

تاریخ: _____
شماره: ۴۴۷۴
پوست: _____

پستد تالی

وزارت کشور
استاداری تهران
شهرداری فردوسیه



مواقتنامه

موضوع پروژه: اجرای پروژه احداث فاز سوم ساختمان آتش نشانی شهر فردوسیه

نام پیمانکار: شرکت نوین طرح سازه سالوک

اعتبار پروژه: ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با احتساب مالیات بر ارزش افزوده

ردیف بودجه: ۳۰۲۰۱۰۲ سال ۱۴۰۳

شماره:

تاریخ:





مقدمه:

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می‌شود، مبتنی بر درخواست واحد فنی و عمرانی، از محل ردیف ۶۰۶۰۳۰۲ بودجه مصوب سال ۱۴۰۳ بااستناد به اسناد بند ۱ الحاقیه بودجه مصوب سال ۱۴۰۳ و تبصره بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون شورای ها و عاده ۳۵ قانون آئین نامه مالی شهرداریها (اخبارات تفویضی) ، مطابق صورتجلسه کمیسیون عالی معاملات شماره ۱۴۰۳/ف/۲۸۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۷ و پدیرش برنده بودن در سامانه ستاداعلام آژادگی شماره ۱۳۸۷۵/ف/۱۴۰۳/۰۳/۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ مشبوت در دبیر خانه فنی مابین شهرداری فردوسیه با شناسه ملی ۱۴۰۳۰۷۰۸۱۴ ، کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۶۹۴۶۸۸ به نمایندگی آقای مصطفی عموزاده با سمت شهردار که در این پیمان کارفرما نامیده می‌شود از یک طرف و شرکت نوین طرح سازه سالوک به شماره ۴۸۷۹ و شناسه ملی ۱۴۰۳۰۴۹۲۲۷۱۷۷ و کد اقتصادی ۱۴۰۳۰۴۹۲۲۷۱۷۷ ، به نمایندگی آقای امیر حسین بهار دوست ملی ۰۰۱۲۲۴۴۴۶۶۱ به سمت مدیر عامل صاحب امضاء مجاز و تعهد آور که در این پیمان، پیمانکار نامیده می‌شود، از طرف دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، به شرح ذیل منعقد می‌گردد:

ماده (۱) - موضوع پیمان: عبارت است از اجرای پروژه احداث فاز سوم ساختمان آتش نشانی شهر فردوسیه مطابق با فهرست بهاء، اینبه، تاسیسات مکانیکی و برقی سال ۱۴۰۳ طبق دستور کار ، نقشه های اجرایی و برآورد ارائه شده از سوی سازرو واحد فنی و عمرانی و شرایط خصوصی بیوست و موارد فید، شده در برگ پیشنهاد و آنالیز قیمت

ماده ۲. اسناد و مدارک:

این پیمان ، شامل اسناد و مدارک زیر می باشد :

- الف (موافقتنامه
- ب (شرایط عمومی
- ج (شرایط خصوصی
- د (برنامه زمان بندی پروژه
- ه (فهرست بهاء و مقادیر کار
- و (مشخصات فنی (مشخصات فنی خصوصی (دستورالعمل ها و اسناداردهای فنی.
- ز (نقشه ها

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان ، به پیمانکار ابلاغ می شود با این طرفین پیمان مبادله می گردد، نیز جزء اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ، ممکن است به صورت مشخصات فنی ، نقشه ، دستور کار و صورتجلسه باشد .

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به پیمان کلی باشد، فهرست بهاء بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.





ماده ۳ (مبلغ پیمان:) به عدد ۱۵۷/۳۰۰/۶۶۹/۸۱ ریال بحروف هشتاد و یک میلیارد و شصت و شصت و نه میلیون و سیصد هزار و یکصد و پنجاه و هفت ریال با احتساب مالیات بر ارزش افزوده و کسورات قانونی می باشد. که مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان ممکن است تغییر کند.

۵- ضریب پیشنهادی برابر است با ۱/۲۵۷۲۳۳/۱۲۵۷۲۳۳ بلیوس برابر فهرست بهای ابنیه و تاسیسات مکانیک و برقی سال ۱۴۰۳ معادل ۲۵۷۲۳۳/۲۵ درصد بلیوس نسبت به فهرست بهای ابنیه و تاسیسات برقی و مکانیکی سال ۱۴۰۳. با تعدیل. ضریب متعلقه شامل ۱/۴۱ ضریب بالاسری، ۱/۰۱ ضریب منطقه‌ای، ۱/۰۱ ضریب طبقات و ضریب تجهیز و برچیدن کارگاه بصورت مقطوع بشرح ذیل می باشد.

۶- مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه با توجه به جدول بخشنامه شماره ۶۵۷۴/۱۰۰ مورخ ۱۳۸۷/۰۸/۱۱ به مبلغ ۳/۲۲۷/۳۱۲/۸۳۰ ریال می باشد.

نسخه ۱: در صورت ارائه گواهی معتبر ۱۰٪ ارزش افزوده پرداخت خواهد شد.

نسخه ۲: مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان تا میزان ۲۵٪ قابل افزایش یا کاهش خواهد بود.

ماده ۴ (تاریخ تنفيذ، مدت، تاریخ شروع کار :

۴-۱- این پیمان از تاریخ سادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

۴-۲- مدت پیمان فسخ/ ۶ ماه است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

۴-۳- تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتجلسه تحویل کارگاه است که پس از سادله پیمان، تنظیم می شود.

نسخه ۳: پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ده/۱۰ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵. شرایط و نحوه پرداخت :

هرگونه پرداخت با تسلیم صورت وضعیت و تأیید دستگاه نظارت و موافقت کارفرما پس از کسر کسور قانونی به حساب شرکت صورت می گیرد.

نسخه ۴: کلیه کسور قانونی بر عهده پیمانکار می باشد.

نسخه ۵: شماره حساب بانکی اعلامی شرکت نوین طرح سازه سالوک به شماره نزد بانک شهر شعبه، شهر یازکد ۵۱۲۵۱۲ نام شرکت نوین طرح سازه سالوک بوده و مبالغ صورت وضعیت صرفاً به این حساب واریز خواهد شد.





ماده ۶. دوره تضمین:

۶-۱ حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تضمین می‌شود برای ۱۴ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می‌گردد و طی آن به ترتیب ماده ۲۲ شرایط عمومی عمل می‌شود.

