همکاران قراردادهای خدمات مشاوره پژوهشی	۱۰۵-۱۸۷۱۵۴-۱۷۵۳ ۱۳۷۹/۱۱/۲۲	
۴	—	شرایط عمومی همکاران قراردادهای خدمات مدیریت طرح	۱۰۵-۱۷۵۱۵۳-۲۰۱ ۱۳۷۹/۱/۲۸	
۵	—	دستورالعمل کلیات، کلیات، مقدمه، دستورالعملها و متون مربوط به فهرست گدجز برآورد پیمان از آنها استفاده شده است	—	
۶	۲۰	موشکداری در مباحثه‌های مولاری	—	
۷	۲۱	تجهیز و سازماندهی کارگاه موشکداری	—	
۸	۲۲	حوش پاییزی مولاری سازماندهی	—	
۹	۲۳	بارداری و کسب اگهیست جوش در سازماندهی مولاری	—	
۱۰	۲۴	ایستای در موشکداری	—	
۱۱	۲۶	موشکداری در مریجات مریات باطن	—	
۱۲	۵۵	مشخصات فنی عمومی کارهای سازماندهی (جدید به نظر آید)	۱۰۴-۱۱۸۸/۱۰-۵۲ ۲۸۸۷ ۱۳۷۹/۲/۲۲	
۱۳	۷۹	شرح خدمات مشاوره بر داری	—	
۱۴	۸۲	راهسازی اجرای سلفهای ترمیم و بلوک	۱۰۱۸۰۰۰/۵۵-۴۱۴۱ ۱۳۸۱/۱۱/۱۲	
۱۵	۸۳	فله‌های همکاران پیمان و آرمها با دهانه ۸ متر	—	
۱۶	۸۹	مشخصات فنی نامناسب برای همکاران	۱-۵۲۳/۵۴-۲۲۲ ۱۳۷۹/۲/۲۲	
۱۷	۹۰	فهرستهای سنگی	۱-۲۴۵-۱۵۴-۲۲۸ ۱۳۲۲/۲/۲۱	



شماره: ۱۳۳۳/۱۷

تاریخ:

شماره: ۸۸۷ گام گام

پوست:

پسته عالی

وزارت کشور

استاداری تهران

شهرداری فردوسیه



تهدیه: ۱۳۸۰/۹/۲۳ صحت ۲ از ۲ مورخ ۱۳۸۰/۰۵/۲۶ ۱۷-۵۶/۱۷۵۴ شماره پستی: پستخانه شماره

محل مهر و امضا	شماره و تاریخ پستنامه مربوط	عنوان ساخت	شماره نشریه	ردیف
	۳- ۱۳۸۰/۰۵-۱۳۸۰ ۱۳۳۳/۱۷	مشخصات فنی نقشه برداری	۹۵	۱۸
	۱- ۸۵۸/۵۶-۱۳۸۱ ۱۳۸۱/۱/۱۵	ملاحظات فنی، محاسبات راه	۱۰۱	۱۹
	---	تجزیه و تحلیل محاسبات سازه و مصالح ۲۰ متر	۱۰۲	۲۰
	---	فصلنامه های همایش شبکه های آبیاری و زهکشی	۱۰۷	۲۱
	---	مشخصات فنی عمومی شبکه های آبیاری و زهکشی	۱۰۸	۲۲
	۱- ۱۰۵۱۱/۵۶-۵۸ ۱۳۸۰/۱/۱۸	مشخصات فنی، عمومی و راهبردی ماشین آلات برقر	۱۱۰	۲۳
	---	کارهای ساختمانی	---	---
	---	محافظة ساخنون من برابر (پشتی، اول)	۱۱۱	۲۴
	۱- ۱۰۹۰۹/۵۶-۱۱۸۸ ۱۳۷۱/۱/۲۶	محافظة ساخنون من برابر (پشتی، دوم)	۱۱۲	۲۵
	۱- ۱۰۹۰۲/۵۶-۲۱۷۷ ۱۳۷۱/۱/۲۶	ساخت و تجهیز طرح های عمرانی آب رسانی شهری	۱۱۷	۲۶
	۱- ۱۷۵۱۱/۵۶-۱۰۹ ۱۳۷۱/۱/۳	مشاور، انجمن های همکار، نقشه برداری، (جهار جلد)	۱۱۹	۲۷
	۱۱۵- ۱۳۷۱/۵۶- ۹۸۵۵ ۱۳۷۱/۱/۳۸	آیین نامه های ایران (اصول و مقررات اول)	۱۲۰	۲۸
	۱- ۱۰۵۱۱/۵۶-۷۵۶ ۱۳۷۱/۱/۳	مجموعه نقشه های همکار ایران ساختمانی	۱۲۱	۲۹
	---	گروه آموزشی	---	---
	۱- ۱۱۸۵۱/۵۶-۱۸۲۱۷ ۱۳۷۱/۱/۱۵	مطالعه، انباری، عمومی، مخازن آب رسانی	۱۲۲	۳۰
	۱۱۰-۵۶-۱۷۱۵-۵۶-۱۳۳۳ ۱۳۷۱/۱/۱۵	مجموعه نقشه های همکار ایران مخازن آب رسانی	۱۲۵	۳۱
	---	مطالعه های فنی عمومی، ماشین آلات مخازن آب رسانی	---	---
	۱- ۱۰۵۱۱/۵۶-۹۸۵ ۱۳۷۱/۱/۸	مشخصات فنی عمومی، ماشین آلات مخازن آب رسانی	۱۲۸	۳۲
	---	(دو جلد)	---	---
	۱- ۱۰۵۱۱/۵۶-۱۵۶۱۱ ۱۳۷۱/۱/۷	موازن فنی، وزوز، گام های کشور (جهار جلد)	۱۳۱	۳۳
	---	---	---	---
	۱- ۱۰۵۱۱/۵۶-۲۲۰۳ ۱۳۷۱/۱/۱۵	آیین نامه بارگذاری، پایه (اصول و مقررات اول)	۱۳۹	۳۴





شماره و تاریخ بخشنامه: ۱۷۸۰/۶/۲۲ مورخ ۱۰/۵/۱۳۹۷ شماره ۵۴/۱۷۵۳ مورخ ۱۰/۵/۱۳۹۷ شهرت: تهران

ردیف	شماره شهریه	عنوان حساب	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل صدور و مهلت
۳۵	۱۳۰	پشتبانی همسان‌های کابو و آرد پاشگاه‌ها دانشگاه تهران (رویه جدید)	---	---
۳۶	۱۳۱	راهسازی طرح‌های کارکنان: پروتکل راهسازی طرح‌های گروه‌آب	---	---
۳۷	۱۳۲	ضوابط طراحی کارکنان: پروتکل راهسازی طرح‌های گروه‌آب	۱۰۲-۳۳۱۹/۵۴-۵۸۵ ۱۳۹۶/۱۱/۱۵	---
۳۸	۱۳۳	راهسازی طرح‌های همسان	---	---
۳۹	۱۳۴	سهولت‌های یادآوری: (رویه جدید)	---	---
۴۰	۱۳۵	مناطق مالی مستطی شهری (رویه جدید)	۱۰۳-۳۳۱۹/۵۴-۵۸۵ ۱۳۹۶/۱۱/۱۵	---
۴۱	۱۳۷	ضوابط طراحی: ساختمان‌های پرورش گاو شیری	۱۰۲-۳۳۱۹/۵۴-۵۸۵ ۱۳۹۶/۱۱/۱۵	---
۴۲	۱۵۱	پشتبانی همسان ساختمان‌های پرورش گاو شیری	---	---
۴۳	۱۵۲	راهسازی: همسان: فر ساختن گوسفندی	---	---
۴۴	۱۶۱	این نامه طرح هندسی: راهها	۱۰۲-۳۳۱۹/۵۴-۵۸۵ ۱۳۹۶/۱۱/۱۵	---
۴۵	۱۶۷	مقررات و معیارهای طراحی: اصول جزئیات همسان: ساختمانی	۱۰۳-۳۳۱۹/۵۴-۵۸۵ ۱۳۹۶/۱۱/۱۵	---
۴۶	۱۷۸	ضوابط طراحی: ساختمان‌های آبریز	۱۰۲-۳۳۱۹/۵۴-۵۸۵ ۱۳۹۶/۱۱/۱۵	---
۴۷	۱۸۳	مناطق طراحی: کابو و آرد پاشگاه‌های دامپروری	---	---
۴۸	۱۸۴	این نامه طراحی: گوسفندی	۱۰۲-۳۳۱۹/۵۴-۵۸۵ ۱۳۹۶/۱۱/۱۵	---
۴۹	۱۸۵	ضوابط طراحی: همسان: معیارهای همسان: راهسازی	۱۰۳-۳۳۱۹/۵۴-۵۸۵ ۱۳۹۶/۱۱/۱۵	---
۵۰	۱۹۵	مستند: این نامه: همسان: راهسازی: راهسازی	۱۰۳-۳۳۱۹/۵۴-۵۸۵ ۱۳۹۶/۱۱/۱۵	---
۵۱	۱۹۶	این نامه طرح هندسی: راهسازی	۱۰۳-۳۳۱۹/۵۴-۵۸۵ ۱۳۹۶/۱۱/۱۵	---





