

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۳

شماره: ۴۳۰۷۳۰۳

پوسته: ۱

پسته آملی

وزارت کشور

استاندارد تهران

شهرداری فردوسیه



مواظبتنامه

موضوع پروژه: اجرای پروژه زیر سازی و جدولگذاری کمربندی امام حسین (ع) شهر فردوسیه

نام پیمانکار: شرکت پل دژ پوهون

اعتبار پروژه: ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (با احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

ردیف بودجه: ۴۰۸۰۱۰۱ سال ۱۴۰۳

شماره:

تاریخ:



مقدمه:

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، مبتنی بر درخواست واحد فنی و عمرانی، از محل ردیف ۴۰۸۰۱۰۱ بودجه مصوب سال ۱۴۰۳ باستناد به اسناد بند ۱ الحاقیه بودجه مصوب سال ۱۴۰۳ و تبصره بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون شورای ها و ماده ۳۵ قانون آئین نامه مالی شهرداریها (اختیارات تقویتی) ، مطابق صورتمجلس کمیسیون عالی معاملات شماره ۴۰۳/۵۵۶۹ مورخ ۴۰۳/۰۶/۱۹ و پذیرش برنده بودن در سامانه ستادواعلام آمادهگی شماره ۱۴۰۳/۵۷۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ ۱۴۰۳/۵۷۶۷ در دبیرخانه فنی مابین شهرداری فردوسیه با شناسه ملی ۱۴۰۳۰۷۰۸۱۴ ، کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۶۹۴۶۸۸ مورخ ۱۳۹۳/۰۶/۱۹ به نمایندگی آقای مصطفی عموزاده با سمت شهردار که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت پل دز پرهون به شماره ثبت ۴۳۱۳۱ و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۳۶۲۰۵۱ و کد اقتصادی ۰۱۴۰۱۰۳۶۲۰۵۱ ، به نمایندگی آقای شهریار رستمی که ملی ۱۴۹۰۳۱۸۴۴۰ به سمت رئیس هیئت مدیره صاحب امضاء مجاز و تعهد آور که در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود، از طرف دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، به شرح ذیل منعقد می گردد:

ماده ۱. موضوع پیمان: عبارت است از اجرای پروژه زیر سازی و جدولگذاری کمر بندی امام حسین (ع) شهر فردوسیه ، مطابق با فهرست بهاراه و بانفو اینه سال ۱۴۰۳ و براساس برآورده ارائه شده و دستور کار از سوی واحد فنی و عمرانی ، شرایط خصوصی بیوست و موارد لید شده در بزم پیشنهاد و آتالیز قیمت

ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان ، شامل اسناد و مدارک زیر می باشد :

- الف (موافقتنامه
- ب (شرایط عمومی
- ج (شرایط خصوصی
- د (برنامه زمان بندی پروژه
- ه (فهرست بهاء و مقادیر کار
- و (مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی ، مشخصات فنی خصوصی) دستورالعمل ها و استانداردهای فنی .
- ز (نقشه ها

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان ، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزء اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ، ممکن است به صورت مشخصات فنی ، نقشه ، دستور کار و صورتمجلس باشد .

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دو گانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی ، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بهاء بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳ (مبلغ پیمان: (بر عهده) ۵۳۲/۵۳۲/۶۶۴/۳۲/۲۵۵ ریال (بحول) سی و دو میلیارد و دویست و پنجاه و پنج میلیون و نشتصد و

نصبت و چهار هزار و هشتصد و سی و دو ریال با احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد.



۳-۱- ضراب: ضریب پیشنهادی ۱/۱۱۳۳ برابر فهرست بهاء راه و باند ابنیه سال ۱۴۰۳ معادل ۱۱/۳۳ درصد پلوس نسبت به فهرست بهاء راه و باند و ابنیه سال ۱۴۰۲ و ضریب بالاسری ۱/۴۱ و ضریب منقله ای ۱/۰۱ و ۱/۰۲ می باشد.

۳-۲- مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه با توجه به جدول بخشنامه شماره ۱۶۵۷۴/۰۰/صمورخ ۱۳۸۷/۰۸/۱۱ به مبلغ ۱۱۰۱۳/۳۱۵/۷۵۷ ریال مطابق برگ قیمت پیشنهادی می باشد.

۴- تبصره ۱: در صورت ارائه گواهی معتبر ۱۰٪ ارزش افزوده پرداخت خواهد شد.

۴- تبصره ۲: مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان تا میزان ۲۵٪ قابل افزایش یا کاهش خواهد بود.

ماده ۴) تاریخ تنفيذ، مدت، تاریخ شروع کار

۴-۱- این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

۴-۲- مدت پیمان شش / ۶ ماه است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

۴-۳- تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.

تبصره: پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۱۰/۰۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵. شرایط و نحوه پرداخت:

هرگونه پرداخت پس از تسلیم صورت وضعیت و تایید دستگاه نظارت طبق قیمت ضمیمه و صورتحساب ارائه شده توسط پیمانکار منظم به رونوشت قرارداد، فاکتور رسمی و گواهی ارزش افزوده و کسر کسور قانونی به وی پرداخت می گردد.

تبصره ۱: کلیه کسورات قانونی این قرارداد به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

تبصره ۲: شماره حساب بانکی اعلامی شرکت ۴۰۰۱۰۱۵۴۴۴۹۹۰۰۱ بانک شهر شعبه میدان توحید گرج کد ۲۸۶ بنام شرکت پل دز پرهون بوده و مبلغ صورت وضعیت صرفاً به این حساب واریز خواهد شد.

