

تاریخ: ۱۳۹۴/۰۳/۱۸

پسته نهالی



شماره: ۱۳۹۴۴۶۳۱۳۱

وزارت کشور

استاداری تهران

پست: \_\_\_\_\_

شهرداری فردوسیه



# موافقتنامه

موضوع پروژه: اجرای پروژه بسازی زمین های چمن مصنوعی (تورمبم، رختکن و سرویس بهداشتی)

نام پیمانکار: شرکت آبان تکمیل آرون

اعتبار پروژه: ۰۰۰۰/۰۰۰۰/۲۰ ریال بالا احتساب مالیات بر ارزش افزوده

ردیف بودجه: ۶۰۶۰۳۰۲ سال ۱۴۰۳

شماره:

تاریخ:



## مقدمه:

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، منتهی بر درخواست واحد فنی و عمرانی، از محل ردیف ۶۰۶۰۴ بودجه مصوب سال ۱۴۰۳ بانسناد به اسناد بند ۱ الحاقیه بودجه مصوب سال ۱۴۰۴ و تبصره بند ۱۴ عاده ۸۰ قانون شورای ها و ماده ۳۵ قانون آئین نامه عالی شهرداریها ( اختیارات تویزی )، مطابق صورتجلسه کمیسیون عالی معاملات شماره ۱۴۲۴۸۳/ف/۱۴۰۳/مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۰ و پذیرش برنده بودن در سامانه سنا و اعلام آمادگی شماره ۱۴۰۳/ف/۱۴۰۳/مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ منبوت در دبیرخانه فنی پایین شهرداری فردوسیه با شناسه ملی ۱۴۰۰۳۰۷۰۸۱۴، کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۶۹۴۱۶۸۸ به نمایندگی آقای مصطفی عموزاده با سمت شهردار که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت ایران تکمیل آرون به شماره ۸۵۳۸ و شناسه ملی ۱۴۰۹۷۳۳۰۴ و کد اقتصادی ۱۴۰۰۹۷۳۳۰۴ به نمایندگی آقای مجید بیگدانی مجدکد ملی ۴۹۱۰۸۸۹۶۴۷ به سمت مدیر عامل صاحب امضاء، مجاز و تفهید آور که در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود، از طرف دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، به شرح ذیل منعقد می گردد:

ماده ۱- موضوع پیمان: عبارت است از اجرای پروژه بهسازی زمین های چمن مصنوعی (ترمیم، روشن و سرویس بهداشتی)، مطابق با فهرست بهاء اینیه سال ۱۴۰۳، براساس برآورد ارائه شده و دستور کار از سوی واحد فنی و عمرانی، شرایط خصوصی پوست و موارد قید شده در برگ پیشنهاد و آنالیز قیمت

## ماده ۲- اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر می باشد:

- الف) موافقتنامه
- ب) شرایط عمومی
- ج) شرایط خصوصی
- د) برنامه زمان بندی پروژه
- ه) فهرست بهاء و مفاد بر کار
- و) مشخصات فنی ( مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی ) دستور العمل ها و استانداردهای فنی
- ز) نقشه ها

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزء اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتجلسه باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.





هر گاه دو گانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بهاء بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

### ماده ۳ - مبلغ پیمان:

۳-۱ - مبلغ کل پیمان (به عدد) ۱۸/۹۵۴/۵۹۵/۰۰۹ ریال (هجده میلیارد و نهصد و پنجاه و چهار میلیون و پانصد و پنج هزار و نه ریال) احتساب مالیات بر ارزش افزوده و کسور قانونی می باشد. که مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان ممکن است تغییر کند.

۳-۲ - ضریب پیشنهادی برابر است با ۱/۰۸ پلوس برابر فهرست بهای ائمه سال ۱۴۰۳ معادل ۸ درصد پلوس نسبت به فهرست بهای ائمه سال ۱۴۰۳ بدون تعدیل، ضرایب متعلقه شامل ۱/۴۱ ضریب بالاسری، ۱/۰۱ ضریب منطقه ای و ضریب تجهیز و برجیدن کارگاه بصورت مقطوع بشرح ذیل می باشد.

۳-۳ - مبلغ تجهیز و برجیدن کارگاه با توجه به جدول بعشنامه شماره ۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۰۸/۱۱ به مبلغ ۶۱۳/۶۵۵/۶۲۷ ریال می باشد.

تبصره ۱: پرداخت ارزش افزوده منوط به ارائه گواهی معتبر ۱۰٪ خواهد بود.

تبصره ۲: مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان تا میزان ۳۵٪ قابل افزایش یا کاهش خواهد بود.

### ماده ۴ - تاریخ تفیذ، مدت، تاریخ شروع کار:

۴-۱ - این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

۴-۲ - مدت پیمان ۶/ شش ماه است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

۴-۳ - تاریخ شروع کار، تاریخ تخصیص صورتجلسه تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.

تبصره ۱: پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۱۰/ ده روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

### ماده ۵ - شرایط و نحوه پرداخت:

هر گونه پرداخت با ارائه صورت وضعیت و تایید دستگاه نظارت و موافقت کارفرما پس از کسر کسور قانونی به حساب شرکت صورت می گیرد.







#### ماده ۷- نظارت بر اجرای کار :

۷-۱- نظارت بر اجرای پروژه پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان. از طرف کارفرما به عهده واحد فنی و عمرانی واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

۷-۲- پیمانکار موظف است مقدمات انجام بازرسی توسط ناظر و نمایندگان کارفرما را در طول انجام قرارداد فراهم آورد.