### شرایط خصوصی

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین و تکلیف برخی از موارد در آن ها، به شرایط خصوصی پیمان بزرگوار شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف بکار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی معيوب سازمان مدیریت و برنامه ریزی همراه استاد و مبارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابداع شده از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی به شماره ۵۴/۸۲۲-AM-۱۰۲/۱ مورخ ۱۳۷۸/۲/۲۳ بر این پیمان حاکم است.

### ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد جمعا ..... نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصص های تعیین شده در زیر، به کار گذارد.

۱- بطور کلی پیمانکار باید از کارکنان ایرانی جهت عملیات موضوع پیمان استفاده نماید. در صورتیکه استفاده از کارکنان غیرایرانی ضروری باشد عوامل مزبور باید دارای مجوز فلتونی برای انجام کار در ایران باشند و تمامی تیمات ناشی از عدم اجرای این دستورالعمل و دستورالعمل های ذی ربط به عهده پیمانکار می باشد.

۲- وجود یک گروه نقشه برداری برای پیاده کردن کلیه نقشه های اجرایی و عمرانی و تأسیسات برقی، مکانیکی و ... الزامی است.

### ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۱۵ روز از تاریخ ساده پیمان است.

۱- برنامه تفصیلی اجرایی

۱- پیمانکار موظف است ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ مبداءه موقتنامه، روش اجرا و برنامه تفصیلی اجرایی عملیات موضوع موقتنامه و برنامه زمانبندی جزئیات تجهیز کارگاه خود را تهیه و جهت تصویب به دستگاه نظارت تسلیم نماید. در برنامه فوق بایستی فعالیت های اصلی و فرعی و ریز فعالیت های مربوطه همراه با مدت زمان تقدم و تاخر مشخص و پایان، نوع روابط تقدم و تاخر بین فعالیت ها، مدت زمان تقدم و تاخر و منابع مورد نیاز نیز مشخصی باشد.

۲- پیمانکار موظف است در صورت تغییر برنامه فوق الذکر با توافق کارفرما و دستگاه نظارت، کلیه اطلاعات منتشر در بند فوق الذکر را برای برنامه تجدید نظر شده مجددا تهیه و تسلیم نماید.

۳- برنامه تفصیلی اجرایی باید در پایان هر ماه شمسی مطابق با پیشرفت کار، بهنگام شده و به ضمیمه گزارش ماهیانه، به دستگاه نظارت تحویل گردد. هر این برنامه باید تاریخ های واقعی شروع و ختم هر فعالیت و یا شروع واقعی هر فعالیت علاوه مدت زمان بقیمایه مورد نیاز جهت تکمیل کار و درصه پیشرفت واقعی کار تا تاریخ بهنگام سازی مشخص باشد. نحوه بهنگام کردن برنامه فوق الذکر باید به نائید دستگاه نظارت باشد. پیمانکار موظف است برنامه تفصیلی کار شامل نسخ اولیه و تجدید نظر شده را در ۲ نسخه و جهت تصویب به دستگاه نظارت ارائه نماید. تصویب برنامه های فوق توسط دستگاه نظارت واقع هیچ یک از طایف و مسئولیت های پیمانکار در چهار چوب برنامه زمانبندی تفصیلی نمی باشد.