ماده ۶. تضامین:

۶-۱- حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۲۹ شرایط عمومی تعیین می شود برای ۳۶ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می

شود.

۶-۲- پیمانکار باید حداقل همدرمید کل مبلغ قرارداد به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (حروف) سه میلیارد ریال به صورت ضمانتنامه معتبر بانکی و در تاریخ نقدی به حساب شماره ۱۱۶۴۳۵۹۷۰۰۴ نزد بانک ملی شعبه فردوسیه شهریار کند.



۷-۵- پیمانکار متعهد میگردد کلیه تدابیر لازم برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به موضوع قرارداد را اتخاذ نماید، در غیر اینصورت هرگونه خسارت وارده به کارفرما که ناشی از سهل انگاری پیمانکار باشد عیناً از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

ماده ۸- حل اختلافات:

- در صورت بروز هرگونه اختلاف در تعبیر و تفسیر و اجرای مفاد قرارداد دادگاه محل تنظیم قرارداد صالح به رسیدگی می باشد.

ماده ۹- نشانی دو طرف:

نشانی پیمانکار، آقامتگاه قانونی شرکت و شماره تلفن همان است که در ذیل عنوان گردیده و چنانچه نامهای به پیمانکار ارسال گردد ابلاغ تلقی گردیده و پیمانکار متعهد است در صورت تغییر محل یا شماره تلفن مراتب را حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از جابجائی و تغییر مکان کتیباً به کارفرما اعلام نماید.

نشانی کارفرما: استان تهران- شهرستان شهریار- شهر فردوسیه میدان شهید منصوریان خیابان شهرداری شمالی، ساختمان مرکزی شهرداری فردوسیه - کد پستی ۳۳۵۶۱۱۳۴۶- شماره تماس: ۳-۰۲۱-۶۵۴۴۲۱۲۱-۳

نشانی پیمانکار: استان البرز، شهرستان کرج، خیابان چالوس، کوچه حافظ، پلاک ۱۱۵، کد پستی ۳۱۵۴۶۶۵۱۷۴ شماره تماس: ۰۹۱۲۹۴۳۸۶۳۰-۰۰۲۶-۲۲۲۱۳۶۴۳

تفسیر ۶: سایر شرایط و مواردی که در این قرارداد پیش بینی نشده است تابع احکام کلی و شرایط عمومی مربوط به قراردادها و قوانین جاری مملکت بوده و لازم الاتباع می باشد.

ماده ۱۰- تعداد مواد، تبصره، بند و نسخ قرارداد:

« این پیمان مشتمل بر ده/۱۰ ماده و ۶ تبصره ۱۲ بند و در پنج/۵ نسخه به اعتبار و حکم واحد تنظیم و طرفین با علم و آگاهی از تعهد آور بودن مفاد پیمان مطابق قوانین مدنی جاری جمهوری اسلامی ایران نسبت به امضاء و مبادله آن اقدام نمودند. از پنج/۵ نسخه قرارداد، چهار/۴ نسخه نزد کارفرما و یک/۱ نسخه نزد پیمانکار باقی خواهد ماند.

کارفرما

شهر دار ف فردوسیه

به نمایندگی: محمدرضا عکوزاده

حکومت رضای پیمانکار

با عضویت محترم در هیئت مدیره

شهر دار ف فردوسیه

به نمایندگی: شهریار نسیمی

۳ - ۱۵ / ۱۴۴

تاریخ:

شماره: ۱۴۴ / ۴۴۴۴

پوست:

پسته عالی

وزارت کشور

استانداری تهران

شهرداری فردوسیه



شرایط عمومی پیمان

مبادشرایط عمومی پیمان بموضوع بخشنامه شماره ۸۴۲/۸۸۵۴/۱۰۲/۱۰ مورخ ۰۳/۰۳/۱۳۷۸ شامل ۵ فصل و ۵۴ ماده، با موضوع اجرای پروژه زیر سازی و جدوگذاری کمربندی امام حسین (ع) شهر فردوسیه لاینفک این قرارداد می باشد.

شرکت پیمانکار
پیمانکار (شماره ثبت شرکت ۱۳۷۸/۱۰۲/۱۰)
شرکت پل دژ تهران
به نمایندگی: شهریار رستمی



بسمتعالی

وزارت کشور
سازمان شهرداری و برنامه ریزی کشور
دفتر ریاست سازمان

شماره: ۱۰۵/۴۶۱۷-۵۴/۱۷۵۲	موضوع: پیشنهاد به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاوره، پیمانکاران، واحدهای خدمات مدیریت طرح و واحدهای خدمات مشاوره پژوهشی
تاریخ: ۱۳۸۰/۹/۲۴	

موضوع: رعایت ضوابط فنی، حقوقی و قراردادی در پروژه های عمرانی

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، این نامه استناداردهای اجرایی مربوط و در چهارچوب:

نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه شماره ۲۲۵۲۵/ت/۲۲۹۸ مورخ ۱۳۷۵/۴/۲۴ هیات وزیران) و نیز در اجرای پیشنهادها:

- شماره ۲۲۲۹-۵-۷۲۸/۵-۱۰ مورخ ۱۳۷۳/۷/۲۴

- شماره ۸۱۲۵-۵-۲۵۸۷/۵-۱۰ مورخ ۱۳۷۳/۶/۳۰

- شماره ۷۱۷۰-۵۴/۷۲۵۸/۵-۱۰ مورخ ۱۳۷۷/۱۲/۳

این دستورالعمل از تاریخ گروه اول، لازم الاجرا به شرح زیر ابلاغ می گردد:

۱- به منظور صرفه جویی در زمان و مصرف نظریات، از این پس طرفین قرارداد، به جای مهر و امضای تمامی صفحات نظریات و سایر ضوابط مربوط و منضم ساختن آن به دیگر اسناد و مدارک پیمانها و قراردادها، محل تعیین شده در جدول پیوست، مقابل عنوان نظریه یا ضابطه ای که در قرارداد مورد نظر لازم الزام است، را در آخرین ستون سمت چپ امضا می نمایند. این امضا به اندازه پذیرش مفاد ضوابط و دستورالعمل های لازمالاجرای در قرارداد خواهد بود. بدین است سایر ضوابط و دستورالعمل ها نظیر موافقت نامه، شرایط خصوصی، پیوسته های شرح خدمات و سق الزامه که نام آنها در این جدول درج شده است، باید طبق روال قبلی مهر و امضا و به قرارداد ضمیمه شوند.

۲- همه ساله فهرست پیروز شده نظریات و سایر ضوابط قراردادی، به عنوان راهنمای از طرف این سازمان ابلاغ می گردد. دستگاههای اجرایی، مشاوران، پیمانکاران و سایر عوامل ذیربط علاوه بر رعایت موارد فوق، موظفند سایر ضوابط این سازمان را که تا تاریخ انتشار فهرست بعدی توسط این سازمان تدوین و ابلاغ می شوند، به درجهای جدول مندرج شده امانت نموده و به هنگام انعقاد قرارداد، مقابل نام آنها را نیز امضا نمایند.

محمد رضا عارف
رئیس هیات مدیره
معاون رئیس و رئیس سازمان

دفتر ثبت اصل در صورتی
استاداری تهران
شماره ثبت: ۱۳۳۱۴۳۷۴۳۷
تاریخ: ۱۳۳۱/۵/۳۱

۱۳۴۳ / ۱۵۱ - ۲

تاریخ:

شماره: ۴۴۷۳ / ۱۳۴۳

پیوست:

بسمه تعالی

وزارت کشور

استاداری تهران

شهرداری فردوسیه



فهرست پیوست بخشنامه شماره ۱۰۵/۱۶۱۷-۵۴/۱۷۵۳ مورخ ۱۳۸۰/۲/۲۳ صفحه ۱ از ۲ ضمیمه

ردیف	شماره تشریح	عنوان ضمیمه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۱	۳۳۱۱	شرایط عمومی پیمانها	۱۰۲-۱۰۸۸/۵۴-۸۱۲ ۱۳۷۸/۳/۲	
۲	۳۳۱۸	شرایط عمومی همسان قرار دادهای خدمات مشاوره	۱۰۵-۸۴۲/۵۴ ۲۴۵ ۱۳۷۸/۳/۲۹	
۳	۳۳۱۹	شرایط عمومی همسان قرار دادهای خدمات مشاوره بزرگسختی	۱۰۵-۱۴۷۰/۵۴-۷۷۵۳ ۱۳۷۹/۵/۲۲	
۴	—	شرایط عمومی همسان قرار دادهای خدمات مدیریت طرح	۱۰۵-۷۳۵/۵۴-۲۱۱ ۱۳۸۰/۱/۲۸	
۵	—	دستور العمل کاربرد کلیات، مقدمه، ضمیمه‌ها، پیوسته‌های مربوط به بهارسی که در برآورد پیمان آن آنها استفاده شده است.	—	
۶	۲۰	جوشکاری در ساختنهای فولادی	—	
۷	۲۱	تجهیز و ساماندهی کارگاه جوشکاری	—	
۸	۲۲	جوش پذیری فولاد ساختمانی	—	
۹	۲۳	بازرسی و کنترل کیفیت جوش در ساختمانهای فولادی	—	
۱۰	۲۴	ایمنی در جوشکاری	—	
۱۱	۲۵	جوشکاری در درجهت حرارت پائین	—	
۱۲	۵۵	مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (تجدید نظر اول)	۱۰۴-۱۱۷۸/۵۰-۵۴ ۳۸۹۷ ۱۳۷۳/۳/۲۸	
۱۳	۷۹	شرح خدمات نقشه برداری	—	
۱۴	۸۴	راهسازی اجرای سفت‌های تریپه و بلوک	۱-۱۸۸۸/۵۳-۲۰۶۱ ۱۳۷۸/۱۱/۱۲	
۱۵	۸۳	نقشه‌های همسان پلها و آبروها با دقت ۸ متر	—	
۱۶	۸۹	مشخصات فنی نامیسات برق پستارستان	۱-۱۵۳۸/۵۴-۳۳۲ ۱۳۷۰/۴/۱۷	
۱۷	۹۰	هواژهای سنگی	۱-۲۴۵۰/۵۴-۳۸۰ ۱۳۳۳/۳/۱۱	