۷-۳- در صورتیکه به تشخیص ناظر در موقع بازرسی، خدمات موضوع قرارداد معیوب یا ناقص بوده و یا طبق مشخصات مشروطه در قرارداد تهیه نشده باشد کارفرما می تواند از قبول آنها امتناع نموده، اصلاح و یا تعویض آنها را از پیمانکار بخواهد.

۷-۴- ناظر بازرسی بر اساس مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی پیمان بر حسن انجام کار نظارت کامل داشته باشد و در صورت وجود هرگونه مغایرت در انجام مفاد قرارداد موضوع را طی گزارش صریح و کامل به صورت کتبی به کارفرما ارائه اعلام نماید.

۷-۵- پیمانکار متعهد می گردد کلیه نمایندگان لازم برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به موضوع قرارداد را اتخاذ نماید، در غیر اینصورت هرگونه خسارت وارده به کارفرما که ناشی از سهل انگاری پیمانکار باشد عیناً از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

#### ماده ۸- حل اختلافات :

- در صورت بروز هرگونه اختلاف در تعبیر و تفسیر و اجرای مفاد قرارداد دادگاه محل تنظیم قرارداد (فردوسیه) صالح به رسیدگی می باشد.

#### ماده ۹- نشانی دو طرف :

نشانی پیمانکار: اقامتگاه قانونی، شهرک و شماره تلفن همان است که در ذیل عنوان گردیده و چنانچه نامی به پیمانکار ارسال گردد ابلاغ تلقی گردیده و پیمانکار متعهد است در صورت تغییر محل یا شماره تلفن مراتب را حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از جابجائی و تغییر مکان کتباً به خریدار اعلام نماید.

نشانی کارفرما: شهرستان شهریار - فردوسیه - میدان شهید منصوریان - خیابان شهرداری شمالی ساختمان مرکزی شهرداری، کد پستی ۳۳۵۶۱۱۳۴۶، شماره تماس: ۶۵۴۲۱۲۱ - ۰۲۱

پیمانکار: شهید گیتی آرون  
شماره ثبت: ۰۵۲۱۹  
تاریخ ثبت: ۱۳۸۸/۰۳/۰۵



نشانی پیمانکار: استان تهران - شهرستان شهریار - میدان جهاد - ساختمان امین - ورودی ۲ - طبقه ۲ - واحد ۱۳ - کد پستی ۳۳۵۱۹۱۴۰۴۹ - شماره همراه ۵۱۳۳۵۹۰ - ۹۱۲.

**تیمبر ۵:** سایر شرایط و مواردی که در این قرارداد پیش بینی نشده است تابع احکام کلی و شرایط عمومی مربوط به قراردادها و قوانین جاری مملکت بوده و لازم الاتباع می باشد.

### ماده ۱۰ - تعداد مواد ، تیمبر ۵ ، بند و نسخ قرارداد:

این پیمان مشتمل بر ده / ۱۰ ماده و در پنج / ۵ نسخه به اعتبار و حکم واحد تنظیم و طرفین با علم و آگاهی از تعهد آور بودن مفاد پیمان مطابق قوانین مدنی جاری جمهوری اسلامی ایران نسبت به امضاء و مبادله آن اقدام نمودند. از پنج / ۵ نسخه قرارداد ، چهار / ۴ نسخه نزد کارفرما و یک / ۱ نسخه نزد پیمانکار باقی خواهد ماند .

کار فرما

شهر کازری فردوسیه

به نمایندگی:  مسئولی عموزاده

پیمانکار

شرکت آبان تکسیم آرون آرون

به نمایندگی:  مجید یگدانی مجد



شماره: ۱۰۲/۱۰۸۸-۰۴/۸۴۲  
تاریخ: ۱۳۷۸/۴/۳

بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران

موضوع: ابلاغ موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه اجرایی آن و نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه ۱۳۷۵/۴/۴ هیأت وزیران)، به پیوست، موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان کارهای پیمانکاری و مقررات مربوط به آنها که از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شمار می رود، ارسال می شود تا از تاریخ ابلاغ، برای انعقاد پیمانها مورد عمل قرار گیرد.

در مواردی که این مجموعه، به طور کامل پاسخگویی نیاز کار نیست، دستگاه اجرایی، تغییرات مورد نظر خود را به سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد می نماید تا پس از تأیید سازمان برنامه و بودجه، به مورد اجرا گذاشته شود.

پیمانهای حمل و نقل، پیمانهای خرید مصالح، تجهیزات و ماشین آلات و پیمانهای تهیه و نصب تجهیزات صنعتی که بیش از ۷۵ درصد بر آورد هزینه آنها مربوط به تهیه تجهیزات و ماشین آلات است، مشمول این بخشنامه نیست.

مسئول فنی  
مسئول زمین مشاور  
مسئول سازمان مشاوره

ایمان محمدی آرژانی  
معاون فنی مشاور  
با توجیه پیوست



## شرایط عمومی پیمان

مفادشرایط عمومی پیمان موضوع بخشنامه شماره ۱۰۸۸۵۴/۸۴۲/۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ شامل ۵ فصل و ۵۴ ماده، با موضوع اجرای اجرای پروژه بهسازی زمین های چمن مصنوعی (تورم، رختکن و سرویس بهداشتی) لاینفک این قرارداد می باشد.