۶-۲ پیمانکار مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۴۲۵/۷ ریال (حروف) هفت میلیارد و چهار صد و بیست و پنج میلیون ریال را طی یک فقره ضمانتنامه به شماره ۱۴۰۴/۰۳/۷۱۸۱,۲، صادره از بانک شهر شعبه شهریار، کد پیگیری سیام ۵۱۲۹۰۳۶۷۴۱۳۵۳۷۲، تاریخ صدور ۱۴۰۳/۰۳/۱۴، تاریخ اعتبار ۱۴۰۴/۰۳/۲۱، صادره از بانک شهر شعبه شهریار، کد ۵۱۲ به عنوان تضمین انجام تعهدات که بدون قید و شرط و غیر قابل برگشت، عندالمطالبه و بدون نیاز به اقدام قضایی یا اداری قابل وصول باشد، همزمان با انعقاد قرارداد، تسلیم کارفرما نمود. ضمانت نامه مذکور باید تا تاریخ تحویل موضوع قرارداد و دوره ضمانت معتبر باشد که پس از ارائه عملیات موضوع قرارداد و تأیید دستگاه نظارت قابل استرداد می‌باشد.

۶-۳ معادل ده درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان سپرده حسن انجام کار موضوع قرارداد، از صورتحساب‌های ارسالی کسر و نزد کارفرما نگهداری می‌گردد.

۶-۴ در صورت انجام کلیه تعهدات در موعد مقرر، ضمانت نامه انجام تعهدات آزاد خواهد شد. مادامی که پیمانکار در هر مورد از قرارداد، کلیه تعهدات خود انجام ندهد، کارفرما حق دارد ضمانت نامه فوق‌الذکر را ضبط نماید.

ماده ۷. نظارت بر اجرای کار:

۷-۱ نظارت بر اجرای پروژه پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده مشاور و واحد فنی و عمرانی واگذار شده است. که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می‌شود.

۷-۲ پیمانکار موظف است مقدمات انجام بازرسی توسط ناظر و نمایندگان کارفرما را در طول انجام قرارداد فراهم آورد.

۷-۳ در صورتیکه به تشخیص ناظر در موقع بازرسی، خدمات یا کالای موجود موضوع قرارداد معیوب یا ناقص بوده و یا طبق مشخصات مشروح در قرارداد، تهیه نشده باشد کارفرما می‌تواند آنها امتناع نموده، اصلاح و یا تعویض آنها را از پیمانکار بخواهد.

۷-۴ ناظر بااستی بر اساس مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی پیمان بر حسن انجام کار نظارت کامل داشته باشد و در صورت وجود هرگونه مغایرت در انجام مفاد قرارداد موضوع را طی گزارش صریح و کامل به صورت کتبی به کارفرما ارائه اعلام نماید.

۷-۵ پیمانکار متعهد میگردد کلیه تدابیر لازم برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به موضوع قرارداد را اتخاذ نماید، در غیر اینصورت هرگونه خسارت وارده به کارفرما که ناشی از سهل انگاری پیمانکار باشد، عیناً از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.



تاریخ: ۱۳۹۲/۰۲/۲۸
شماره: ۶۵۴۶۱۱۳۴۶
پوست: _____

پسته تالی
وزارت کشور
استادفاری تهران
شهرداری فردوسیه



ماده ۸ - حل اختلافات :

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر و تفسیر و اجرای مفاد قرارداد دادگاه محل تنظیم قرارداد (فردوسیه) صالح به رسیدگی می باشد .

ماده ۹ - نشانی دو طرف :

نشانی پیمانکار: اقامتگاه قانونی شرکت و شماره تلفن همان است که در ذیل عنوان گردیده و چنانچه نامهای به پیمانکار ارسال گردد ابلاغ تلقی گردیده و پیمانکار متعهد است در صورت تغییر محل یا شماره تلفن مراتب را حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از جابجایی و تغییر مکان کتباً به خریدار اعلام نماید.

نشانی کارفرما: استان تهران - شهرستان شهریار - فردوسیه - میدان شهید منصوریان - کد پستی ۳۳۵۶۱۱۳۴۶ - شماره تماس : ۰۲۱ - ۶۵۴۶۱۱۳۴۶

نشانی پیمانکار: استان تهران - شهرستان شهریار - آندیشه فاز ۴ - بازار ایرانی اسلامی - طبقه اول - واحد ۲۳۱ - کد پستی ۳۳۵۶۱۱۳۴۶ - شماره تماس ۰۲۱ - ۶۵۳۶۰۶۳۶ - همراه ۰۹۱۲۵۶۰۹۳۸۶

تبصره ۶: سایر شرایط و مواردی که در این قرارداد پیش بینی نشده است تابع احکام کلی و شرایط عمومی پیمان مربوط به قراردادها و قوانین جاری مملکت بوده و لازمالاتباع می باشد.

ماده ۱۰ - تعداد مواد ، تبصره ، بند و نسخ قرارداد :

این پیمان مشتمل بر ۱۰ ماده و در پنج / ۵ نسخه به اعتبار و حکم واحد تنظیم و طرفین با علم و آگاهی از تعهد آور بودن مفاد پیمان مطابق قوانین عدلی جاری جمهوری اسلامی ایران نسبت به امضاء و مبادله آن اقدام نمودند. از پنج / ۵ نسخه قرارداد ، چهار / ۴ نسخه نزد کارفرما و یک / ۱ نسخه نزد پیمانکار باقی خواهد ماند .

کارفرما
شهر دادوسه فردوسیه
به نمایندگی مسئولی عموزاده





شماره: ۱۰۲/۱۰۸۸-۵۴/۸۴۲	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ: ۱۳۸۳/۳/۳	

موضوع: ابلاغ موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه اجرایی آن و نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه ۱۳۷۵/۴/۴) و ۹۸/ت/۲۴۵۲۵، موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان کارهای پیمانکاری و مقررات مربوط به آنها که از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شماره پیروا، ارسال می شود تا از تاریخ ابلاغ، برای انعقاد پیمانها مورد عمل قرار گیرد.

در مواردی که این مجموعه، به طور کامل یا سخکوی نیاز کار نیست، دستگاه اجرایی، تغییرات مورد نظر خود را به سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد می نماید تا پس از تأیید سازمان برنامه و بودجه، به مورد اجرا گذاشته شود.

پیمانهای حمل و نقل، پیمانهای خرید مصالح، تجهیزات و ماشین آلات و پیمانهای تهیه و نصب تجهیزات صنعتی که بیش از ۷۵ درصد برآورد هزینه آنها مربوط به تهیه تجهیزات و ماشین آلات است، مشمول این بخشنامه نیست.