تایید شد
 (با حضور)
 شهردار فردوسیه



فهرست پوسته پهنشماره شماره ۱۷۵۴/۵-۱۶۱۷-۵/۱۳۸۰/۱/۲۳ صلحه ۲ از ۹ صلحه

محل مهر و امضا	شماره و تاریخ پهنشماره مربوط	عنوان ضابطه	شماره تسویه	ردیف
	۱-۱۳۸۵/۵۵-۱۴۲۸ ۱۳۸۵/۵۷	مختصات فنی نقشه برداری	۹۵	۱۸
	۱-۹۵۱۸/۵۶-۱۳۹۱ ۱۳۹۱/۹۵	مختصات فنی عمومی راه	۶۰۱	۱۹
	—	مجموعه نقشه های زمینشناسی منطقه کادامانه ۲۰ متر	۱۰۲	۲۰
	—	نقشه های همسایگی شبکه های آبیاری و زهکشی	۱۰۷	۲۱
	—	مختصات فنی عمومی شبکه های آبیاری و زهکشی	۱۰۸	۲۲
	۱-۵۰۱۰۰/۵۴-۱۶ ۱۳۸۰/۱۱۸	مختصات فنی عمومی راهبردی تاسیسات برقی کارخانه ساختمانی	۱۱۰	۲۳
	—	محافظة ساختمان فریبرز خورش (پهنشماره اول)	۱۱۱	۲۴
	۱-۱۹۰۴/۵۶-۲۱۷۸ ۱۳۷۱/۱۱/۲۳	محافظة ساختمان فریبرز خورش (پهنشماره دوم)	۱۱۲	۲۵
	۱-۱۹۰۴/۵۶-۲۱۷۷ ۱۳۷۱/۱۱/۲۳	مپانی و مشورین طرح های طرح های آبرسانی شهری	۱۱۷	۲۶
	۱-۲۵۵۴/۵۶-۲۰۰۹ ۱۳۷۱/۱۱/۲۳	دستورالعمل های همسایگی مشورین راه (چهار جلد)	۱۱۹	۲۷
	۱-۵-۳۳۷/۵۴-۲۸۵۵ ۱۳۷۹/۹/۲۳	گین نامه بتن ایران (محدود نظر اول)	۱۲۰	۲۸
	۱-۵۳۴۳/۵۶-۷۸۶ ۱۳۷۱/۹/۲۳	مجموعه نقشه های همسایگی مشورین ساختمانی گورستانداری	۱۲۲	۲۹
	۱-۱۹۵۴/۱۵-۵۵-۱۸۲۱۷ ۱۳۵۵/۱۰/۱۶	مختصات فنی عمومی محلات آب زمینی	۱۲۴	۳۰
	۱-۵-۳۳۷/۵۶-۲۱۷۸ ۱۳۷۱/۱۱/۲۳	مجموعه نقشه های همسایگی مشورین محلات آب زمینی	۱۲۵	۳۱
	۱-۵-۱۹۵۴/۵۳-۷۸۶ ۱۳۷۹/۴/۹	مختصات فنی عمومی تاسیسات مخابراتی ساختمانی (دو جلد)	۱۲۸	۳۲
	۱-۵-۵۱۹۸/۵۶-۱۵۶۷۱ ۱۳۷۳/۱۱/۲۳	موازنه فنی و ژئوتکنیک مشورین (چهار جلد)	۱۳۲	۳۳
	۱-۵-۱۶۴۳/۵۳-۹۲۰۳ ۱۳۷۸/۹/۲۳	این نامه بازنگری به با (محدود نظر اول)	۱۳۹	۳۴

تصویب شد در روز ۱۳۸۰/۱۱/۲۳
مستند شماره ۱۶۱۷/۵۵
مستند شماره ۱۳۸۰/۱۱/۲۳

۱۳۳/۵۱-۳

تاریخ:

شماره: ۶۳۷۳/۱۳۳۳

تیموست:

بسمه تعالی

وزارت کشور

استاداری تهران

شهرداری فردوسیه



فهرست پروست بهشتنامه شماره ۱۷۵۲/۵۴/۱۷۵۲ ۵۴/۱۶۶۱۷ مورخ ۱۳۳۸/۶/۲۳ صفحه ۳ از ۶ صفحه

محل شهر و عمده	شماره و تاریخ بهشتنامه مربوط	عنوان خارجه	شماره نشریه	ردیف
		بشتمای عمده کلیتکها و آزادیگاههای دایریشکی (سه جلد)	۱۳۰	۳۵
	۱۰۲-۴۴۶/۵۲-۱۳۳۸ ۱۳۳۸/۱۲/۲۳	راهبهای طراسن کارگاههای پرورش ماهیهای گرم آبی	۱۳۱	۳۶
		شروط طراسن کارگاههای پرورش ماهیهای گرم آبی	۱۳۲	۳۷
		برنامه پروری و طراسن هتل	۱۳۳	۳۸
		سهولیات پیامروری (سه جلد)	۱۳۴	۳۹
	۱۰۲-۲۲۱۰/۵۲-۸۹۵ ۱۳۳۸/۱/۱۱	نطاقهای مسطح شهری (سه جلد)	۱۳۵	۴۰
	۱۰۲-۲۲۱/۵۲-۵۲۰ ۱۳۳۵/۲/۱۰	شروط طراسن ساختمانهای پرورش گاو شیری	۱۳۶	۴۱
		قدیمهای مسلمان ساختمانهای پرورش گاو شیری	۱۵۱	۴۲
		راهبهای انبرای این در مناطق گرمسیری	۱۵۲	۴۳
	۱۰۲-۷۲۲/۵۲-۱۵۲۲ ۱۳۳۵/۱/۱	آیین نامه طرح هندسی راهها	۱۵۱	۴۴
	۱۰۲-۲۸۳/۵۲-۲۴۵ ۱۳۳۶/۱/۱۵	مقررات و معیارهای طراسن و انبرای جزئیات مسلمان ساختمان	۱۵۷	۴۵
	۱۰۲-۲۲۰/۵۲-۱۹۱۷ ۱۳۳۷/۵/۴	شروط طراسن ساختمانهای اداری	۱۷۸	۴۶
		مبانی طراسن کله کجها و آزادیگاههای دامپرورشی	۱۸۳	۴۷
	۱۰۲-۶۰۱/۵۲-۵۰۹۲ ۱۳۳۵/۲/۲۷	بن در مناطق گرمسیر	۱۸۴	۴۸
	۱۰۲-۴۸۵/۵۲-۲۲۲ ۱۳۳۸/۱/۱۰	شروط طراسن سازهای نجاری (بازرسی و نصب)	۱۸۵	۴۹
	۱۰۲-۱۳۱/۵۲-۹۹۵ ۱۳۳۸/۲/۱۱	مشخصات فن عبور فن و انبرای روشهای راهبهای شهری	۱۹۵	۵۰
	۱۰۲-۴۵۱/۵۲-۵۲۵۵ ۱۳۳۸/۱/۱۵	آیین نامه طرح هندسی راه روستایی	۱۹۶	۵۱