بیمانکار  
 شرکت آبان نجفیه آرون  
 به نمایندگی: محمد بیگدانی بوجد  
 ۸۵۳  
 ۳۳۳۳۳۳۳۳







نوبت: بیست و یکمین بخشنامه شماره ۱۷۰۳/۵۶/۱۷۰۳-۵۶/۱۷۰۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۲۳ صفحه ۱ از ۲ صفحه

محل مهر و امضا	شماره و تاریخ بخشنامه تاریخ	عنوان ضابطه	شماره نشریه	ردیف
	۱-۵-۱۳۹۸/۰۵/۲۳ ۱۷۰۳/۵۶	شرایط عمومی پیمانها	۳۳۱۱	۱
	۱-۵-۱۳۹۸/۰۵/۲۳ ۱۷۰۳/۵۶	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات شماره	۳۴۱۸	۲
	۱-۵-۱۳۹۸/۰۵/۲۳ ۱۷۰۳/۵۶	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره و دولتی	۳۴۱۹	۳
	۱-۵-۱۳۹۸/۰۵/۲۳ ۱۷۰۳/۵۶	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مدیریت طرح	—	۴
	—	دستورالعمل کاربرد کلیات، مفاد و استثنای روشهای مربوطه قراردادهای عمومی که در برگیرنده پیمان از آنها استفاده شده است	—	۵
	—	جوشکاری در ساختگاههای فولادی	۲۱	۶
	—	تجهیز و سازماندهی کارگاه جوشکاری	۲۱	۷
	—	جوش پاره‌ری فولاد ساختمانی	۲۲	۸
	—	بازرسی و کنترل کیفیت سوزن در ساختگاههای فولادی	۲۳	۹
	—	امتیاز در جوشکاری	۲۴	۱۰
	—	جوشکاری در درجعات عمیق دریایی	۳۶	۱۱
	۱-۵-۱۳۹۸/۰۵/۲۳ ۱۷۰۳/۵۶	متخصصان فنی عمومی کارهای ساختمانی (معماری و تاسیسات)	۵۵	۱۲
	—	شرح خدمات فنی و تاسیسات	۵۹	۱۳
	۱-۵-۱۳۹۸/۰۵/۲۳ ۱۷۰۳/۵۶	راهنمای اجرایی تلفات نیروی و ترک	۵۲	۱۴
	—	تلفه های همسان پیمان و آبرو ما را در حالت ۵-۵	۵۳	۱۵
	۱-۵-۱۳۹۸/۰۵/۲۳ ۱۷۰۳/۵۶	مشخصات فنی تاسیسات برقی بیمارستان	۵۵	۱۶
	۱-۵-۱۳۹۸/۰۵/۲۳ ۱۷۰۳/۵۶	دبرهای سنگی	۸۰	۱۷

استاد مشاور  
 ۱۳۹۸  
 به استحضار می‌رساند



تهیه و پست محصولات شماره: ۱۳۹۸/۰۵/۲۸-۵۲۱۷۳۲ مورخ: ۱۳۹۸/۰۵/۲۸ صفحه: ۴ از ۴ ضمیمه

محل شهر و انحصار	شماره و تاریخ بهشتنامه تبریز	عنوان ضمیمه	شماره تشریح	ردیف
	۱- ۱۳۹۵/۰۵/۰۹۲۸ ۱۳۹۵/۰۵/۰۹۲۸	مشخصات این نقشه برداری	۹۵	۱۸
	۱- ۱۳۹۵/۰۵/۰۹۲۸ ۱۳۹۵/۰۵/۰۹۲۸	۵۰ مشخصات زمین حدودی، راه	۱۰۳	۱۹
	---	مجموعه نقشه‌های مساحت زمینها ۱۰۰ متر	۱۰۴	۲۰
	---	نقشه‌های مساحت شبکه‌های آبرسانی و فاضلابی	۱۰۷	۲۱
	---	مشخصات زمین عمومی، شبکه‌های آبرسانی و فاضلابی	۱۰۸	۲۲
	۱- ۱۳۹۵/۰۵/۰۹۲۸ ۱۳۹۵/۰۵/۰۹۲۸	مشخصات زمین عمومی، راه و تأسیسات برقی	۱۱۰	۲۳
	---	کارهای ساختمانی	---	---
	---	محافظت ساختمان موجود (بطن، اول)	۱۱۱	۲۴
	۱- ۱۳۹۵/۰۵/۰۹۲۸ ۱۳۹۵/۰۵/۰۹۲۸	محافظت ساختمان بر بستر عمومی (بطن دوم)	۱۱۲	۲۵
	۱- ۱۳۹۵/۰۵/۰۹۲۸ ۱۳۹۵/۰۵/۰۹۲۸	میانبر و تصویربرداری نقشه‌های آبرسانی، فاضلابی	۱۱۷	۲۶
	۱- ۱۳۹۵/۰۵/۰۹۲۸ ۱۳۹۵/۰۵/۰۹۲۸	دستورالعمل‌های مساحت، نقشه برداری (جهار جلد)	۱۱۹	۲۷
	۱- ۱۳۹۵/۰۵/۰۹۲۸ ۱۳۹۵/۰۵/۰۹۲۸	این نامه برای ایران (مساحت، نظر اول)	۱۲۰	۲۸
	۱- ۱۳۹۵/۰۵/۰۹۲۸ ۱۳۹۵/۰۵/۰۹۲۸	مجموعه نقشه‌های مساحت آبرسانی، ساختمانی، گروساختاری	۱۲۱	۲۹
	۱- ۱۳۹۵/۰۵/۰۹۲۸ ۱۳۹۵/۰۵/۰۹۲۸	مشخصات زمین عمومی، مکان آبرسانی	۱۲۲	۳۰
	۱- ۱۳۹۵/۰۵/۰۹۲۸ ۱۳۹۵/۰۵/۰۹۲۸	مجموعه نقشه‌های مساحت آبرسانی، مکان آبرسانی	۱۲۵	۳۱
	۱- ۱۳۹۵/۰۵/۰۹۲۸ ۱۳۹۵/۰۵/۰۹۲۸	مشخصات زمین عمومی، مساحت مکان آبرسانی	۱۲۸	۳۲
	۱- ۱۳۹۵/۰۵/۰۹۲۸ ۱۳۹۵/۰۵/۰۹۲۸	مکان آبرسانی، مکان آبرسانی (جهار جلد)	۱۳۱	۳۳
	۱- ۱۳۹۵/۰۵/۰۹۲۸ ۱۳۹۵/۰۵/۰۹۲۸	این نامه با رنگ‌های این (مساحت، نظر اول)	۱۳۹	۳۴