محمد علی نجفی
 معاون رئیس شهرداری
 فرودسپه





پستخانه تاشلی

ریاست شهرداری
 سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
 مهر راننده شماره _____

۱۰۵/۲۶۱۷-۵۲/۱۹۵۷	شماره: _____	پخشنامه به دستگاههای اجرایی، پستخانه تاشلی و پیمانکاران، واحدهای خدمات مدیریت طرح و واحدهای خدمات مشاوره پژوهشی موضوع: رعایت ضوابط لشی، حقوقی و قراردادی در پروژه های عمرانی
۱۳۸۰/۲۹/۱۲	تاریخ: _____	
<p>به استناد ماده ۲۳ قانون برادری و بودجه، آیین نامه استناددهای اجرایی مربوط و در چهارچوب نظام شهر و اجرایی طرحهای عمران کشور (شماره شماره ۲۶۵۱۵/ت ۱۳۸۸ مورخ ۱۳۷۵/۲/۴ هیات وزیران) و نیز در اجرای پخشنامه های:</p> <p>- شماره ۱۳۷۳/۲/۲۹ مورخ ۱۳۷۳/۲/۲۹ - شماره ۱۳۷۳/۲/۲۹ مورخ ۱۳۷۳/۲/۲۹ - شماره ۱۳۷۷/۲/۳ مورخ ۱۳۷۷/۲/۳</p> <p>این دستورالعمل ارجح گزیده اول (لازم الاجرا) به شرح زیر ابلاغ می گردد.</p> <p>۱- به منظور صرفه جویی در زمان و مصرف منابع، از این پس طرفین قراردادی به جای مهر و امضای تمامی صفحات شرایط و سایر ضوابط مربوط در منضم سابقین آن به دیگر اسناد و مدارک پیمانها و قراردادها، عمل نموده در جدول زیر مستطیل مقابل عنوان مشربه یا شایعهای که در قرارداد مورد نظر لازم الزامی است، واحد اجرایی صورت مستطیل، امضا می نمایند. این امضا به دو زبان فارسی و انگلیسی منعقد می نماید و دستورالعمل برای لازم الاجرا می باشد. در قرارداد خیریه صورت مستطیل است. سایر ضوابط و دستورالعملها نظیر مواظبت نامه، شرایط حضور می، پوشهای شرح خدمات و حق الزحمه که نام آنها در این جدول درج نشده است باید طبق روال فعلی مهر و امضا و به قرارداد ضمیمه شوند.</p> <p>۲- همه سبانه فهرست به درج شده شرایط و سایر ضوابط قراردادی، به عنوان راهبدها در طرفین قرارداد ابلاغ می گردد. دستگاههای اجرایی، مشاوران، پیمانکاران و سایر عوامل فریضه علاوه بر رعایت موارد فوق موظفند سایر ضوابطی را که تا تاریخ انتشار فهرست نهایی توسط این سازمان تدوین و ابلاغ می شوند به در نظرهای خود درج شده اضافه نموده و به هنگام انعقاد قرارداد مطابق نام آنها را به امضا نمایند.</p>		

مصادرتا قرارداد
 کپی شده
 معاونت حقوقی و رئیس سازمان





فهرست پیوست بهشنامه شماره ۱۷۵۳-۵۲/۱۷۵۳-۵۲/۴۶۱۷ مورخ ۱۳۹۲/۰۳/۰۹ صفحه ۱ از ۴ صفحه

ردیف	شماره تشریحی	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بهشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۱	۴۳۱۱	شرایط عمومی پیمانها	۱۱۷-۰۰۸۸/۵۱-۸۷۲ ۱۳۷۸/۲/۲۲	
۲	۴۳۱۸	شرایط عمومی همسان قرار دادهای خدمات مشاوره	۱۰۵۸۲۲/۵۲-۹۴۶۰ ۱۳۹۲/۲/۲۹	
۳	۴۳۱۹	شرایط عمومی همسان قرار دادهای خدمات مشاوره پژوهشی	۱۰۵-۱۴۱۱/۵۲-۱۷۵۳ ۱۳۹۲/۵/۱۴	
۴	—	شرایط عمومی همسان قرار دادهای خدمات مدیریت طرح	۹-۵۲-۴۴۵/۵۲-۲۰۱ ۱۳۹۲/۱/۲۵	
۵	—	دستورالعمل کار برد کلیات، مقدمه ضوابط و دستورالعمل مربوط به فهرستی که در برآوردهای پیمان آنها استفاده شده است	—	
۶	۴۰	حوشکاری در ساختمانهای فولادی	—	
۷	۴۱	تجهیز و سازماندهی کارگاه حوشکاری	—	
۸	۴۲	حوش کاری فولاد ساختمانی	—	
۹	۴۳	باررسی و کنترل کیفیت جوش در ساختمانهای فولادی	—	
۱۰	۴۴	انباری در حوشکاری	—	
۱۱	۴۵	حوشکاری در درجرات جزئی تا پایین	—	
۱۲	۵۵	مختصات، فنی عمومی کارهای ساختمانی (معماری، نقشه ترسیم)	۱۰۲-۱۱۱۸/۵۰-۵۲-۳۸۷ ۱۳۷۳/۲/۱۸	
۱۳	۶۹	شرح خدمات تهیه برادری	—	
۱۴	۸۲	راهسازی ایبرای سقفهای تیرچه و بلوک	۱-۱۵۸۰۰/۵۲-۲۰۳۱ ۱۳۹۲/۱۱/۱۴	
۱۵	۸۳	فصلنامه همسان پیمانها و آیین نامه ها	۱-۱۵۴۱/۵۰-۳۳۲ ۱۳۷۰/۲/۲۷	
۱۶	۸۹	مختصات فنی نامشماره برای بیمارستان	۱-۲۴۵/۵۵-۴۸۱ ۱۳۴۳/۳/۱۵	
۱۷	۹۰	دستورالعمل مسکن	—	





شماره پرونده: ۱۳۸۰/۴/۲۲ مورخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ شماره سند: ۱۳۸۰/۴/۲۲ ص ۳ از ۳ صفحه