تیموست
 شماره نشریه
 شماره پروست
 ۱۳۳۸/۱۲/۲۳



شرایط خصوصی

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل میزبانی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین و تکلیف بر خردی از موارد در آن ها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تهبانی و بدون توجه به معنای ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، می اعتبار است. شماره و حروف نگار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان مدیریت و برنامه ریزی صراط لسان و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی به شماره ۵۴۸۴۲-۵۴۸۸۰ مورخ ۱۳۷۸/۳/۲۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷ - الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد جمعا نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصص

های تعیین شده در زیر، به کار گمارد.

۱- بطور کلی پیمانکار باید از کارکنان ایرانی جهت عملیات موضوع پیمان استفاده نماید. در صورتیکه استفاده از کارکنان غیرایرانی ضروری باشد عوامل مزبور باید دارای مجوز قانونی برای انجام کار در ایران باشند و تمامی تعهد ناشی از عدم اجرای این دستورالعمل و دستورالعمل های ذی ربط به عهده پیمانکار می باشد.

۲- وجود یک گروه نقشه برداری برای پیاده کردن کلیه نقشه های اجرایی و عمرانی و تأسیسات برقی، مکانیکی و ... الزامی است.

ماده ۱۸ - ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۱۵ روز از تاریخ مبادله پیمان است.

۱- برنامه تفصیلی اجرایی:

۱- پیمانکار موظف است طرف مدت ۱۵ روز از تاریخ مبادله مواظقتنامه، روش اجرا و برنامه تفصیلی اجرایی عملیات موضوع مواظقتنامه و برنامه زمانبندی جزئیات تجهیز کارگاه خود را تهیه و جهت تصویب به دستگاه نظارت تسلیم نماید. در برنامه فوق بایستی فعالیت های اصلی و فرعی و ریز فعالیت های مربوطه همراه با مدت زمانی تقدم و تاخر مشخص و پایان نوع روابط تقدم و تاخر بین فعالیت ها، مدت زمان تقدم و تاخر و منابع مورد نیاز نیز مشخص باشد.

۲- پیمانکار موظف است در صورت تغییر برنامه فوق الذکر با توافق کارفرما و دستگاه نظارت، کلیه اطلاعات مندرج در بند فوق الذکر را برای برنامه تجدید نظر شده مجددا تهیه و تسلیم نماید.

۳- برنامه تفصیلی اجرایی باید در پایان هر ماه شمسی مطابق با پیشرفت کار، بهنگام شده و به کمیته گزارش مهابله به دستگاه نظارت تحویل گردد. در این برنامه باید تاریخ های واقعی شروع و ختم هر فعالیت و یا شروع واقعی هر فعالیت علاوه مدت زمان باقیمانده مورد نیاز جهت تکمیل کار و درصدد پیشرفت واقعی کار تا تاریخ بهنگام سازی مشخص باشد. نحوه بهنگام کردن برنامه فوق الذکر باید به نایب دستگاه نظارت باشد. پیمانکار موظف است برنامه تفصیلی کار شامل شرح اولیه و تجدید نظر شده را در ۲ نسخه و جهت تصویب به دستگاه نظارت ارائه نماید. تصویب برنامه های فوق توسط دستگاه نظارت رافع صحت یک از وظایف و مسئولیت های پیمانکار در چهار چوب برنامه زمانبندی تفصیلی نمی باشد.

۲- کنترل برنامه زمانبندی اجرایی

بر اساس برنامه زمانبندی تفصیلی اجرایی تصویب شده و پیشرفت واقعی فعالیت ها، پیمانکار موظف است قبل از شروع هرماه، پیش بینی عملیات اجرایی فعالیت های مختلف را با استفاده از نرم افزار کنترل پروژه مورد تأیید دستگاه نظارت (MSPProject) در ۲ نسخه چاپی به همراه یک نسخه الکترونیکی تهیه نموده و در احصای دستگاه نظارت قرار دهد. پیش بینی عملیات اجرایی یا برنامه زمانبندی بهنگام شده بایستی مطابقت داشته باشد. برنامه زمانبندی تأمین منابع مورد نیاز شامل منابع نیروی انسانی و ماشین آلات و میزان نقدینگی لازم برای اجرای عملیات نیز باید مشخص گردد. کنترل پیشرفت کار و برنامه زمانبندی اجرایی در جلسات مشترک که تاریخ تشکیل آن ها از طرف دستگاه نظارت اعلام می گردد، صورت می گیرد. در جلسات فوق کلیه مسائل و مشکلات و مواعید مورد بررسی قرار گرفته و تصمیمات لازم جهت رفع آن ها اتخاذ میگردد. پیمانکار موظف است بر اساس برنامه بهنگام شده، فهرست نقشه ها و میزان مواد، مصالح و تجهیزات، نقدینگی