استاد ارشد  
 مهندس ارشد  
 مهندس ارشد



شماره پرونده: ۱۳۹۹/۰۵/۰۹/۲۳ مورخ: ۱۳۹۹/۰۵/۲۳ صفحه ۳ از ۳

ردیف	شماره نامه	موضوع	شماره و تاریخ پیشنهاد موضوع	محل مورد رسیدگی
۳۵	۱۳۰	موضوع: مسکن کلبهکوار و آبریزگانکاموهای دامرزنگین (بسته ۱۱۱۱)	---	---
۳۶	۱۳۱	رومندان (طرح مسکن) گزینشهای برودنی و انبساط گزینش	۱۰۲-۳۲۲۹/۵۲-۱۳۲۸ ۱۳۹۹/۱۱/۲۵	---
۳۷	۱۳۲	موضوع: طرح مسکن لاریکاموهای پرواز، ماهیهای گرم آب	۱۰۲-۳۲۲۹/۵۲-۱۳۲۸ ۱۳۹۹/۱۱/۲۵	---
۳۸	۱۳۳	برنامه ریزی و بازسازی هتل	---	---
۳۹	۱۳۴	سهولت یافتن روی بسته ۱۱۱۱	---	---
۴۰	۱۳۵	مناطق خاص مسکن شهرک (بسته جلد ۱)	۱۰۲-۳۲۲۹/۵۲-۱۳۲۸ ۱۳۹۹/۱۱/۲۵	---
۴۱	۱۳۷	موضوع: طرح مسکن ماهیهای پرواز، گارسیروک	۱۰۲-۳۲۲۹/۵۲-۱۳۲۸ ۱۳۹۹/۱۱/۲۵	---
۴۲	۱۵۱	لاریکاموهای مسکن ساختنهای پرواز، گارسیروک	---	---
۴۳	۱۵۲	راهسازی، آبریزان، بتن فر مناطق گارسیروک	---	---
۴۴	۱۵۱	آبریزان، طرح جدید، راهسازی	۱۰۲-۳۲۲۹/۵۲-۱۳۲۸ ۱۳۹۹/۱۱/۲۵	---
۴۵	۱۵۷	مشروبات و مدارهای بازسازی و نوسازی موضوعات مسکن ماهیهای پرواز	۱۰۲-۳۲۲۹/۵۲-۱۳۲۸ ۱۳۹۹/۱۱/۲۵	---
۴۶	۱۷۸	موضوع: طرح مسکن ساختنهای لاریکاموهای پرواز	۱۰۲-۳۲۲۹/۵۲-۱۳۲۸ ۱۳۹۹/۱۱/۲۵	---
۴۷	۱۸۳	مدارهای طرح مسکن کلبهکوار و آبریزگانکاموهای دامرزنگین	---	---
۴۸	۱۸۴	ساز و سازش گارسیروک	۱۰۲-۳۲۲۹/۵۲-۱۳۲۸ ۱۳۹۹/۱۱/۲۵	---
۴۹	۱۸۵	موضوع: طرح مسکن ماهیهای پرواز، گارسیروک، مسکن شهرک	۱۰۲-۳۲۲۹/۵۲-۱۳۲۸ ۱۳۹۹/۱۱/۲۵	---
۵۰	۱۸۵	مشکلات فنی مسکن و آبریزان، بازسازی راههای شهرک	۱۰۲-۳۲۲۹/۵۲-۱۳۲۸ ۱۳۹۹/۱۱/۲۵	---
۵۱	۱۸۵	آبریزان، طرح مسکن، بازسازی	۱۰۲-۳۲۲۹/۵۲-۱۳۲۸ ۱۳۹۹/۱۱/۲۵	---

استاد ارشد  
 م. س. م. م.  
 م. س. م. م.  
 م. س. م. م.







انجام میگردد. پیمانکار موظف است بر اساس برنامه پرداخت شده، فهرست نقشه ها و میزان مواد، مصالح و تجهیزات، نقدنگی محدود نظر نشده مورد نیاز را که حسب مورد در تعهد کارفرما و مشاور می باشد، حداقل یک ماه جلوتر مشخصاً اعلام نماید.