ردیف	شماره نشریه	عنوان حساب	شماره و تاریخ بسته نامه مربوط	محل تعمیر و اصلاح
۳۵	۱۳۰	تعمیرات، همسان سازی، کف، کپار، آرماتورگانه‌های کامپوزیت، (دوره جدید)	---	---
۳۶	۱۳۶	راضی‌سازی، طراحی، کارگاه‌های، پرورش، ماشین‌آلات، گریز آبی	۱۰۲-۳۳۳/۵۶-۱۳۳۶ ۱۳۳۶/۱۱/۲۵	---
۳۷	۱۳۲	صوبه، طراحی، کارگاه‌های، پرورش، ماشین‌آلات، گریز آبی	---	---
۳۸	۱۳۳	برنامه‌ریزی، و طراحی، هتل	---	---
۳۹	۱۳۲	تجهیزات، ماشین‌آلات، (دوره جدید)	---	---
۴۰	۱۳۵	نظارت، طراحی، مستطیج، شهری، (دوره جدید)	۱۰۲-۱۳۱/۵۲-۸۹۵ ۳۳۵/۳/۱۶	---
۴۱	۱۳۷	صوبه، طراحی، طراحی، ساختمان‌ها، پرورش، کارگاه‌های	۱۰۲-۱۰۲/۵۲-۵۲ ۳۳۵/۳/۱۶	---
۴۲	۱۵۱	قدیم‌های، همسان سازی، ساختمان‌های، پرورش، کارگاه‌های	---	---
۴۳	۱۵۲	راه‌سازی، اجرای، بتن، در مناطق، گرمسیری	---	---
۴۴	۱۳۱	آیین‌نامه، طرح، هندسی، راه‌ها	۱۰۲-۱۳۳/۲۵۶-۱۵۳۲ ۳۳۵/۳/۱۶	---
۴۵	۱۳۷	مقررات، و معیارهای، طراحی، و اجرایی، مزایای، همسان سازی، بتن	۱۰۲-۸۸۸/۵۲-۳۳۵ ۳۳۵/۳/۱۶	---
۴۶	۱۳۸	صوبه، طراحی، ساختمان، طراحی، طراحی	۱۰۲-۲۰۰/۵۲-۱۳۱۷ ۳۳۵/۳/۱۶	---
۴۷	۱۳۳	مکانی، طراحی، کارگاه‌ها، آزمایشگاه‌های، آزمایشگاهی	---	---
۴۸	۱۳۲	میر، در مناطق، گرمسیری	۱۰۲-۳۰۱/۵۲-۵۰۹۳ ۳۳۵/۳/۱۶	---
۴۹	۱۳۵	صوبه، طراحی، طراحی، معیارها، اجرایی، پرورش، ماشین‌آلات، مشخصات، فنی، صومعه، و اجرایی، روش‌های	۱۰۲-۳۳۳/۵۲-۳۳۵ ۳۳۵/۳/۱۶	---
۵۰	۱۳۵	راه‌های، شهری	---	---
۵۱	۱۳۶	آیین‌نامه، طرح، هندسی، راه، و ساختمان	۱۰۲-۳۳۳/۵۲-۵۲۵ ۳۳۵/۳/۱۶	---





شرایط خصوصی

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل مواردی از شرایط عمومی بیمان است که تعیین و تکلیف برخی از موارد بر آن ها، به شرایط خصوصی بیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مورد شرایط عمومی بیمان را نقض کند. از این رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی بیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف پکار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی بیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان مدیریت و برنامه ریزی همراه اسناد و مدارک بیمان باشد، شرایط عمومی بلاغ شده از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی به شماره ۵۲/۸۳۲-۵۲/۸۳۱-۵۲/۸۳۰ مورخ ۱۳۷۸/۳/۲۲ بر این بیمان حاکم است.

ماده (۱۶) علاوه بر موارد مندرج در ماده (۱۶) ب تا ه) مورد زیر توسط پیمانکار تأیید می گردد:

۱- این بیمان شامل انجام کلیه عملیات اجرایی بر اساس نقشه ها و برآورد منضم به بیمان و همچنین برآورد ماده ۳۷ شرایط خصوصی و بر اساس فهرست پایه می باشد.

۲- پیمانکار در ارائه پیشنهاد قیمت خود از کلیه شرایط حاکم در اجرای موضوع فرارزد در محدوده شهر فردوسیه اطلاع حاصل نموده است.

۳- رعایت کلیه ضوابط، بخشنامه ها، آئین نامه ها و مشخصات فنی موضوع، بخشنامه شماره ۵۲/۱۷۷۵۳-۵۲/۱۶۶۱۷ مورخ ۱۳۸۰/۰۴/۲۲، معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور در مورد رعایت ضوابط فنی، حقوقی و قراردادی پروژه های عمرانی مرتبط با موضوع بیمان برای پیمانکاران الزامی است.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع بیمان، تعداد جمعا ... نفر تمام کارشناس خارجی با تخصص های تعیین شده در زیر، به کار گمارد.

۱- بطور کلی پیمانکار باید از کارکنان ایرانی جهت عملیات موضوع بیمان استفاده نماید، در صورتیکه استفاده از کارکنان غیر ایرانی ضروری باشد، عوامل مزبور باید دارای مجوز قانونی برای انجام کار در ایران باشند و تمامی تبعات ناشی از عدم اجرای این دستورالعمل و دستورالعمل های ذی ربط به عهده پیمانکار می باشد.

۲- وجود یک گروه نقشه برداری برای پیاده کردن کلیه نقشه های اجرایی و عمرانی و اندازه گیری، مکانیکی و ... الزامی است.

ماده ۱۷- معرفی رئیس کارگاه (سرپرست کسب اجرایی) و نماینده تام الاختیار مورد تأیید کارفرما به همراه رزومه کاری و تصویر کلیه مدارک شناسایی و کاری، شماره تلفن همراه و ثابت و آدرس دقیق از طریق پیمانکار الزامی می باشد.

ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرایی کار ۱۵ روز از تاریخ مبادله بیمان است.

برنامه تفصیلی اجرایی:

۱- پیمانکار موظف است ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ مبادله موافقتنامه، روش اجرا و برنامه تفصیلی اجرایی عملیات موضوع موافقتنامه ... را در صورتی که کارگاه خود را تهیه و جهت تصویب به دستگاه نظارت تسلیم نماید. در برنامه فنی باستی قیمت ... شامل ... و ... مالیات های مربوطه، همراه با مدت زمان تقدم و تاخر مشخص و پایان، نوع روابط ...





تقدم و تأخر پس فعالیت ها، مدت زمان تقدم و تأخر و منابع مورد نیاز نیز مشخص باشند. صورتی که پیمانکار در مدت معود برنامه مورد نظر را تهیه ننماید کار فرما می تواند اسیا برنامه مذکور را تهیه نماید. استفاده از نرم افزارهایی که مرتبط با نرم افزار تکسا جهت تهیه صورت وضعیت می باشد الزامیست

۲ پیمانکار موظف است در صورت تغییر برنامه فوق الذکر یا توفیق کار فرما و دستگاه نظارت، کلیه اطلاعات مندرج در بند الف فوق الذکر را برای برنامه تجدید نظر شده مجدداً تهیه و تسلیم نماید.

۳ برنامه تفصیلی اجرایی باید در پایان هر ماه نسبی مطابق با صورت است کار، بهنگام شده و به ضمیمه گزارش ماهیانه به دستگاه نظارت تحویل گردد. در این برنامه باید تاریخ های واقعی شروع و ختم هر فعالیت و یا شروع واقعی هر فعالیت بلااود مدت زمان باقیمانده مورد نیاز جهت تکمیل کار و درصدد پیشرفت واقعی کار یا تاریخ بهنگام سازی مشخص باشد. نحوه بهنگام کردن برنامه فوق الذکر باید به تأیید دستگاه نظارت باشد. پیمانکار موظف است برنامه تفصیلی کار شامل شرح اولیه و تجدید نظر شده را در ۴ نسخه و جهت تصویب به دستگاه نظارت ارائه نماید. تصویب برنامه های فوق توسط دستگاه نظارت واقع هیچ یک از وظایف و مسئولیت های پیمانکار در چهار چوب برنامه زمانبندی تفصیلی نمی باشد.