شهرداری فردوسیه
شهردار



ماده ۲۲ - الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون در یافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، به شرح زیر است:

پیمانکار موظف است بعد از دریافت نقشه های اجرایی در زمان عقد قرارداد تمام نقشه ها را مطالعه و در صورت داشتن ایراد یا کثرت و دستگاه نظارت تکلیفیه و رفع ایراد نمایند. تاخیرات به وجود آمده در رابطه با نقشه ها در صورت عدم مطالعه و رفع ایراد بر عهده پیمانکار می باشد. لازم به ذکر است پیمانکار موظف به چک کردن برآورد مبوم به پیمان بر اساس نقشه ها و پروژه خود بوده و هرگونه عدم مناقبت برآورد یا پروژه و نقشه ها بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۲ - ج) شمار نسخه ها و مشخصات دستور العمل های راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند به شرح زیر است:

۱- پیمانکار موظف است کلیه مدارک جنبه انجام کار شامل بارنامه های تهیه و حمل مصالح، صورتحسابات انجام کار به همراه نقشه های چون ساخت، محکم، فیلم و... به تعداد مورد نیاز دستگاه نظارت تهیه و در مراحل مختلف کار به ایشان تحویل نماید.

۲- پیمانکار موظف است صورتحسابات انجام کار کرد خود را به صورت فصلی و با هماهنگی دستگاه نظارت تنظیم و به تکلیف برساند.

۳- نقشه های کارگاهی: نقشه های کارگاهی باید ابتدا در دو نسخه چاپی و یک نسخه الکترونیکی توسط پیمانکار تهیه و در اختیار دستگاه نظارت قرار داده شود. متعاقب تحویل دو نسخه از مدارک فوق توسط پیمانکار دستگاه نظارت حداقل طرف مدت ۱۵ روز از تاریخ وصول، نتایج بررسی خود را اعلام می نماید و پس از اصلاح و تصویب نقشه ها، پیمانکار ۳ نسخه تهیه و جهت مهر و امضاء کلیه نسخ که جزو نقشه های پیمان محسوب می شوند به دستگاه نظارت ارسال خواهد داشت. پس از مهر و امضاء دستگاه نظارت، یک نسخه از این نقشه ها به پیمانکار عودت داده خواهد شد. تاخیر این نقشه ها بوسیله دستگاه نظارت رافع مسئولیت های پیمانکار نخواهد بود.

نقشه های کارهای انجام شده (نقشه های چون ساخت):

پیمانکار موظف است نقشه کارهای انجام شده را در پایان عملیات اجرایی مربوط در دو نسخه چاپی و یک نسخه الکترونیکی تهیه و در اختیار دستگاه نظارت قرار دهد همچنین پیمانکار موظف است دو سری کامل از نقشه های چون ساخت کارهای انجام شده و یک سری کامل قابل تکثیر (معمودت لوح رایانه ای) را تهیه نموده و پس از انجام کامل عملیات موصوح پیمان آنها را به دستگاه نظارت جهت ارائه به کارفرما تسلیم دارد.

ماده ۲۴ - ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر رعایت کند:

پیمانکار حق پاکداری کل موضوع پیمان را به دیگران ندارد، اما می تواند جهت تسریع در اجرای پروژه، برخی از کارهای تخصصی را طبق ماده ۲۴، شرایط عمومی پیمان به پیمانکاران جزء، که مورد تائید کارفرما باشند، واگذار نماید.

بابت هماهنگی، تجهیز و برچیدن، هزینه های مستمر کارگاه و دفتر مرکزی و سایر هزینه های این پیمانکاران مبلغ دیگری علاوه بر آنچه که در قرارداد پیش بینی شده است به هیچ وجه پرداخت نخواهد شد.

ماده ۲۹ - ه) تغییر مفاد زیر کار، قیمت های جدید، تعدیل نرخ پیمان:

به قیمت های قرارداد حاضر در هر دوره سه ماه به اساسی خاصی گروهی بحثنامه شماره ۷۳، ۱۰۱۱۷۲، ۷۳، موع ۱۰۱۱۷۲، ۹۱۱۵ و بحثنامه مربوط به شاخص های هر دوره منتشره توسط معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی، ریاست محترم جمهوری تعدیل پرداخت خواهد شد. شاخص مناسبی پیمان مطابق بحثنامه تعدیل، یک دوره قبل از دوره ای است که پیشنهاد قیمت در آن دوره ارائه شده است. به جهت منطوق این قرارداد هیچ گونه تعدیلی تلقی نمی گیرد. ملاک پرداخت تعدیل دوره واقعی انجام کار است. لذا پیمانکار ملزم به تهیه و ارائه صورتحسابات منظم دوره انجام کار است.

ماده ۳۲ - ج) آزمایشات:

کارفرما می تواند در ضمن اجرای کار، آزمایش های کنترل کیفیت، طبق مشخصات فنی و با دستور مشاور و با دستگاه نظارت در آزمایشگاهی که توسط کارفرما تعیین می شود به هزینه پیمانکار انجام دهد.

پیمانکار تائید مهندس مشاور را مسمی بر مطابق بودن عملیات با مشخصات فنی اخذ می نماید. در صورت عدم تطبیق نتایج آزمایش ها با مشخصات فنی، هزینه انجام آزمایش های مجدد و اصلاح موارد معیوب بر عهده پیمانکار خواهد بود.