**ماده ۱۸- ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای شرایط زیر باشد:**

پیمانکار بایستی هر بیست و پنجمین روز هر ماه گزارش پیشرفت کار عملیاتی اجرایی پروژه در ماه مربوط را برای سیمای طرح، کنترل کیفی و گیمت پروژ، خدمات پشتیبانی، حفاظت و ایمنی و بهداشت کار و محیط زیست، هوای داخلی و سایر موارد لازم که توسط دستگاه نظارت تعیین می گردد، صبراً با دقت و رنگی از پیشرفت عملیات اجرایی تمام یا بدون محل و تاریخ تهیه و به صورت CD مربوط بر حسب مورد، طبق روش و فرم های مورد تأیید دستگاه نظارت تهیه و در آسبده تعیین دارک اطلاعات مورد نیاز هر فرم های فوق باید روزانه توسط پیمانکار وارد شود. بطوریکه هر رمان دستگاه نظارت در خواست مبادت فرم های به روز شده بایستی هر احتیاط دستگاه نظارت فراتر گردد.

**ماده ۲۰- تعهیر کارگاه، مدارک مصالح، تجهیزات و ماشین آلات:**

**الف)** نامین اب و برق و گاز و سوخت هزینه مصرف و سایر موارد لازم جهت تجهیز کارگاه در محل اجرای پروژه، کلاً به عهده پیمانکار خواهد بود. کارفرما تعهدی در این زمینه ندارد. حفظ و حرارت و رعایت تمامی اصول و قوانین جاری و ایمنی در محل کارگاه به عهده پیمانکار بوده و در هر صورت پیمانکار راساً پاسخگوی تمامی مسائل مربوط به آن خواهد بود.

۱. پیمانکار موظف به احداث مکان مناسب در محل کارگاه جهت استراحت کارگران مقیم می باشد.  
۲. تجهیز کارگاه به عهده پیمانکار می باشد و پیمانکار موظف است نسبت به تهیه و تجهیز دفتر دستگاه نظارت جهت برگزاری جلسات و حضور نمایندگان کارفرما در محل کارگاه اقدام نماید.

**ماده ۲۰- ب و ز) کارفرما بشرح زیر و ماشین آلات را نامین می کند:**

کارفرما تعهدی در فیصل تعیین مصالح، تجهیزات و ماشین آلات ندارد.

**ماده ۲۰- ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در نامین آلات رعایت کند.**

پیمانکار متعهد می گردد تجهیزات مورد نیاز با توجه به ملاحظیه کارفرما و دستگاه نظارت اضافه گرفته.

**ماده ۲۰- ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، تجهیزات مناسب و آزمایشگاه - مطابق با حداقل تجهیز کارگاه - دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و با رعایت موارد ذیل را نامین نماید.**

پیمانکار بعد از تحویل زمین، ملزم به شروع عملیات تجهیز کارگاه مطابق شرایط پیش بینی شده در پیوست فهرست بهای واحد پایه مربوطه می باشد. هزینه های تجهیز و پرورش کارگاه، بر اساس پیشرفت عملیات و تأیید کارفرما صورت می گیرد. علاوه بر موارد پیش بینی شده در پیوست چهار فهرست بهای واحد پایه مربوطه، پیمانکار موظف است جهت نامین غذای مورد نیاز دستگاه نظارت، مشاور و آزمایشگاه و همچنین نامین و تجهیز ساختمان های اداری و دفاتر کارکنان کارفرما و مهندسان مشاور آزمایشگاه هزینه نماید.

**ماده ۲۱- ح) تسهیلاتی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بینه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بینه گردد، بشرح زیر است:**

۱. پیمانکار موظف به رعایت ماده ۱۳ و ۱۴ و ۱۵ قانون کار و ۲۸ نامین اجتماعی می باشد. در غیر اینصورت مسئولیت هرگونه حوادث بعدی به عهده شخص پیمانکار می باشد. همچنین:

الف- بینه مستعدانات موفت، ماشین آلات و تجهیزات، مصالح و بینه مسئولیت افراد مربوط به پیمانکار  
پیمانکار موظف است طرف مدت یکماه پس از شروع عملیات موضوع پیمان نامین آلات، لوازم به گی، تجهیزات، ابزار کار و لباسات موفت که متعلق به اوست باشد و همچنین در صورتیکه ساختمان های که متعلق به کارفرما بوده لیکن بطور موفت برگی دوره ساختن در اختیار پیمانکار قرار داده می شود، به انضمام مصالح پانکار را که برای اجرای موضوع پیمان مورد استفاده قرار می گیرد، برد بگی از شرکتهای بینه مختصر صورت نماید. کارفرما به هزینه خود بینه تمام خطر نموده و بینه نامه را به کارفرما تسلیم نماید. پیمانکار ضامن امور می باشد که نسبت به بینه مسئولیت افرادی که در اجرای قرارداد می نامین از آنها استفاده می نمایند اقدام کند. هرگونه مبلغی که شرکت بینه تحت عنوان ضمانت قرارداد آمده بابت بینه مورد فوق الذکر و مصالح پانکار متعلق به پیمانکار یا هر یک از پیمانکاران دست نیوز وی بر اذاعت می کند، غیر صورت فرخواست.

مهر و امضاء  
مهندس: \_\_\_\_\_  
مهندس: \_\_\_\_\_  
مهندس: \_\_\_\_\_



کارفرما موظف به اعلام وجود نریافتنی بوده و به نحوی که کارفرما متضمن ماند جهت رفع نفع، ترصد، بازسازی و یا حصران ریل و حصاران وارده هزینه خواهد نمود.