۴ کنترل برنامه زمانبندی اجرایی

بر اساس برنامه زمانبندی تفصیلی اجرایی تصویب شده و پیشرفت واقعی فعالیت ها، پیمانکار موظف است قبل از شروع هر ماه پیش بینی عملیات اجرایی فعالیت های مختلف را با استفاده از نرم افزار کنترل پروژه مورد تأیید دستگاه نظارت (MSPproject) در ۲ نسخه چاپی به همزمان یک نسخه الکترونیکی تهیه نموده و در اختیار دستگاه نظارت قرار دهد. پیش بینی عملیات اجرایی با برنامه زمانبندی بهنگام شده باستی مطابق داشته باشد. برنامه زمانبندی نامین منابع مورد نیاز شامل مصالح، نیروی انسانی و ماشین الات و میزان قدینگی لازم برای اجرای عملیات نیز باید مشخص گردد. کنترل پیشرفت کار و برنامه زمانبندی اجرایی در جلسات مشترک که تاریخ تشکیل آن ها از طرف دستگاه نظارت اعلام می گردد صورت می گیرد. در جلسات فوق کلیه مسائل و مشکلات و منابع مورد بررسی قرار گرفته و تصمیمات لازم جهت رفع آن ها اتخاذ میگردد. پیمانکار موظف است بر اساس برنامه بهنگام شده، فهرست نقشه ها و میزان مواد، مصالح و تجهیزات، قدینگی تجدیدنظر شده مورد نیاز را که حسب مورد در نهاده کار فرما و مشاور می باشد، حداقل یک ماه جلوتر مشخصاً اعلام نماید. ماده ۱۸ - ۵) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای شرایط زیر باشد:

پیمانکار باستی در بیست و پنجمین روز هر ماه گزارش پیشرفت کار عملیات اجرایی پروژه در ماه مربوط را برای سیمای بلرچ، کنترل کمی و کیفی پروژه، خدمات پشتیبانی، حفاظت و ایمنی و بهداشت کار و محیط زیست، هوشناسی و سایر موارد لازم که توسط دستگاه نظارت تعیین می گردد همراه با عکس های رنگی از پیشرفت عملیات اجرایی توام با عنوان، محل و تاریخ تهیه و بهمهراه CID مربوط بر حسب مورد، طبق روش و فرم های مورد تأیید دستگاه نظارت تهیه و در ۲ نسخه تسلیم نماید. اطلاعات مورد نیاز در فرم های فوق باید روزانه توسط پیمانکار وارد شود بطوریکه هر زمان دستگاه نظارت درخواست نماید فرم های به روز شده باستی در اختیار دستگاه نظارت قرار گیرد.

ماده ۲۰ - الف) تامین آب و برق و گاز و سوخت هزینه مصرف و سایر موارد لازم جهت تجهیز کارگاه در محل اجرای پروژه کلا به عهده پیمانکار خواهد بود و کار فرما تعهدی در این زمینه ندارد. حفظ و حراست و رعایت تمامی اصول و فواین جاری و ایمنی در محل کارگاه به عهده پیمانکار بوده و در هر صورت پیمانکار اسیا پاسخگویی تمامی مسائل مربوط به آن خواهد بود.

۱- پیمانکار موظف است مکان مناسب در محل کارگاه جهت اسراحت کارگران مقیم می باشد.

۲- تجهیز کارگاه به عهده پیمانکار است و پیمانکار موظف است نسبت به تهیه و تجهیز دفتر دستگاه نظارت جهت برگزاری جلسات کارگاه اقدام نماید.





ماده ۲۰- ب و ز) کارفرما بشرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند.

کارفرما تعهدی در قبال تامین مصالح، تجهیزات و ماشین آلات ندارد.

ماده ۲۰- ه) بیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند.

بیمانکار متعهد می گردد تجهیزات مورد نیاز یا توجه به صلاحدید کارفرما و دستگاه نظارت اضافه گردد.

ماده ۲۰- ج) بیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی و

غذا، به تفکیک و بشرح و مشخصات زیر، تامین کند.

بیمانکار بعد از تحویل زمین، ملزم به شروع عملیات تجهیز کارگاه مطابق شرایط پیش بینی شده در بیوست چهار فهرست

بهای واحد پایه مربوطه می باشد. هزینه های تجهیز زیر برچیدان کارگاه، به صورت مفقوع می باشد بیمانکار ذکر شده و در اثر

افزایش مبلغ بیمان افزایش نمی باید. بدینوسیله هر گونه پرداخت هزینه های تجهیز و برچیدان کارگاه، بر اساس بشرطت

صلیبات و تایید کارفرما صورت می گیرد. علاوه بر موارد پیشینی شده در بیوست شماره فهرست بها واحد پایه مربوط.

بیمانکار موظف است جهت تامین غذای مورد نیاز دستگاه نظارت، مشاور و آزمایشگاه و همچنین تامین و تجهیز ساختمان

های اداری و دفاتر کار کارفرما و مهندس مشاور و آزمایشگاه هزینه نماید.

ماده ۲۱- ج) قسمت هایی از موضوع بیمان که بیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا مواردی که باید مشمول بیمه گردد،

بشرح زیر است:

۱- بیمانکار موظف به رعایت ماده ۱۳ و ۱۴ و ۱۸۱ قانون کار و ۲۸ تفسیر اجتمالی می باشد. در غیر اینصورت مسؤلیت هرگونه

عواقب بعدی، به عهده شخصی بیمانکار می باشد. همچنین:

الف- بیمه مستحقات موقت، ماشین آلات و تجهیزات، مصالح و بیمه مسؤلیت افراد مربوط، به بیمانکار.

بیمانکار موظف است طرف مدت یکماه پس از شروع عملیات موضوع بیمان ماشین آلات، لوازم بدگی، تجهیزات، ابزار کار و

تأسیسات موقت که متعلق به او میباشد و همچنین در صورتیکه ساختمان هایی که متعلق به کارفرما بوده لیکن بطور موقت

برای دوره ساخت در اختیار بیمانکار قرار داده می شود. به تقصام مصالح پایکار را که برای اجرای موضوع بیمان مورد استفاده

قرار می گیرد، نزد یکی از شرکت های بیمه معتبر مورد تایید کارفرما، به هزینه خود بیمه تمام خطر نموده و بیمه نامه را به

کارفرما تسلیم نماید. بیمانکار ضمناً ملزم می باشد، که نسبت به بیمه مسؤلیت افرادی که در اجرای قرارداد فی مابین از آنها

استفاده می نماید، اقدام کند. هرگونه مبلغی که شرکت بیمه تحت عنوان خسارت وارد آمده بابت بیمه موارد فوق الذکر

و مصالح پایکار متعلق به بیمانکار یا هر یک از بیمانکاران مست موم وی پرداخت می کند، در صورت درخواست کارفرما موظف

به اعلام وجوه دریافتی بوده و به نحوی که کارفرما مقتضی بداند جهت رفع نقص، ترسیب، بازسازی و یا جبران زیان و خسارت

وارد هزینه خواهد نمود.