به منظور تسهیل در ویزگی های خواسته شده در مشخصات فنی، پیمانکار باید آزمایشات لازم را با هماهنگی ناظر مقیم به تعداد مورد نیاز انجام دهد. لازم به ذکر است که هزینه این اقدامات بر عهده کارفرما است. پیمانکار موظف است با تهیه مستندات لازم از نتایج حاصله، آزمایشات و تستها، صورتجلسات و سایر مستندات مرتبط با مشخصات فنی را نشان دهد. بر این اساس لازم است پیمانکار برنده رعایتی



شماره: ۱۵۱/۱۴۳

تاریخ:

شماره: ۴۹۷۱۴۳۳۳۳۳۳۳۳۳

پوست:

پسته تهرانی

وزارت کشور

استاندارد تهران

شهرداری فردوسیه



ماده ۵-ب-۶) خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از تاخیر غیر مجاز پیمانکار) به میزان و فریب زیر، از پیمانکار وصول میشود.
۱- چنانچه پیمانکار از انجام به موقع کارها خودداری نماید پس از یکبار اخطار کارفرما مورد رأیاً هزینه خود انجام و این هزینه به اضافه ۲۰٪ از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.

پیمانکار: شرکت پل دز پر
شماره پل: ۱۵۱/۱۴۳
شماره پل: ۴۹۷۱۴۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳
به نمایندگی: شهرداری فردوسیه



جدول شماره ۱ - فاصله حتی حمل مصالح به پیوست و جزو لاینفک اسناد مناقصه میبندد.

جدول شماره ۱ - فاصله حتی حمل مصالح برابر لیست زیر می باشد.

ردیف	توضیحات	حداکثر فاصله حمل قابل قبول (کیلومتر)
۱	فاصله حمل مواد از خاکبرداری، کتالی کش، گودبرداری و این گنیه ها برای مصرف در خاکبرداری های معمولی.	۱.۵
۲	فاصله حمل مواد حاصل از خاکبرداری، گشتاب کشی، گودبرداری و این گنیه ها برای مصرف در خاکبرداری های سنگی.	۱.۵
۳	فاصله حمل از معدن فرجه تا محل مصرف در خاکبرداری های معمولی.	۱.۵
۴	فاصله حمل از معدن فرجه تا محل مصرف در خاکبرداری سنگی.	۱.۰
۵	فاصله حمل به تونل مصالح با مصالح با جایزات خاک سنگین و سنگین تر.	۱.۰
۶	فاصله حمل مواد حاصل از تخریب.	۵
۷	فاصله حمل ملک به دی.	۱.۰
۸	فاصله حمل زباله های.	۱.۵
۹	فاصله حمل اسباب و روختن ای.	۱.۵
۱۰	فاصله حمل اسبابی گوهی.	۵.۰
۱۱	فاصله حمل مصالح سنگی از رودخانه ای / اسفلات از محل معدن تا محل تولید اسفلات.	۵.۰
۱۲	فاصله حمل مصالح سنگی گوهی / اسفلات از محل معدن تا محل تولید اسفلات.	۱.۵
۱۳	فاصله حمل اسفلات از محل تولید اسفلات تا محل اجراء.	۱.۰
۱۴	فاصله حمل مصالح سنگی از رودخانه ای / اسفلات از محل معدن تا محل تولید اسفلات.	۵.۰
۱۵	فاصله حمل مصالح سنگی گوهی / اسفلات از محل معدن تا محل تولید اسفلات.	۱.۰
۱۶	فاصله حمل بتن با تراکم میکسر.	۲.۰
۱۷	فاصله حمل بتن برای اجراء ای ۹۹۹ شهری.	۳.۰
۱۸	فاصله حمل سنگ گرانیت برای بنایی سنگی.	۳.۰
۱۹	فاصله حمل سنگ باطن برای بنایی سنگی.	۳.۰
۲۰	فاصله حمل مصالح برای پشت دیوارها مانند گنوه سنگ و بلوک کار و سنگ لاشه.	۲.۵۰
۲۱	فاصله حمل سنگاره.	۴.۵۰
۲۲	فاصله حمل انواع آهن آلات.	۷.۵
۲۳	فاصله حمل سیمان.	۵.۰
۲۴	فاصله حمل غیر جانسی با تراکم دوچرخه.	۵.۰
۲۵	فاصله حمل غیر جانسی با تراکم معمولی.	۵.۰
۲۶	فاصله حمل غیر تونلسیون.	۵.۰