بنا - بیمه تمام خطر کارهای موضوع پیمان: پیمانکار حق خطر کارهای موضوع پیمان را به هزینه خود کلیه عملیات و مستحقات موجود در پیمانکار موظف است بلافاصله پس از ابراج قرارداد و قبل از شروع عملیات موضوع پیمان به هزینه خود کلیه عملیات و مستحقات موجود در کارگاه را به نفع کارفرما نزد یکی از شرکت های بیمه معتمد مورد تأیید کارفرما بیمه نماید. کلیه عملیات و مستحقات باید بیمه تمام خطر بشود.

**ماده ۲۲ - الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد به شرح زیر است:**  
پیمانکار موظف است بعد از دریافت نقشه های اجرایی در زمان عقد قرارداد تمام نقشه ها را مطالعه و در صورت داشتن ایراد یا کارفرما و دستگاه نظارت مکاتبه و رفع ایراد نماید. تاخیرات به وجود آمده در رابطه با نقشه ها در صورت عدم مطالعه و رفع ایراد بر عهده پیمانکار می باشد. لازم به ذکر است پیمانکار موظف به چک کردن برآورد مترم به پیمان براساس نقشه ها و برآورد خود بوده و هرگونه عدم مطابقت برآورد با برآورد نقشه ها بر عهده پیمانکار می باشد.

**ماده ۲۲ - ج) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعمل های راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند به شرح زیر است:**

پیمانکار موظف است کلیه مدارک متبینه انجام کار شامل برنامه های تهیه و حمل مصالح، صورتحساب انجام کار به همراه نقشه های جدول ساخت، مکتبی، فلام و ... به تعداد مورد نیاز دستگاه نظارت تهیه و در مراحل مختلف کار به ارسال تحویل نماید.  
پیمانکار موظف است صورتحسابی انجام کار کرده خود را به صورت مکتبی و با هماهنگی دستگاه نظارت تنظیم و به تأیید برساند.  
۳- نقشه های کارگاهی

نقشه های کارگاهی باید ابتدا در دو نسخه چاپی و یک نسخه الکترونیکی توسط پیمانکار تهیه و در احصای دستگاه نظارت قرار داده شود. متعاقب تحویل دو نسخه از مدارک فوق توسط پیمانکار دستگاه نظارت حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ وصول، مدارج بررسی خود را اعلام می نماید و پس از اصلاح و تصویب نقشه ها پیمانکار ۳ نسخه تهیه و جهت مهر و امضاء کلیه نسخ که جزو نقشه های پیمان محسوب می شوند به دستگاه نظارت ارسال خواهد داشت. پس از مهر و امضاء دستگاه نظارت، یک نسخه از این نقشه ها به پیمانکار عودت داده خواهد شد. تأیید این نقشه ها بوسیله دستگاه نظارت رافع مسئولیت های پیمانکار نخواهد بود.

نقشه های کارهای انجام شده (نقشه های ۳۳۱۱ ساخت) پیمانکار موظف است نقشه کارهای انجام شده را در پایان عملیات اجرایی مربوط در دو نسخه چاپی و یک نسخه الکترونیکی تهیه و در احصای دستگاه نظارت قرار دهد. همچنین پیمانکار موظف است دو سری کامل از نقشه های ۳۳۱۱ ساخت انجام شده و یک سری کامل فایل تکثیر (تصویرت لوح رایانه ای) را تهیه نموده و پس از انجام کامل عملیات موضوع پیمان آنها را به دستگاه نظارت جهت ارائه به کارفرما تسلیم دارد.

**ماده ۲۴ - ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کند:**  
پیمانکار حق واگذاری کل موضوع پیمان را به دیگران ندارد. اما می تواند جهت تسریع در اجرای پروژه، برخی از کارهای تخصصی را بطریق ماده ۲۲ شرایط عمومی پیمان به پیمانکاران جزء که مورد تأیید کارفرما باشند واگذار نماید.

بابت هماهنگی، تجهیز و برجیدن، هزینه های مستقر کارگاه و دفتر مرکزی و سایر هزینه های این پیمانکاران مبلغ دیگری علاوه بر آنچه که در قرارداد پیش بینی شده است به هیچ وجه پرداخت نخواهد شد.

**ماده ۲۹ - ح) تغییر مفادیر کار، قیمت های جدید، تعدیل نرخ پیمان:**

به قیمت های قرارداد حاضر در هر دوره، سه مندرجه اساسی شاخص گروهی بخشنامه شماره ۱۰۰۱۷۳۰۰۲۲ مورخ ۱۵/۰۹/۱۳۸۶ و بخشنامه مربوط به شاخص های هر دوره منتشره توسط معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست محترم جمهوری، تعدیل پرداخت خواهد شد. شاخص مناسبت مطابق بخشنامه تعدیل یک دوره قبل از دوره ای است که پیشنهاد قیمت بر آن دوره ارائه شده است. به تغییر متفرق

ایجاب تعدیل قیمت آرد  
۱۳۹۰/۰۴/۰۴  
[Signature]







ماده ۳۸- حسب کارفرما از عبور، نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر تعیین میکند. کارفرما هیچگونه آذری از این بابت برای پیمانکار نامی نمی کند.

ماده ۳۹- ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

انجام کار و عملیات اجرایی که باسی به ترتیب به تکمیل کل کار انجام شود براساس برنامه زمانبندی مصوب پیمانکار و برنامه پیشرفت اجرای کار خواهد بود.

ماده ۴۷- د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت ضح پیمان باید برای انجام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد شرح زیر است:

در هر مورد برای هر زمان توسط دستگاه نظارت مشخصی و به پیمانکار اعلام میگردد.