ب- بیمه تمام خطر کارهای موضوع بیمان:

بیمانکار موظف است بلافاصله پس از ابلاغ قرارداد و قبل از شروع عملیات موضوع بیمان، به هزینه خود کلیه عملیات و

مستحقات موجود در کارگاه را به نفع کارفرما نزد یکی از شرکت های بیمه معتبر مورد تایید، کارفرما، بیمه نماید. کلیه

عملیات و مستحقات باید بیمه تمام خطر شوند.

ماده ۲۲- الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار بیمانکار قرار می گیرد، به شرح

زیر است:

بیمانکار موظف است نسخه های اجرایی در زمان عقد قرارداد تمام نقشه ها را مطالعه و در صورت داشتن ایراد یا

کارفرما، دستگاه نظارت متکالی، رفع ایراد نماید، تاخیرات به وجود آمده در رابطه با نقشه ها در صورت عدم مطالعه و رفع





ابراهیم بر عهده پیمانکار می باشد. لازم به ذکر است پیمانکار موظف به چک کردن برآورد ملزم به پیمان براساس نقشه ها و پروژه خود بوده و هرگونه عدم مطابقت برآورد یا پروژه و نقشه ها بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۲ ج) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعمل های راه اندازی تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند به شرح زیر است:

۱- پیمانکار موظف است کلیه مدارک مثبتانه انجام کار شامل پارنامه های تهیه و حمل مصالح، صورتحسابات انجام کار به همراه نقشه های چون ساخت، عکس، فیلم و ... به تعداد مورد نیاز دستگاه نظارت تهیه و در هر محل مختلف کار به ایشان تحویل نماید.

۲- پیمانکار موظف است صورتحسابی انجام کارکرد خود را به صورت هفتگی و با هماهنگی دستگاه نظارت تنظیم و به ناظر برساند.

۳- نقشه های کارگاهی

نقشه های کارگاهی باید ابتدائاً در دو نسخه چاپی و یک نسخه الکترونیکی توسط پیمانکار تهیه و در اختیار دستگاه نظارت قرار داده شود. متعاقب تحویل دو نسخه از مدارک فوق توسط پیمانکار دستگاه نظارت حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ وصول نتایج بررسی، خود را اعلام می نماید و پس از اصلاح و تصویب نقشه ها، پیمانکار ۳ نسخه تهیه و جهت مهر و امضاء کلیه نسخ که جزو نقشه های پیمان محسوب می شوند به دستگاه نظارت ارسال خواهد داشت. پس از مهر و امضاء دستگاه نظارت، یک نسخه از این نقشه ها به پیمانکار عودت داده خواهد شد. ناظر این نقشه ها بوسیله دستگاه نظارت رافع مسئولیت های پیمانکار نخواهد بود.

نقشه های کارهای انجام شده (نقشه های چون ساخت):

پیمانکار موظف است نقشه کارهای انجام شده را در پایان عملیات اجرایی مربوط در دو نسخه چاپی و یک نسخه الکترونیکی تهیه و در اختیار دستگاه نظارت قرار دهد. همچنین پیمانکار موظف است دو سری کامل از نقشه های چون ساخت کارهای انجام شده و یک سری کامل قابل تکثیر (صورت لوح رایانه ای) را تهیه نموده و پس از انجام کامل عملیات موضوع پیمان آنها را به دستگاه نظارت جهت ارائه به کارفرما تسلیم نماید.

ماده ۲۴ ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کند:
پیمانکار حق واگذاری کل موضوع پیمان را به دیگران ندارد. نامی نتواند جهت تسریع در اجرای پروژه، برخی از کارهای تخصصی را بطریق ۲۴ شرایط عمومی پیمان به پیمانکاران جزء که مورد تأیید کارفرما باشند، واگذار نماید.

بابت هماهنگی، تجهیز و برچیدن، هزینه های مستمر کارگاه و دفتر مرکزی و سایر هزینه های این پیمانکاران مبلغ دیگری علاوه بر آنچه که در قرارداد پیش بینی شده است به هیچ وجه پرداخت نخواهد.

ماده ۲۹ ج) تعدیل نرخ پیمان به شرح ذیل است:

به قیمت های قرارداد حاضر در هر دوره سه ماهه بر اساس شخصی گروهی بخشنامه شماره ۱۰۷۱۷۳۰۷۳ مورخ

۱۳۸۲/۰۹/۱۵ و بخشنامه مربوط به شاخص های هر دوره منتشره توسط معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست

محترم جمهوری تعدیل پرداخت خواهد شد. شاخص مبانی پیمان مطابق بخشنامه تعدیل، یک دوره قبل از دوره ای است که پیشنهاد قیمت در آن دوره ارائه شده است. به نظیر کارگاه مقطوع این قرارداد هیچ گونه تعدیلی تعلق نمی گیرد. ملاک

پرداخت تعدیل قیمت براساس اعلامی است. لذا پیمانکار ملزم به تهیه ارائه صورتحسابات منطبق دوره انجام کار است.





ماده ۳۲ (ج) آزمایشات:

به منظور دستیابی به ویژگی های خواسته شده در مشخصات فنی، پیمانکار باید آزمایشات لازم را با هماهنگی ناظر مقیم به تعداد مورد نیاز انجام داده و نتایج را به مهندسین مشاور ارائه دهد. هزینه این اقدامات بر عهده کارفرماست. پیمانکار موظف است با تهیه مستندات لازم از نتایج حاصل آزمایشات کنترل کیفی، انطباق عملیات اجرایی با مشخصات فنی را نشان دهد. در این راستا لازم است پیمانکار برنامه زمانبندی آزمایشات مربوط به کنترل کیفی کار خود را جهت حضور به موقع مهندسین مشاور و کارفرما حداقل ۱۰ روز قبل از انجام آزمایش به اطلاع دستگاه نظارت برساند.

علاوه بر بند فوق در حین اجرای کار، آزمایش های کنترل کیفیت، طبق مشخصات فنی و با دستور مهندسین کارفرما در آزمایشگاهی که توسط کارفرما تعیین می شود به هزینه پیمانکار انجام می شود و پیمانکار تکلیف مهندسین مشاور را بر منطبق بودن عملیات یا مشخصات فنی اخذ می نماید. در صورت عدم تطبیق نتایج آزمایش ها با مشخصات فنی، هزینه انجام آزمایش های مجدد و اصلاح موارد معیوب بر عهده پیمانکار خواهد بود.