شرایط خصوصی تکمیلی

- ۱) مبلغ تجهیز کارگاه به صورت منقوح بوده و در صورت افزایش ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان هیچ مبلغ اضافی مزاد بر مصالح قابل پرداخت نخواهد بود.
- ۲) در صورت وجود مغایرت بین دستور کار الایخی یا شایع آزمایشگاهی جرایم مربوطه مطابق با دستورالعمل شماره ۱۱۱۹۵۹۷ مورخ ۱۳۷۷/۰۲/۲۱ - ۱۳۷۷/۰۲/۲۱ وزارت راه اعمال خواهد شد.
- ۳) پیمانکار در ارائه پیشنهاد قیمت خود از کلیه شرایط حاکم در اجرای موضوع قرارداد در محدوده شهر فرودسیه اطلاع حاصل نموده است.
- ۴) رعایت کلیه ضوابط ، بخشنامه ها ، آئین نامه ها و مشخصات فنی موضوع بخشنامه شماره ۵۲۴۱۷۵۲ - ۵۲۴۱۷۵۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۹/۲۲ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور در مورد رعایت ضوابط فنی، حقوقی و قراردادی پروژه های عمرانی مرتبط با موضوع پیمان برای پیمانکاران الزامی است.
- ۵) با عنایت به لزوم صرفه و صلاح بودجه عمرانی شهر و همچنین استفاده از مصالح استاندارد جهت افزایش عمر پروژه مورد نظر، کلیه پیمانکاران ملزم به تهیه مصالح مورد نیاز به دستگاه نظارت می باشند.
- ۶) این قرارداد فاقد پیش پرداخت، هرگونه مابه التفاوت میباشد.
- ۷) معرفی رئیس کارگاه (سرپرست اکبب اجرایی) و سایته نام الاختیار مورد تأیید کارفرما به همراه رزومه کاری و اصل کلیه مدارک شناسایی و کاری شماره تلفن همراه و ثابت و آدرس دقیق از طریق پیمانکار الزامی می باشد.
- ۸) استفاده از نرم افزارهایی که مرتبط با نرم افزار تکسا جهت تهیه صورت وضعیت می باشد الزامیست.
- ۹) پیمانکار ملزم است دستورالعمل اجرایی کلیه مراحل پروژه را بعد از ابلاغ قرارداد کارفرما از دستگاه نظارت گرفته و براساس آن پروژه را اجرا نماید.
- ۱۰) حمل مصالح برابر با جدول بیوست شماره یک پرداخت می نمود. از آنجایی که فاصله ها به صورت حداکثر درج شده لذا هیچگونه هزینه اضافه یا فاصله اضافه ای نیست به جدول بیوست به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.
- ۱۱) پیمانکار موظف است بخواه های نهاده حاصل از عملیات تحریب و خاکبرداری را در همان روز جمع آوری و به گود مجاز حمل نماید، در غیر اینصورت حمل نخاله توسط کارفرما انجام شده و دو برابر هزینه حمل بعنوان جریمه از پیمانکار کسر می گردد.
- ۱۲) تهیه و استفاده از کلیه علائم ایمنی شامل چراغ چشمک زن و لباس منحصالشکل و علائم هشدار دهنده و کارگر پرچم دار به تعداد کافی جهت هدایت ترافیک توسط پیمانکار الزامی است.
- ۱۳) پیمانکار در حین اجرای عملیات موظف به رعایت کلیه ضوابط ایمنی برای عوامل اجرایی خود و شهروندان می باشد و پایدنگویی کلیه مسئولیت ها در تمامی مراجع خواهد بود، در هر حال کارفرما در این مورد هیچ نوع مسئولیتی ندارد.
- ۱۴) نصدرد ۱) چنانچه عدم نصب علائم ترافیکی و هشدار دهنده (که الزامی نیستی در مکان مناسب و بطور وضوح قابل رویت باشد) منجر به ایجاد خسارت و یا صدمه به اشخاص و وسایل نقلیه گردد شرکت موظف و مکلف به حضور در دادگاه و دادرسی و همچنین پاسخگویی به دعاوی حقوقی و کیفری در کلیه مراجع قضایی می باشد. مبلغ دیه و خسارات وارده احتمالی در این خصوص را (محکوم به) راسا و از اولین صورت وضعیت یا مطالبات یا تضمین موجود کسر و به متبهم یا خسارت دیده پرداخت نماید و شرکت بر حق هرگونه ادعایی را در اینخصوص در کلیه مراجع قضایی و انتظامی و اداری از خود سلب و ساقط می نماید.
- ۱۵) اینم های موجود در پروژه میباشد تا ۲۸ ساعت قبل از تمام عملیات ارائه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکار بررسی و در صورت عدم تناسب در اینم ها به دستگاه مناقسه گزار اعلام گردد. در غیر اینصورت هیچگونه ادعایی برای منجر نمون. تاخیرات از سوی پیمانکار قابل قبول نخواهد بود.
- ۱۶) پیمانکار موظف است در زمان اعلام قیمت ، برآورد را با نقشه ها تطبیق دهد و در صورت عدم تطابق موضوع را به اطلاع دستگاه مناقسه گزار برساند در هر صورت برآورد ملاک تعیین مقادیر انجام کار خواهد بود.

اینشرایط خصوصی تکمیلی به تهیه و تنظیم از مراحل مختلف قبل حسن و بعد از اجرای کار بوده (مکس و فیلم) و همچنین کروکی محل را (با مهر و دستخط کارفرما و سرپرست اجرای کار ضمیمه نماید.
۱۳۸۸/۰۹/۲۲ تکلیف کیفری در ایمنی در تاریخ انجام کار همراه مکس و مستندات لازم صورت جلسه گردد.

۱۴۰۳/۰۵/۰۳

تاریخ:

شماره: ۴۷۰۴۰۳

پست:

پسته تاشی

وزارت کشور

استاداری تهران

شهرداری فردوسیه



۱۸) استفاده از نرم افزار نکسا در تهیه و بررسی عبورت وضعیت جا الزامی است، نرم افزارهای کنترل پروژه باید با نرم افزار نکسا همخوانی داشته باشد.

۱۹) مفاد مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی - تجدیدنظر دوم به شماره (۱۳۶۶۳۴) مورخ ۱۳۸۳/۰۴/۱۷ (شماره ۵۵ نظام فنی و اجرایی) بر این پیمان حاکم است. همچنین مفاد دستور العمل تعمیر و نگه داری پناهنده رو های معابر شهری صادره از نظام فنی و اجرایی شهرداری های کشور (اسرمان شهرداری ها و دهیاری های کشور) به شماره سند ۱۶-۱-۱ بر این پیمان حاکم است.

بیمالنگار
شرکت پل در تهران
به نمایندگی: شهریار زینتی