### ۲- کنترل برنامه زمانبندی اجرایی

بر اساس برنامه زمانبندی تفصیلی اجرایی تصویب شده و پیشرفت واقعی فعالیت ها، پیمانکار موظف است قبل از شروع هرماه، پیش بینی عملیات اجرایی فعالیت های مختلف را با استفاده از نرم افزار کنترل پروژه مورد تأیید دستگاه نظارت (MSProject) در ۲ نسخه چاپی به همراه یک نسخه الکترونیکی تهیه نماید و در اختیار دستگاه نظارت قرار دهد. پیش بینی عملیات اجرایی با برنامه زمانبندی بهنگام شده بایستی مطابقت داشته باشد. برنامه زمانبندی الزامی است که مورد نیاز شامل مساجع، نیروی انسانی و ماشین آلات و میزان نقدینگی لازم برای







اجرای عملیات نیز باید منحصراً گردد. کنترل پیشرفت کار و برنامه زمانبندی اجرایی در جلسات مشترک که تاریخ تشکیل آن ها از طرف دستگاه نظارت اعلام می گردد، صورت می گیرد. در جلسات فوق کلیه مسائل و مشکلات و موانع مورد بررسی قرار گرفته و تصمیمات لازم جهت رفع آن ها اتخاذ میگردد. پیمانکار موظف است بر اساس برنامه پیشنهاد شده، فهرست نقشه ها و میزان مواد، مصالح و تجهیزات، قدیمی نگهداری شده مورد نیاز را که حسب مورد در تعهد کارفرما و مشاور می باشد، حداقل یک ماه جلوتر مشخصاً اعلام نماید.

#### **ماده ۱۸ - گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای شرایط زیر باشد:**

پیمانکار بایستی در بیست و پنجمین روز هر ماه گزارش پیشرفت کار عملیات اجرایی پروژه در ماه مربوط را برای سیمای طرح، کنترل گمی و کیفی پروژه، خدمات پشتیبانی، حفاظت و ایمنی و بهداشت کار و محیط زیست، هوشناسی و سایر موارد لازم که توسط دستگاه نظارت تعیین می گردد، همراه با عکس های رنگی از پیشرفت عملیات اجرایی تمام یا عنوان محل و تاریخ تهیه و به همراه CD مربوط بر حسب مورد، طبق روش و فرم های مورد تأیید دستگاه نظارت تهیه و در ۲ نسخه تسلیم دارد. اطلاعات مورد نیاز در فرم های فوق باید روزانه توسط پیمانکار وارد شود. بطوریکه هر زمان دستگاه نظارت درخواست نماید، فرم های به روز شده بایستی در اختیار دستگاه نظارت قرار گیرد.

#### **ماده ۲۰ - تجهیز کارگاه، تدارک مصالح، تجهیزات و ماشین آلات:**

**الف) تامین آب و برق و گاز و سوخت هزینه مصرف و سایر موارد لازم جهت تجهیز کارگاه در محل اجرایی پروژه کلاً به عهده پیمانکار خواهد بود. و کارفرما تعهدی در این زمینه ندارد. حفظ و حرارت و رعایت تمامی اصول و قوانین جاری و ایمنی در محل کارگاه به عهده پیمانکار بوده و در هر صورت پیمانکار را پاسخگویی تمامی مسائل مربوط به آن خواهد بود.**

۱- پیمانکار موظف به احداث مکان مناسب در محل کارگاه جهت استراحت کارگران مقیم می باشد.  
۲- تجهیز کارگاه به عهده پیمانکار می باشد و پیمانکار موظف است نسبت به تهیه و تجهیز دفتر دستگاه نظارت جهت برگزاری جلسات و حضور نمایندگان کارفرما در محل کارگاه اقدام نماید.