بدینرس تعداد و نحوه اعمال نتایج این آزمایشات در صورت وضعیت ها، بر اساس بخشنامه های رایج نظام فنی و اجرایی و وزارت مسکن شهر سازی و وزارت راه و ترابری نشریه ۱۰۱، مشخصات فنی عمومی راه به شماره ۱۳۲۴۱۲۰۳ مورخ ۹۲/۴/۱۳۹۲، دستورالعمل وزارت راه، به شماره ۱۱/۱۹۵۹۷ مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۲۲ در مورد ضوابط محاسبه گسرنهای در حال

نمایی بوده و متعاقباً توسط کارفرما به پیمانکار ابلاغ می گردد. و بر این قرارداد حاکم خواهد بود. و نشریه ۱۰۰ مشخصات فنی و عمومی نسیببات برقی و نشریه شماره ۲۰/۵۶۶۱ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۲۹ و شماره ۱۰۰/۱۹۶۶۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۶ و نشریه ۱۲۸

مشخصات فنی و عمومی، نسیببات به جلد ۱ شماره ۱۰/۳۲۷۰۱ مورخ ۱۳۶۸/۰۳/۱۲ مورخ ۱۳۸۸/۰۳/۱۲ جلد ۲ شماره ۱۳۳۷۰۵ مورخ ۲۱/۲۸/۱۰۰۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۳/۱۲ جلد ۳ شماره ۱۷۶۴۲۴ مورخ ۳/۱۲/۸۱/۰۴ مورخ ۱۳۸۲/۰۴/۲۴ جلد ۴ شماره ۱۱۸۳۳۹

مورخ ۴/۱۲/۸۱/۰۵ جلد ۵ شماره ۱۹۵۵۷۶ مورخ ۵/۱۲/۸۱/۰۵ مورخ ۵/۱۲/۸۱/۰۵ جلد ۶ شماره ۳۲۲۲۴۹

مورخ ۶/۱۲/۸۱/۰۷ شماره ۷ مورخ ۷/۱۲/۸۱/۰۷ مورخ ۷/۱۲/۸۱/۰۷ شماره ۱۳۸۷/۱۰/۲۸ و همچنین کتبه نشریه های عملیات اجرایی سازمان برنامه و بودجه و وزارت کشور مقدم بر قرارداد می باشد.

کارفرما در صورت لزوم به منظور نظارت و کنترل کیفیت مصالح و عملیات اجرایی اقدام به آزمایش مصالح و کارهای انجام یافته مینماید و برای تحقق این امر از آزمایشگاه های مورد نظر خود استفاده و یا آزمایشگاهی به هزینه خود در محل مستقر و تجهیز خواهد کرد. هزینه انجام این اقدامات، بهعهده کارفرما میباشد. هرگاه مشخصات مصالح یا کارهای انجام شده

به ماخذی که در مشخصات فنی و دستور کار های ذکر شده، یا آزمایشات کارفرما تطبیق ننماید، پیمانکار باید مصالح و کارهای انجام یافته را طبق دستور دستگاه نظارت، به هزینه خود اصلاح کند و از این باب برداشت، جداگانه صورت نخواهد گرفت.

ماده ۳۵- دریافت وجوه سبده تضمین حسن انجام کار پیمان:

طبق ضمیمه شماره ۴۲۹۵۶، ۴۸۹۹۳ ه. مورخ ۱۳۸۲-۸/۱۱ اصلاح بعدی آن به شماره ۲۰۰۷۱، ۲۰۰۷۱-۳۰۹۸ ه. مورخ ۱۳۸۳/۰۴/۲۱ می باشد.

ماده ۳۶- میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پستی پرداخت پیمان طبق صلاحدید کارفرما می باشد.

ماده ۳۷- علاوه بر موارد (الف تا ج) مندرج در ماده ۳۷ موارد زیر نیز بر این پیمان حاکم می باشد.

۱- پیمانکار ملزم است دستورالعمل اجرایی کتبه مراحل اجرا بروزر را بعد از ابلاغ قرارداد کارفرما از دستگاه نظارت گرفته و بر اساس آن عملیات اجرایی را انجام دهد.

۲- حتماً مشخصات مصالح مصرفی در این پیمان را در صورت نیاز به تایید کارفرما در اختیار دستگاه نظارت برساند.





۳- پیمانکار موظف است نخاله های حاصل از عملیات تخریب و خاکبرداری را در همان روز جمع آوری و به گود مجاز حمل نماید. در غیر اینصورت حمل نخاله توسط کارفرما انجام شده و تو بر این هزینه حمل متعوان جرمیه از پیمانکار کسر می گردد.

۴- تهیه و استفاده از کلیه علائم ایمنی شامل چراغ چشمک زن و لیسر متحدالکفل و علائم هشدار دهنده و کارگر پرچم دار به تعداد کافی جهت رعایت ترافیک توسط پیمانکار الزامی است.

۵- پیمانکار در حین اجرای عملیات موظف به رعایت کلیه ضوابط ایمنی برای عوامل اجرایی خود و شهروندان می باشد و پاسخگوی کلیه مسئولیت ها در تمامی مراجع خواهد بود. در هر حال کارفرما در این مورد هیچ نوع مسئولیتی ندارد.

بنبره آنچه عدم نصب علائم ترافیکی و هشدار دهنده (که الزاماً بایستی در مکان مناسب و بطور وضوح قابل رویت باشد) منجر به ایجاد خسارت و یا صدمه به اشخاص و وسایل نقلیه گردت شرکت موظف و متکلف به حضور در دادگاه و دادرسی و همچنین پاسخگویی به دعاوی حقوقی و کیفری در کلیه مراجع قضایی می باشد مبلغ دبه و خسارات وارده احتمالی در این خصوص را (محمکوم به) رایا و از اولین صورت وضعیت یا مناقشات یا تفاسین موجود کسر و به مصدوم یا خسارت دیده پرداخت نماید و شرکت نیز حق هرگونه ادعایی را در اینخصوص در کلیه مراجع قضایی و انتظامی و اداری از خود سلب و ساقط می نماید.

۶- ملاک پرداخت قیمت واحد کارها ، قیمت های فهرست بهای پایه منظم به پیمان و همچنین مبلغ ردیف های شماره دار موجود در برآورد متختم به پیمان است .

۷- در صورت وجود عملیات اجرایی خارج از برآورد اولیه منضم به پیمان، پرداخت مستلزم دستور کار جدید از جانب دستگاه نظارت (معاونت فنی و عمرانی شهرداری) می باشد. در صورت عدم وجود اتم مناسب در منابع یاد شده، اتم به صورت اینه شماره دار جدید بر اساس الگوی ارائه شده پیمانکار پس از بررسی و تصویب کارفرما با رعایت دستورالعمل ها و موازین قانونی و با توجه به بند ج - د ماده ۲۹ ضوابط عمومی پیمان خواهد شد.

۸- اتم های موجود در برآورد از سوی پیمانکار در زمان اعلام قیمت باید چک و در صورت داشتن اختلاف هیچ تاخیراتی از سوی پیمانکار مجاز نخواهد شد.

۹- پیمانکار موظف است در زمان اعلام قیمت ، برآورد را یا نشه ها مطابقت دهد و در صورت مغایرت با دستگاه نظارت حل و فصل نماید در صورت عدم رعایت موارد نیهات بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۰- کلیه کارهای نهان بایستی در تاریخ انجام کار همراه عکس و مستندات لازم با توجه به نقاضای پیمانکار صورت جنبه گردد.