ماده ۴۹- ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت میشود.

در دوره تعلیق هیچگونه هزینه بالاسری به پیمانکار تعلق نمی گیرد.

ماده ۵۰- الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار (مدت اولیه پیمان) کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت میکند. هزینه ای بابت تسریع کار به پیمانکار پرداخت نمیشود، مگر در صورت نیاز و با اطلاع کارفرما پیمانکار موظف است زمان باقیمانده کار را با کاهش می فرمندی زمان نسبت به زمان باقیمانده به اتمام برساند.

ماده ۵۰- پ) خسارت تاخیر غیر معجز پیمان (ناشی از تاخیر غیر معجز پیمانکار)، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول میشود.

ا- چنانچه پیمانکار از انجام به موقع کارها خودداری نماید، پیش از یکبار اخطار کارفرما مورد را با هزینه خود اجراء و این هزینه به اضافه ۲۰٪ از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.

پیمانکار  
شرکت آبان تکمیل آرون  
به نمایندگی: محمد یگدلی مجد



جدول شماره ۱ - فاصله های حمل مصالح به پیوست و جزء لاینفک اسناد مناقصه میباشد.

جدول شماره ۱ - فاصله های حمل مصالح برآورد لیست زو می باشد.

ردیف	توضیحات	حداکثر فاصله حمل قابل قبول (کیلومتر)
۱	فاصله حمل مواد / خاکبرداری، کاشی کشی، گوبه زاری و غیره گسی خارج مصرف در ساختن پوزی های معمولی.	۱.۵
۲	فاصله حمل مواد حاصل از خاکبرداری، نقش کشی، گوبه زاری و غیره گسی در برکی مصرف در خاکبرداریهای سنگی.	۱.۵
۳	فاصله حمل / معدنی فرمبه تا محل مصرف در خاکبرداری های معمولی.	۱.۵
۴	فاصله حمل از معدنی فرمبه تا محل مصرف در خاکبرداری سنگی.	۱.۰
۵	فاصله حمل به دیو مصالح مناسب و میزان خاکستری و مازاد آنرا.	۱.۰
۶	فاصله حمل مواد حاصل از بکریه.	۵
۷	فاصله حمل ماسه پادی.	۱.۰
۸	فاصله حمل روتختی.	۱.۵
۹	فاصله حمل شن و راجه ای.	۱.۵
۱۰	فاصله حمل آسپس گوهی.	۵.۰
۱۱	فاصله حمل مصالح سنگی (زود خردی) یا سنگال / زود معدنی تا محل تولید سنگال.	۱.۵
۱۲	فاصله حمل مصالح سنگی (گوهی) یا سنگال از محل معدنی تا محل تولید سنگال.	۵.۰
۱۳	فاصله حمل سنگال از محل تولید سنگال تا محل اجرا.	۱.۵
۱۴	فاصله حمل مصالح سنگی (زود خردی) یا شن از محل معدنی تا محل تولید شن.	۱.۰
۱۵	فاصله حمل مصالح سنگی (گوهی) یا شن از محل معدنی تا محل تولید شن.	۵.۰
۱۶	فاصله حمل شن یا راجه سنگی.	۱.۰
۱۷	فاصله حمل شن برای اجرای روزه شتر.	۳.۰
۱۸	فاصله حمل سنگ لانه برای پادی سنگی.	۳.۰
۱۹	فاصله حمل سنگ ملان برای پادی سنگی.	۳.۰
۲۰	فاصله حمل مصالح درز نشین در برابر باد و باران در اسکله و پلکان - سنگ لانه.	۳.۰
۲۱	فاصله حمل مینگوه.	۳.۵۰
۲۲	فاصله حمل انواع آهن آلات.	۳.۵۰
۲۳	فاصله حمل سیمان.	۷.۵
۲۴	فاصله حمل کور خالص، لنگه، بوجاره.	۵.۰
۲۵	فاصله حمل کور خالص یا شکر معمولی.	۵.۰
۲۶	فاصله حمل لبر آبپاشی.	۵.۰