#### **ماده ۲۰ - ب و ۲۰ - زی کارفرما پتروج مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند:**

کارفرما تعهدی در قبال تامین مصالح، تجهیزات و ماشین آلات ندارد.

#### **ماده ۲۰ - ه) (پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند.**

پیمانکار متعهد می گردد تجهیزات مورد نیاز یا توجه به صلاحدید کارفرما و دستگاه نظارت اضافه گردد.

#### **ماده ۲۰ - ج) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهدی مشاور و آزمایشگاه، مطابق با جدول تجهیز کارگاه، دفتر کارگاهی،**

مسکن کارگاهی و غذا، به تحکیم و با رعایت موارد ذیل را تامین نماید  
پیمانکار بعد از تحویل زمین، ملزم به شروع عملیات تجهیز کارگاه مطابق شرایط پیش بینی شده در پیوست فهرست، بهای واحد پایه مربوطه می باشد. هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه، به صورت مقطوع در اسناد پیمان ذکر شده و در اثر افزایش مبلغ پیمان افزایش نمی یابد. پیمانچی است هر گونه پرداخت هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه بر اساس پیشرفت عملیات و تأیید کارفرما صورت می گیرد. علاوه بر موارد پیش بینی شده در پیوست چهار فهرست، بهای واحد پایه مربوطه، پیمانکار موظف است جهت تامین غذای مورد نیاز دستگاه نظارت، مشاور و آزمایشگاه و همچنین تسلین و تجهیز ساختمان های اداری و دفاتر کار کارفرما و هندیس مشاور آزمایشگاه هزینه نماید.

#### **ماده ۲۱ - ج) قسمتی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، شرح زیر است:**

۱- پیمانکار موظف به رعایت ماده ۱۳ و ۱۸۱ قانون کار و ۲۸ تامین اجتماعی می باشد. در غیر اینصورت مسئولیت هر گونه حوادث بعدی به عهده شخص پیمانکار می باشد. همچنین:

الف - بیمه مستعدانات موقت، ماشین آلات و تجهیزات، مصالح و بیمه مسؤلیت افراد مربوط به پیمانکار؛  
پیمانکار موظف است شرف مدت یکسال پس از شروع عملیات موضوع پیمان ماشین آلات، لازم بدگمی، تجهیزات، ابزار کار و تأسیسات موقت که متعلق به لو حیثیات و همچنین در صورتیکه ساختمان اداری که متعلق به کارفرما بوده لیکن بطور موقت برای دوره ساخت در اختیار پیمانکار قرار داده می شود، به اتمام مصالح پایان آنکه بران اجرای موضوع پیمان مورد استفاده قرار می گیرد، نزد یکی از شرکت های بیمه معتبر مورد تأیید کارفرما، به هزینه خود، بیمه نماید. پیمانکار ضمناً ملزم می باشد که نسبت به بیمه





مسئولیت افرادی که در اجرای قرارداد می نمایند اقدام کنند هر گونه مسلمی که شرکت بیمه تحت عنوان جبران خسارات وارد آمده بابت بیمه موارد فوق الذکر و مصالح پانکار متعلق به پیمانکار یا هر یک از پیمانکاران دست دوم وی پرداخت می کنند در صورت درخواست کارفرما موظف به اعلام وجود درافتی بوده و به نحوی که کارفرما متضمن بداند جهت رفع نقص، ترمیم، بازسازی و یا جبران زیان و خسارات وارده هزینه خواهد نمود.

ب- بیمه تمام خطر کارهای موضوع پیمان:

پیمانکار موظف است بلافاصله پس از ابلاغ قرارداد و قبل از شروع عملیات موضوع پیمان، به هزینه خود کلیه عملیات و مستحقات موجود در کارگاه را به نفع کارفرما نزد یکی از شرکت های بیمه معتبر مورد تایید کارفرما، بیمه نماید. کلیه عملیات و مستحقات باید بیمه تمام خطر بشوند.