۱۱- ارائه رتبه بندی مرتبط و مناسب با موضوع پیمان از طرف پیمانکار الزامی است.

۱۲- استفاده از نرم افزار تکسا در تهیه و بررسی صورت وضعیت ها الزامی است. نرم افزار جدیدی کنترل پروژه باید با نرم افزار تکسا صحراوش داشته باشد.

۱۳- پیمانکاران ملزم به ارائه گواهی ارزش افزوده به نلم اداره کل امور مالیاتی استان تهران می باشد.

ماده ۳۸- الف) سران و ترتیب پرداخت های ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، بشرح زیر است:

کارفرما هیچگونه پرداختی از این بابت انجام نمی دهد.

ماده ۳۸- ب) کارفرما از مورد نیاز برای تسلیس مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تسلیس میکند.

کارفرما هیچگونه ارزی از این بابت در اختیار پیمانکار قرار نمی دهد.

ماده ۳۸- ج) پیمانکار ملزم به مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است، را طبق شرایط زیر تسلیس میکند. کارفرما هیچگونه اتم از این بابت برای پیمانکار تسلیس نمی کند.





ماده ۳۹ ب) بیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها شروع زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

انجام کار و عملیات اجرایی، گه بایستی به ترتیب، تا تکمیل کل کار انجام شوند. بر اساس برنامه زمانبندی مصوب بیمانکار، برنامه پیشرفت اجرای کار خواهد بود.

ماده ۴۷ م، مالدین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای انجام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد.

شرح زیر است:

در هر مورد برای هر زمان توسط دستگاه نظارت مشخصی و به بیمانکار اعلام میگردد.

ماده ۴۹ ب) هزینه بالاسری بیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت میشود.

مطابق شرایط عمومی پیمان

ماده ۵۰ الف) در صورت اتمام پیش از موعد، کار (مدت اولیه پیمان) کارفرما هزینه شروع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به بیمانکار پرداخت میکند. در صورت سراز و با ابداع کسبی کارفرما بیمانکار موظف است زمین بایستد کند کار را با کاهش می بردنای زمین نسبت به زمان باقیمانده به اتمام برساند.

۱- ضمن انجام عملیات مسلطه و پیمان از تاریخ تحویل یا تاریخ دیگری طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود. برای ۱۲

ماه از سوی بیمانکار تعیین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود. لازم به ذکر است، کلیه عملیات اجرایی راه و بند ۳۶ ماه از سوی بیمانکار تعیین می گردد.

ماده ۵۰ ب-۱) خسارت تاخیر غیر مجاز بیمانکار، به میزان و ترتیب زیر، از بیمانکار وصول میشود.

۱- تاخیر غیر مجاز مطابق ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان محاسبه می گردد.

۲- چنانچه بیمانکار از انجام به موقع کارها خودداری نماید پس از یکبار اخطار کارفرما مورد را با هزینه خود انجام و این هزینه به اندازه

۲۱۵٪ از صورت وضعیت بیمانکار کسر خواهد شد.

مفاد مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی: تجدینظر دوم به شماره ۱۳۶۶۴۱/۱ مورخ ۱۳۸۳/۰۴/۱۷ (سریه ۵۵ نظام فنی و اجرایی) بر این پیمان حاکم است. همچنین مفاد دستور العمل تعمیر و نگه داری پیاده رو های معابر شهری صادره از نظام فنی و اجرایی شهرداری های کشور (اسرارمان شهرداری ها و دهیاری های کشور) به شماره سته ۱۶-۱-۱ بر این پیمان حاکم است.

بیمانکار

شیرکت نوین طرح سازه سابلوک

به نمایندگی امیر حسین نیاز دوست





جدول شماره ۱ - فاصله های حمل مصالح ۳ حد اکثر فاصله مورد تهیه برای تست از هر بند

ردیف	عملیات	حد اکثر فاصله حمل قابل قبول (کیلومتر)
۱	فاصله حمل مواد خاکبرداری، کشتل کشی، کوبندگی ۱۵۰ متر، گسیل، جاری، صرف، بر خاکریزی، پلیت معمولی	۱۵
۲	فاصله حمل مواد حمل نخاکری، کشتل کشی، کوبندگی ۱۵۰ متر، گسیل، جاری، صرف، بر خاکریزی، پلیت سنگی	۱۵
۳	فاصله حمل از معدن، قرضه تا محل مصرف در خاکریزی هدی معمولی	۱۵
۴	فاصله حمل از معدن، قرضه تا محل مصرف در خاکریزی سنگی	۱۰
۵	فاصله حمل به دیو مصالح نامناسب با مازاد خاکریزی، اینج و نظایر آن	۱۵
۶	فاصله حمل مواد حاصل از تخریب	۱۵
۷	فاصله حمل مله بادی	۱۰
۸	فاصله حمل زیواساس	۱۵
۹	فاصله حمل اسلی، روخته ای	۱۵
۱۰	فاصله حمل اسلی، کوهی	۵۰
۱۱	فاصله حمل مصالح سنگی از رودخانه ای، اسفالت از محل معدن تا محل تولید اسفالت	۱۰
۱۲	فاصله حمل مصالح سنگی (کوهی) اسفالت از محل معدن تا محل تولید اسفالت	۵۰
۱۳	فاصله حمل اسفالت از محل تولید اسفالت تا محل اجرا	۱۵
۱۴	فاصله حمل مصالح سنگی از رودخانه ای، اسفالت از محل معدن تا محل تولید اسفالت	۱۰
۱۵	فاصله حمل مصالح سنگی (کوهی) اسفالت از محل معدن تا محل تولید اسفالت	۵۰
۱۶	فاصله حمل بتن با تراک میکسر	۱۰
۱۷	فاصله حمل بتن برای اجرای روزه بتنی	۲۰
۱۸	فاصله حمل سنگ لاشه برای بنایی سنگی	۲۰
۱۹	فاصله حمل سنگ، مالون برای بنایی سنگی	۳۰
۲۰	فاصله حمل مصالح در ناز پشت دیوارها مانند، قلمه سنگ و بونکر با سنگ لاشه	۲۰
۲۱	فاصله حمل مینگر	۲۵۰
۲۲	فاصله حمل انواع آهن آلات	۲۵۰
۲۳	فاصله حمل سیمان	۷۵
۲۴	فاصله حمل قبر خالی با بلکزه و جداره	۷۵
۲۵	فاصله حمل قبر خالی با ناخن معمولی	۷۵
۲۶	بلوک و اجر سوراخدار سفالی	۲۲۰
۲۷	اجر فشاری	۲۶
۲۸	انواع بلوک سنگ (لیگ و هتکی)	۸۲
۲۹	آهک	۷۵
۳۰	حمل آب	۱۰