بازرسی و تایید  
رئیس اداره  
شهرداری فردوسیه



### شرایط خصوصی تکمیلی

- ۱) مبلغ تجهیز کارگاه به صورت مقطوع بوده و در صورت افزایش ۲۵ درصد مبلغ اولیه بیمان هیچ مبلغ اضافی مازاد بر مبلغ ذیل قابل پرداخت نخواهد بود.
- ۲) در صورت وجود مغایرت بین دستور کار ایلامی با منابع آزمایشگاهی جرائم مربوطه مطابق با دستورالعمل شماره ۱۱۸۹۵۹۷ مورخ ۱۳۷۷/۰۲/۲۷ وزارت بهداشت یادداشت خواهد شد.
- ۳) بیمانکار در ارائه پیشنهاد قیمت خود از کلیه شرایط حاکم در اجرای موضوع فرزنداد در محدوده شهر فردوسیه اطلاع حاصل نموده است.
- ۴) رعایت کلیه ضوابط ، بخشنامه ها ، آئین نامه ها و مشخصات فنی موضوع بخشنامه شماره ۵۴۱۷۵۲ - ۱۰۵۴۴۷ مورخ ۱۳۸۰/۰۸/۲۲ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور در مورد رعایت ضوابط فنی، حقوقی و قراردادی پروژه های عمرانی مرتبط با موضوع بیمان برای بیمانکاران الزامی است.
- ۵) با عنایت به لزوم صرفه و صلاح بودجه عمرانی شهر و همچنین استفاده از مصالح استاندارد جهت افزایش عمر پروژه مورد نظر، کلیه بیمانکاران ملزم به تهیه مصالح مورد تأیید دستگاه نظارت می باشد.
- ۶) این قرارداد فاقد پیش پرداخت، هرگونه منته التعمیر میباشد.
- ۷) معرفی رکنی کارگاه (سرپرست کلیه اجرائی) و نماینده نه انحصاری مورد تأیید کارفرما به صورت روزمه کاری و اصل کلیه مدارک شناسایی و کاری، شماره تلفن همراه و ثبت و اجناس دقیق از طریق بیمانکار الزامی می باشد.
- ۸) استفاده از نرم افزارهایی که مرتبط با نرم افزار تکسا جهت تهیه صورت وضعیت می باشد الزامی است.
- ۹) بیمانکار ملزم است دستورالعمل اجرائی کلیه مراحل اجرا پروژه را بعد از اطلاع قرارداد کارفرما از دستگاه نظارت گرفته و براساس آن پروژه را اجرا نماید.
- ۱۰) حمل مصالح باینر با خودروی بومست شماره یک پرداخت می شود. از آنجایی که فاصله ها به صورت حداکثر درج شده اند هیچگونه هزینه اضافه یا فاصله اضافه ای نسبت به جدول بومست به بیمانکار پرداخت نخواهد شد.
- ۱۱) بیمانکار موظف است بخانه های حاصل از عملیات تخریب و خاکبرداری را در همان روز جمع آوری و به خود بشار حمل نماید در غیر اینصورت حمل بخانه توسط کارفرما انجام شده و در برابر هزینه حمل بعنوان جریمه از بیمانکار کسر می گردد.
- ۱۲) تهیه و استفاده از کلیه علائم ایمنی شامل چراغ چشمک زن و لباس متحدالنگار و علائم هشدار دهنده و کارگر بوجه دار به تعداد کلی جهت هدایت ترافیک توسط بیمانکار الزامی است.
- ۱۳) بیمانکار در حین اجرای عملیات، موظف به رعایت کلیه ضوابط ایمنی برای عوامل اجرایی خود و شهروندان می باشد و پاسخگویی کلیه مسئولیت ها در تمامی مراحل خواهد بود. در هر حال کارفرما بر این مورد هیچ نوع مسئولیتی ندارد.
- تصوه ۱: چنانچه عدم نصب علائم ترافیکی و هشدار دهنده (که الزامی نیستی در مکان مناسب و نظار وضوح قابل رویت باشد) منجر به ایجاد خسارت و یا عدم به نحاشی و وسایل نقلیه گردد شرکت موظف و متکلف به حضور در دادگاه و دادسرا و همچنین پاسخگویی به دعای حقوقی و کیفری در کلیه مراحل قضایی می باشد. مبلغ فیه و خسارت وارده احتمالی در این خصوص را (محکوم به) رأی و از لزوم صورت وضعیت یا مطالبات یا تضمین موجود کسر و به مصدوم یا خسارت دیده پرداخت نماید و شرکت نیز حق هرگونه ادعایی را در اینخصوص در کلیه مراحل قضایی و ابتدایی و تازی از خود سلب و ساقط می نماید.

این قرارداد در تاریخ ۱۳۹۳/۱۱/۱۹ در شهر فردوسیه به امضاء رسید.

بیمانکار: \_\_\_\_\_

کارفرما: \_\_\_\_\_



۱۴) اینهمه جای موجود در برآورد میسر است. با ۴۸ ساعت قبل از اعلام مهلت ارائه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکار بررسی و در صورت عدم تناسب اثر آید. چاره دستگاه مناقصه گزار اعلام گردد. اثر غیر انحصاری هیچگونه ادعایی برای مشارکت نامزدان از سوی پیمانکار قابل قبول نخواهد بود.

۱۵) پیمانکار موظف است در زمان اعلام قیمت، برآورد را با نقشه ها مطابقت دهد و در صورت عدم مطابقت موضوع را به اطلاع دستگاه مناقصه گزار برساند. در هر صورت برآورد ملاک تعیین متاخر انجام کار خواهد بود.

۱۶) پیمانکار موظف به تهیه مستندات از مراحل مختلف (قبل، حین و بعد از) اجرای کار بوده (نگاشتن نقشه و فیلم) و همچنین گزینگی مجز را به همراه دستور کارها و صورتجلسات اجرایی گذر ضمیمه نماید.

۱۷) کلیه کارهای نهان بایستی در تاریخ انجام کار همراه نقش و مستندات لازم صورت طلبه گردند.

۱۸) استفاده از نرم افزار تکسا در تهیه و بررسی صورت وضعیت ها الزامی است. نرم افزارهای کنترل پروژه باید با نرم افزار تکسا همخوانی داشته باشد.

۱۹) مفاد مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی - تجدیدنظر دوم به شماره ۱۳۶۲۲۱-۱ (تاریخ ۱۳۸۳-۰۴-۱۷) (شماره ۵۵ نظام فنی و اجرایی) بر این بهمان حاکم است. همچنین مفاد دستور العمل تعمیر و نگهداری بناها و راههای معابر شهری صادره از نظام فنی و اجرایی شهرداری های کشور (اسامی شهرهای ها و دهیاری های کشور) به شماره سند ۱۶-۱۰۱ بر این بهمان حاکم است.

پیمانکار

شرکت آبان تکمیل آرون

به نمایندگی: محمد یگدانی محمد