**ماده ۲۲ - الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، به شرح زیر است:**  
پیمانکار موظف است بعد از دریافت نقشه های اجرایی در زمان عقد قرارداد تمام نقشه ها را مطالعه و در صورت داشتن ایراد یا کارفرما و دستگاه نظارت مکاتبه و رفع ایراد نماید، تاخیرات به وجود آمده در رابطه با نقشه ها در صورت عدم مطالعه و رفع ایراد بر عهده پیمانکار می باشد. لازم به ذکر است پیمانکار موظف به چک کردن برآورد مترجم به پیمان براساس نقشه ها و پروژه خود بوده و هرگونه عدم مطابقت برآورد با پروژه و نقشه ها بر عهده پیمانکار می باشد.

**ماده ۲۲ - ج) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعمل های راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند به شرح زیر است:**

۱- پیمانکار موظف است کلیه مدارک مثبت انجام کار شامل بارنامه های تهیه و حمل مصالح، صورتجلسات انجام کار به همراه نقشه های چون ساخت، عکس، فیلم و ... به تعداد مورد نیاز دستگاه نظارت تهیه و در مراحل مختلف کار به ایشان تحویل نماید.

۲- پیمانکار موظف است صورتنمایش انجام کارکرد خود را به صورت هفتگی و با هماهنگی دستگاه نظارت تنظیم و به تأیید برساند.

۳- نقشه های کارگاهی:

نقشه های کارگاهی باید ابتدا در دو نسخه چاپی و یک نسخه الکترونیکی توسط پیمانکار تهیه و در اختیار دستگاه نظارت قرار داده شوند. متعاقب تحویل دو نسخه از مدارک فوق توسط پیمانکار دستگاه نظارت حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ وصول، نتایج بررسی خود را اعلام می نماید و پس از اصلاح و تصویب نقشه ها، پیمانکار ۳ نسخه تهیه و جهت مهر و امضاء کلیه نسخ که جزو نقشه های پیمان محسوب می شوند به دستگاه نظارت ارسال خواهد داشت. پس از مهر و امضاء دستگاه نظارت، یک نسخه از این نقشه ها به پیمانکار عودت داده خواهد شد. تأیید این نقشه ها بوسیله دستگاه نظارت واقع مسئولیت های پیمانکار نخواهد بود.

نقشه های کارهای انجام شده (نقشه های چون ساخت).

پیمانکار موظف است نقشه کارهای انجام شده را در پایان عملیات اجرایی مربوط در دو نسخه چاپی و یک نسخه الکترونیکی تهیه و در اختیار دستگاه نظارت قرار دهد. همچنین پیمانکار موظف است دو سری کامل از نقشه های چون ساخت کارهای انجام شده و یک سری کامل قابل تکثیر (بصورت لوح رایانه ای) را تهیه نموده و پس از انجام کامل عملیات موضوع پیمان آنها را به دستگاه نظارت جهت ارائه به کارفرما تسلیم دارد.

**ماده ۲۴ - ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کند:**

پیمانکار حق واگذاری کل موضوع پیمان را به دیگران ندارد، اما می تواند جهت تسریع در اجرای پروژه، برخی از کارهای تخصصی را طبق ماده ۲۴ شرایط عمومی پیمان به پیمانکاران جزء که مورد تأیید کارفرما باشند، واگذار نماید.

بابت هماهنگی، تجهیز و پرچین، هزینه حمل و نقل، کارگاه و دفتر مرکزی و سایر هزینه های این پیمانکاران مبلغ دیگری علاوه بر آنچه که در قرارداد پیش بینی شده است به هیچ وجه پرداخت نخواهد شد.

**ماده ۲۹ - ه) تغییر نظامی کار، قیمت های جدید، تعدیل نرخ پیمان:**

به این پیمان هیچگونه تعدیل، تغییر یا تعدیل نرخ ارز، پیش پرداخت و ضریب دیگری تعلق نمی گیرد.

